மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜகிரி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி.சர்வே எண்: **114/11A2** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(நீட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:GH11Q03J/2025/PD

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

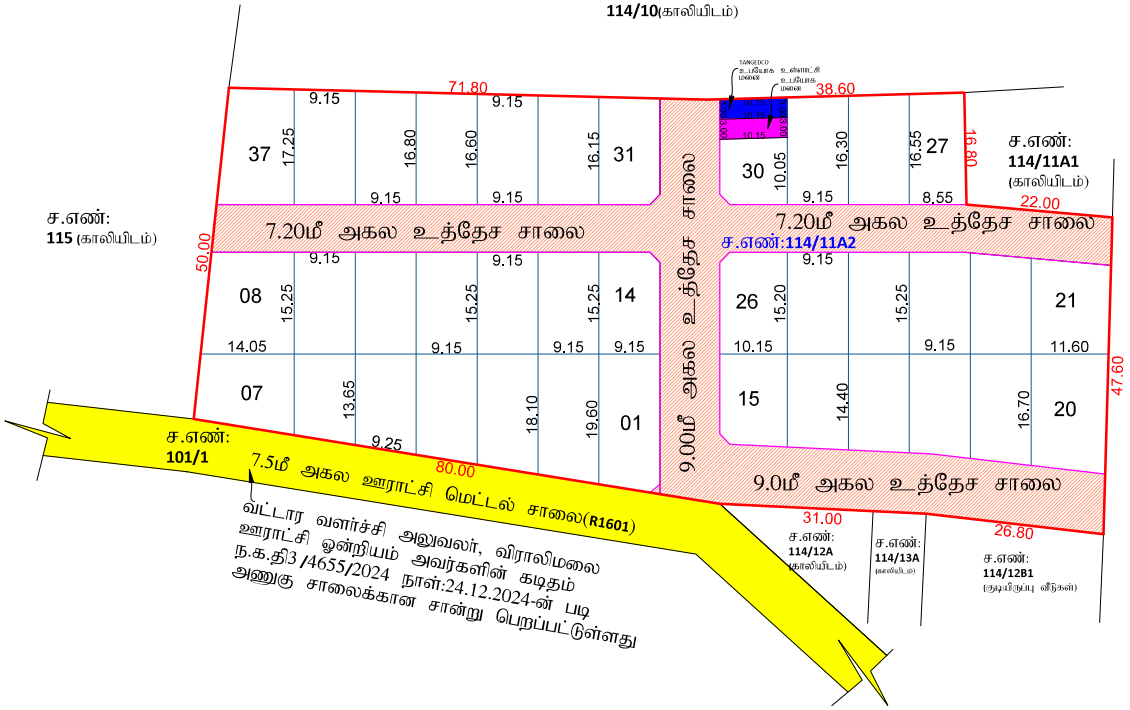
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7550.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 1975.00 ச.மீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5575.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், விராலிமலை
ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.தி3 /4655/2024 நாள்:24.12.2024-ன் படி
அணுகு சாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:3929/2025 நாள்:13.06.2025 ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1975.00ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 30.45 ச.மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 30.45 ச.மீ (0.54%)

குறிப்பு - ஒதுக்கீடுகளை பற்றிய அரசாணை எண்.18 தமிழ்வளர்ச்சி நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநரின் அவர்களின் கடிதங்களை ROC No:- 4367/2019/பக2- நாள்:05.02.2020-ன்படி கணக்கிடு செய்து மனுதாரர் வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை ரூ55750/- அதற்கு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளனர்)

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமீலிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.5மீ X 1.5மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 4.5மீ X 4.5மீ மற்றும் 30.5மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டப்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட வில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 உஊ.வ. (ம) உ.. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எத்தகைய, மாற்றமும் விற்கலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பொறிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ (ம) ந.க துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையான மாறா கட்டளைகள் 1899 -ல் ஆணடு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கதுப்புள்ள மேலாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் வினாமைப்புதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை.தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கட்ட அனுமதி அளிக்கதுறை முலம் வினாமைபுதாரரின் வினாமைபத்தின் உரிமைக்கு அவனாகளிலிலையம்பதிற்கும், குத்தகைப் பதிகிய.பட்டா,தலைத்தீரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேறும் பலவினாமைபதாரர் வாரசசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று ம.டிலே சரிபார்கப்பதிற்கு அதன முலம் முதல் கட்டமாக வினாமைபதாரதுக்கு வாரசசி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிசுகப்பதிறது.

"சொத்துவை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்மேறும் அதன் மேல் வேறு யாரேறும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலைப்பு அல்ல."

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:54 /2025

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.06.16 17:55:54

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2025.07.10 09:47:21

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைவு செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.