Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுக்கரை நகராட்சி
கோயம்புத்தூர் 641 105

...507/2024/ஸ்1
...30.7.2024 ...பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
...நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ...
...வழங்கப்படுகிறது

ஆணையாளர்
மதுக்கரை நகராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 641105.

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

க.ச.எண்.189/2

54.0

க.ச.எண்.189/3ஏ

க.ச.எண்.189/3பி2

25.2

11.0 | 1 | 7.9 | 13.0 | 9.4 | 3 | 13.9 | 9.4 | 14.5 | 5

க.ச.எண்.189/3பி1
9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.1 | 10 | 15.2 | 9.1 | 8 | 15.2 | 8.1 | 15.2 | 6 | 14.0

க.ச.எண்.189/1ஏ2பி

க.ச.எண்.191/1ஏ1ஏ

11.2

க.ச.எண்.191/1ஏ2ஏ

2.1 | 1.5 | 6.9 | 7.4 | 3.0 | 7.8 | 7.8 | 3.0

9.1 | 9.1 | 8.1

FOR TANGEDCO

பொது உபயோகம்

க.ச.எண். 191/10ஏ2 | க.ச.எண். 191/1சி1பி | க.ச.எண்.191/1சி1ஏ2 | க.ச.எண்.191/7 | க.ச.எண். 191/10ஏ1 | க.ச.எண்.191/1சி1D

54.0

க.ச.எண்.191/1சி1

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.08.30 10:51:03

பெ.பார்த்திபன்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் தரம் - III

Madukkarai Municipality
Coimbatore
641 105

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மதுக்கரை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை கிராமம் மற்றும் நகராட்சி, நில அளவை எண்-183/3பி1 & 191/1ஏ2ஏ - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலாற்ற ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அலகுக்கு = 33.33 மீட்டர்

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ
மொத்திய மனைகள் : 10 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

வ

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 686.07 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(2025.00 - 686.07) X10.0% = 133.89 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 133.89ச.மீ(10.0 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம) குடியு நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி 0.5 % ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 133.89ச.மீ-ஐ விட குறைந்த அளவிற்கு மாறுதலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(2025.00 - 686.07) X 0.5% = 6.69 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 6.69 ச.மீ (0.50 %)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 21.46 ச.மீ (1.60%) (ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 23.78 ச.மீ (1.77%) (ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

சாலை முந்நீர்:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டமுடைய வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம) கு.க துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந.நி (ம) கு.க துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை, பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை சம்பந்தமுறையாகும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும்,ஆணையாளர், மதுக்கரை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரியவந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலாற்ற ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாற்ற ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவினை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் பணம் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விடுதலிறி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவுள்ள நிரந்தர நகலகத்தை முறைப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைவுமதிப்பீடு வருகின் வரி ஒப்பீடு வரிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை நகராட்சி விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 எட்டு வரி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 15.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உதிகு எண் : 590/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 584/2023
(இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மதுக்கரை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை கிராமம் மற்றும் நகராட்சி, நில அளவை எண்-189/3பி1 & 191/1ஏ2ஏ - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 7F7B7JZC

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 686.07 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %

(2025.00 - 686.07) X10.0% = 133.89 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 133.89ச.மீ(10.0 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 133.89சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

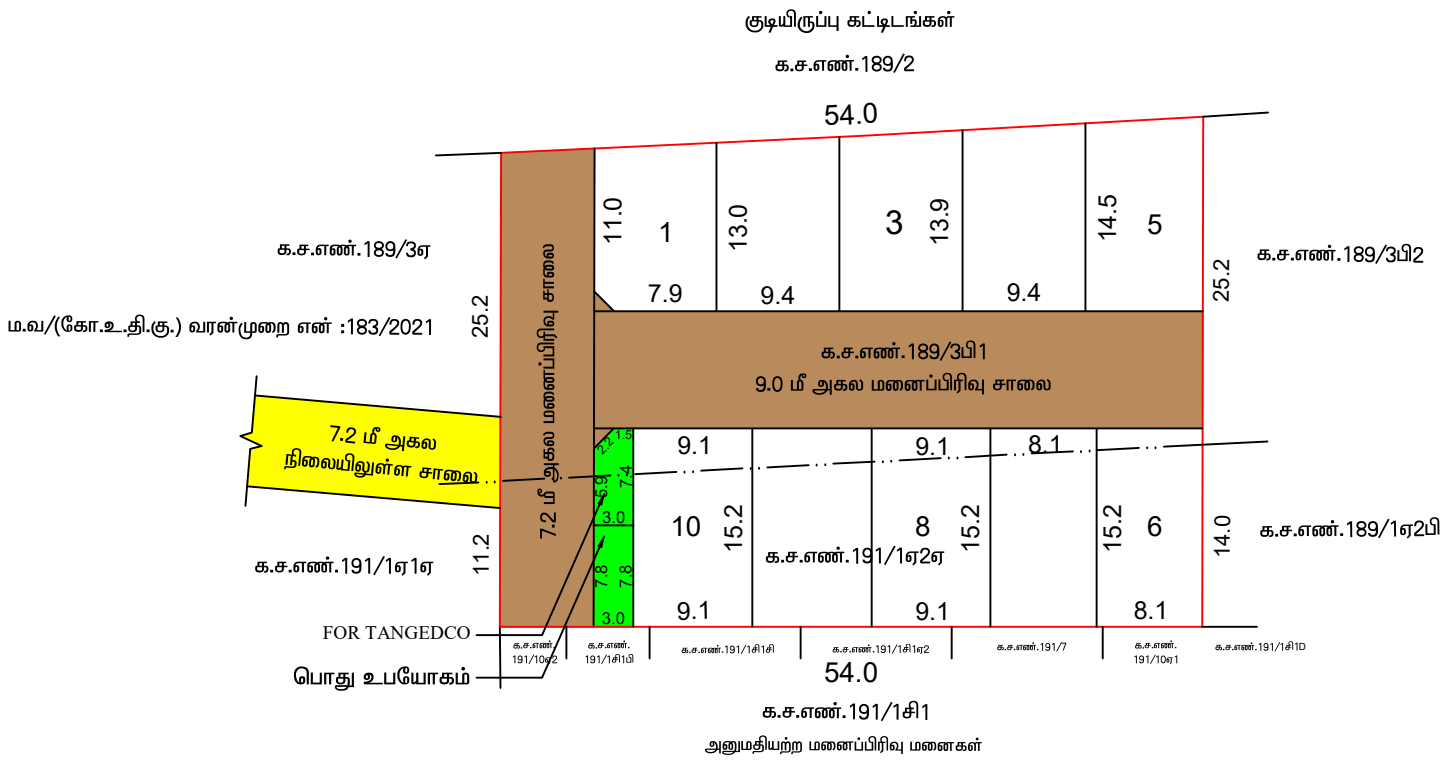
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(2025.00 - 686.07) X 0.5% = 6.69 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 6.69 ச.மீ (0.50 %)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 21.46 ச.மீ (1.60%) (ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 23.78 ச.மீ (1.77%) (ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)



மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,ஆணையாளர், மதுக்கரை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை நகராட்சி விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 590/2023 (இணையவழி)

திட்ட அணுமதி எண் : 684/2023

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.பாரதி 13:51:03

பெ.பார்த்திபன்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவா... - III

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate