Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Keezhapazhuvur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/5A1A, 302/5A3, 302/5A4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1919/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Settlement deed	1. தனபால்	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,48,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A1 - 1 ARE, 82.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள எனது நிலத்திற்கு, மேற்கு - செல்வராசு நிலத்திற்கு , வடக்கு - திருச்சி - சிதம்பரம் நெடுஞ்சாலைக்கு, தெற்கு - செல்வராசு நிலத்திற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழப்பழுவூர் கிராமத்தில், என் பெயரில் 5120 ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகின்ற மேற்படி கிராம அ.பு.சர்வே.எண் 302/5எ1 - ஹெக் 0-13.21 ஏர்ஸில் திருச்சி - சிதம்பரம் நெடுஞ்சாலைக்கு (தெற்கு) செல்வராசு நிலத்திற்கு (வடக்கு) (கிழக்கு) மீதமுள்ள எனது நிலத்திற்கு (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் ஹெக் 0.01.82 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கட்டுபட்டது.	

2	2627/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Settlement deed	1. தனபால்	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,18,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A4 - 2 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுபாதைக்கு, மேற்கு - கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு , வடக்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கு , தெற்கு - மீதமுள்ள என் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.எண் 302/5எ4 - ஹெக் 0-14.00 ஏர்ஸில் செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (தெற்கு) , மீதமுள்ள என் நிலத்திற்கு (வடக்கு), பொதுபாதைக்கு (மேற்கு) கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இந்த நான் கெலைக்குட்பட்டதில் ஹெக் 0.02.05 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கட்டுபட்டது. மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே எண் 302/5- ஹெக் 0-94.00 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
3	3228/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. செல்வராசு	1. கீழப்பழுவூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2024, 2627/2024, 3050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3 - 185.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302 / 5எ நிலத்திற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 302/2சி நிலத்திற்கு , வடக்கு - திருச்சி - சிதம்பரம் சாலைக்கு , தெற்கு - மனைப்பகுதியிலுள்ள மனைகளுக்கும் , மனிப்பிரிவு சாலை 2 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 1 : திருச்சி - சிதம்பரம் சாலைக்கு (தெற்கு), மனைப்பகுதியிலுள்ள மனைகளுக்கும் , மனிப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண் 302/2சி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 302 / 5எ நிலத்திற்கு (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7 மீ தென்வடல் வடபுறம் 24.2 மீ தென்புறம் 27.5 மீ ஆக கூடுதல் 185.90 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலை முடக்கு உட்படவும் , மேற்படி பாதை அ.பு.சர்வே எண்302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A1A, 302/5A3 - 986.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/15எ1 நிலத்திற்கும் , மனைப்பிரிவிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2 : உத்தேச சாலை 1 க்கும் (தெற்கு), உத்தேச சாலை 4 க்கும் (வடக்கு),		

	மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 3 க்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - உத்தேச சாலை 1 க்கும், தெற்கு - உத்தேச சாலை 4 க்கு			மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 302/15எ1 நிலத்திற்கும் , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 3 க்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 100 மேல்புறம் 96.6 ஆக கூடுதல் 986.80 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலை முடக்கு உட்படவும் மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 302/5எ1எ - ஹெக் 0-01.82 ஏர்ஸிலும், அ.பு.ச.என் 302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3 - 322.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள உத்தேச சாலைக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு (கிழக்கு) , நிலையிலுள்ள உத்தேச சாலைக்கு (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 44.50 மீ தென்புறம் 43.8 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் 322.20 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலை முடக்கு உட்படவும் , மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3, 302/5A4A - 580.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 302/4 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பகுதியிலுள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 2 க்கும், பொது உபயோகம் இடம், மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 302/5எ4பி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4 : சர்வே எண் 302/5எ4பி நிலத்திற்கு (வடக்கு), மனைப்பகுதியிலுள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 2 க்கும், பொது உபயோகம் இடம், மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 302/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குபட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 65.5 மீ தென்புறம் 64.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக கூடுதல் 580.50 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலை முடக்கு உட்படவும் , மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸிலும், அ.பு.சர்வே எண்302/5எ4எ - ஹெக் 0-02.05 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3 - 21.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 2 க்கும் , மேற்கு - டேன் ஜெட் கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - உத்தேச சாலை 4 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 4 க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), உத்தேச சாலை 2 க்கும் (மேற்கு), டேன் ஜெட் கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குபட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 23.4 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.7 ஆக கூடுதல் 21.4 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் . மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண் 302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
4	3229/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. செல்வராசு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		11-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2024, 2627/2024, 3050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3 - 23.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 302/4 நிலத்திற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), பொது உபயோக இடத்திற்கு (மேற்கு) , சர்வே எண் 302/4 நிலத்திற்கு கிழக்கு இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 23.4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.7 மேல்புறம் 11 ஆக கூடுதல் 23.4 ச.மீ அளவுள்ள இடம் மட்டும்		
5	3440/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. செல்வராசு	1. கீழப்பழுவூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/2024, 2627/2024, 3050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/5A3 - 99.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 302/3 நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் ,கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் வட்டம் , கீழப்பழுவூர் கிராமத்தில் கிராமத்தில் என் பெயரில் தனிபட்டா 5122 ஏற்பட்டு என் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற மேற்படி கிராம 1. அ.பு.சர்வே எண்302/5எ1எ - ஹெக் 0-01.82 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் 2. அ.பு.சர்வே எண்302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் 3. அ.பு.சர்வே எண்302/5எ4எ - ஹெக் 0-02.05 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக இனம் 3 க்கும் கூடுதல் ஹெக் 0-56.47 ஏர்ஸ் நிலத்தில் சாலை 5 : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) சர்வே எண் 302/3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 13.8 மீ தென்புறம் 13.6 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 99.80 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண்302/5எ3 - ஹெக் 0-52.60 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate