



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Padianallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2024 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1360/2025	31-Jan-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கார்த்திகேயன் சுப்பிரமணியன்()	1. பாலாஜி சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13004/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/9 - 85 ACRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 52.80 சென்ட் அளவில் பொதுவான தனியார் பத்திகளில் 1/3ல் பிரிக்கப்படாத பங்கு		
2	1893/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.பாலாஜி சரவணன்	1. கோட்டாக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் (கேஎம்பிஎல்)	-

		14-Feb-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2013, 13004/2022	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/9 - 85.05 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, G.N.T. Road					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடியநல்லூர் கிராமம், ஜி.என்.டி.பைபாஸ் சாலை, பழைய சர்வே எண். 159/2ஏ1சிபார்ட் -க்கு புதிய சர்வே எண். 159/9-ல் அடங்கிய 85.05 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், கட்டிடத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து மற்றும் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 52.80 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள வழிப்பாதையில் பாகம் பிரிபடாத 1/3 பாக சொத்தும் சேர்ந்தது		
3	5290/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஆரோக்கியம் அஸ்வேருஸ்	1. சையத் இப்ராஹிம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8708/2023	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159 - 1779.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
Boundary Details: கிழக்கு - வாசு செட்டியார் மனை, மேற்கு - பைபாஸ் ரோடு, வடக்கு - பி ஷெட்யூலில் அமைந்துள்ள ராஜகோபால் மனை, தெற்கு - முபாதக் அலி அவர்களின் மனை கடை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.159/2பி3-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்.0.13.5 செண்டில் ஒரு பகுதியான 2812 சதுரடி சொத்தில் ஒரு பகுதியான 1779 சதுரடி ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனையும், அதில் 350 சதுரடி பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு கடைகளும், மின் இணைப்பும் உள்பட உள்ள சொத்து. 1779-க்கு சதுரடிக்கு அளவுகள். வடக்கு & தெற்கு 15.25 அடி, கிழக்கு & மேற்கு 24 அடி, ஆக 366 சதுரடி, வடக்கு & தெற்கு 40 அடி., கிழக்கு & மேற்கு 26 அடி, ஆக 1040 சதுரடி, வடக்கு 62.75 அடி, தெற்கு 47 அடி, கிழக்கு 7 அடி, மேற்கு 17.5 அடி ஆக 773 சதுரடிகளும், ஆக மொத்தம் 1779 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு கடைகளும், மின் இணைப்பும் (மின் இணைப்பு எண்.53-03-203 & 53-03-204)		
4	6931/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. பாலாஜி சரவணன்	1. ரிலையன்ஸ் பிராஜக்ட்ஸ் அன்ட் பிராப்பர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பட்டாபிராமன்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 11,37,00,488/-	106/2013
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/9 - 1633.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, G N T BYE PASS ROAD		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI LAKSHMI COMPLEX New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1101		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 159/10-ல் உள்ள சுஜாதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 159/8-ல் உள்ள ஜெயலட்சுமி மற்றும் காவ்யா மஹதி ஆகியவர்கள் நிலம் மற்றும் ஜி.என்.டி. பைபாஸ் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 159/8-ல் உள்ள ஜெயலட்சுமி மற்றும் காவ்யா மஹதி ஆகியவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 159/2ஏ1பி & 159/2பி3 -ல் உள்ள செண்பகவள்ளி மற்றும் சுசீலா ஆகியவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடியநல்லூர் கிராமம், ஜி.என்.டி.பைபாஸ் சாலை, கதவு எண். 1/1101, பழைய சர்வே எண். 159/2ஏ1சிபார்ட் - க்கு புதிய சர்வே எண். 159/9-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3450 சதுர மீட்டர் சொத்தில் 1633 சதுரமீட்டர் மனை மற்றும் அதில் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள 9062 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள கட்டிடம், முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 8520 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 17582 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஸ்ரீ லட்சுமி காம்ப்ளக்ஸ் கட்டிடம், கட்டிடத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து மட்டும் இந்த குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net