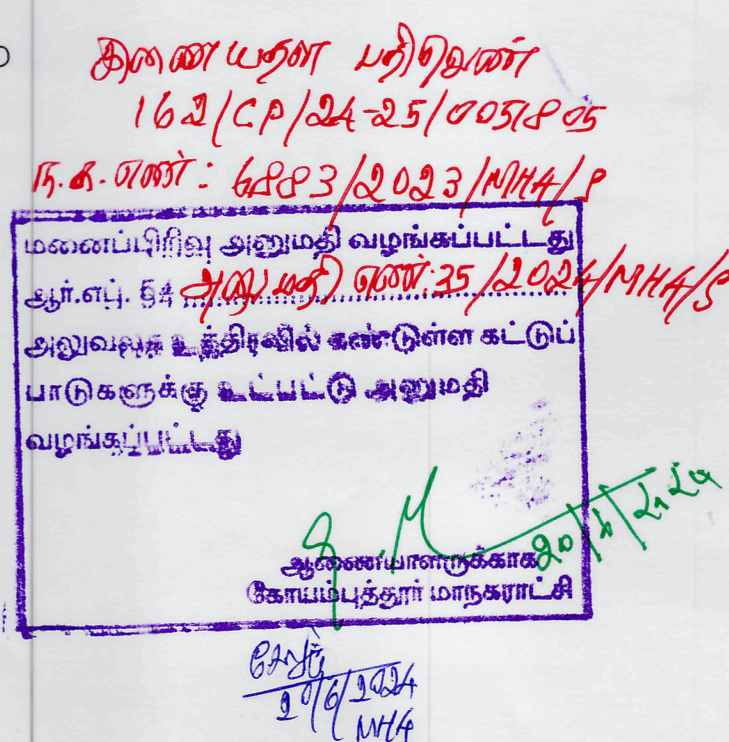




பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, லேஊர் வட்டம், குமாரசாணையம் கிராமம், பழைய க.ச.எண். **61/2pt, 62/1pt**, ப்ளாக் எண்-6, வார்ட் எண்-44 , ந.அ.எண். **41/4, 41/5, 42/5** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குமாரசாணையம் விரிவு அபிவருத்தி திட்டம் எண்-03

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **MLVOLSBY**

அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு : 1.00ஏக்கர் (அ) 4046.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவு : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை : [redacted]

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்
பரப்பு :1045.65ச.மீ

மனை விஸ்தீர்ப்பு பரப்பளவு நங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (4046.00ச.மீ - 1046.65ச.மீ) = 2999.35ச.மீ
---	---

2.பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மணப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(4046.00ச.மீ - 1046.65ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 299.935 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:

04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (299.935ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.பொது உபயோகம்:

(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100
= (4046.00ச.மீ - 1046.65ச.மீ) X 0.5% = 15.00ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.36ச.மீ (0.54%) :

(B) TANGEDCO ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு
 = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100
 = (4046.00ச.மீ - 299.935ச.மீ) X 0.5% = 15.00ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.53ச.மீ (0.55%) ; XXXXXXXXXX

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடிகு தானமாகப்பெணப்பு செய்ப்பயட்டுள்ளது. (ம) TANGECDO ஒதுக்கீட்டுணை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நள்: 01.10.2020-ன் படி TANGECDO அல்லது உள்ளடிகு தானமாக பெணப்பு செய்ப்பயட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்ப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக் குறுதி செய்து கொள்ளென்றும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெழிலிருப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழிலிருப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் உரைப்படி ஆணையர் சென்னை அலுவலகனால் ரத்து செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 நாதி (10) கு.வதுறை நாள்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தாள் சாலை, மலையூர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழிற் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி உணவை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 530 / 2023 } இணைய தள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 614 / 2023 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்