



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தலைவர், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி வசந்தி வெங்கடாசலம்

ந.க.எண்.1/2024-2025

நாள் : 24.12.2024



பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் ந.க.எண். NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP- நாமக்கல் மாவட்டம் - குமாரபாளையம் வட்டம் - பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண். 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. M.செல்வராஜ் மற்றும் R.ஜெயகோபி அவர்களின் கடிதம் நாள் : 27.11.2024.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த் துறை, நாள் : 04.05.2017.
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண்.E4/13237/2024, நாள் : 20.11.2024.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையார், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020, நாள் : 24.12.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP நாள் : 13.12.2024.
6. மனுதாரர் திரு. M.செல்வராஜ் மற்றும் R.ஜெயகோபி அவர்களின் மனைப்பிரிவு முன்மொழிவு கடிதம் NG0Z0228, தான பத்திர எண் :4108/2024 4109/2024 தேதி 18.12.2024.
7. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த் துறை, நாள் : 04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019.
9. அரசாணை எண்.141,181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள் : 23.09.2020,16.07.2022.

10. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 23.09.2020.
11. அரசு கடித எண்.19113/Nov4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017.
12. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு ஆணையரின் சுற்றறிக்கை, கடிதம் எண்.13686/2017/LA1, நாள்: 08.09.2017.
13. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை, Roc No.320/ 2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022.
14. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் சுற்றறிக்கை, Roc No. 4367/2019/TCP2, நாள்: 13.03.2019, 14.10.2019,05.02.2020 மற்றும் 14.08.2021.
15. அரசாணை (நிலை). எண்.53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 28.02.2024. [அரசாங்க வர்த்தமானி இல.28, பகுதி-II, பிரிவு 2, தேதியிட்டது. 10.07.2024].
16. அரசாணை (செல்வி). எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD4(1)] துறை, நாள்: 05.03.2024.
17. கோரிக்கை கட்டண கோரிக்கை கடிதம், தேதி: 13.12.2024 & 19.12.2024. (OSR கட்டணம், சென்டேஜ் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும், அபிவிருத்திக் கட்டணம் & துணை பிரிவு கட்டணங்கள்).
18. விண்ணப்பதாரர்கள் திரு.எம்.செல்வராஜ் மற்றும் திரு.ஆர்.ஜெயகோபி, நாமக்கல் மாவட்டம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்க குறிப்பு எண்: NG020228 (F.No. 37467), நாள்.19.12.2024. (கொடுப்பனவு OSR கட்டணம், நூற்றாண்டு கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் & உட்பிரிவு கட்டணங்கள்).

ஆணை :

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண். 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 5-ல் சுட்டிய 13.12.2024 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு

மனைப்பிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம(நா) எண். NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேசமனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது . மேலும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமராபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஒன்றியம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் சர்வே எண். 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B-ல் 0.96 ஏக்கர்பரப்பில் உள்ள நிலமானது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தால் கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது .

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 0.96 ஏக்கர் அல்லது 3895 ச.மீ மேற்காணும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான அமையும் இடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம்

$$\begin{aligned} &: 67.25 \text{ ஏக்கர்} \times \text{ரூ.}800000 = \frac{\text{ரூ.}5,36,000.00}{3/100} = 16,080.00 \\ &: 1163.47 \text{ ச.மீ} \times \text{ரூ.}1800 = \frac{\text{ரூ.}20,94,246.00}{3/100} = 62,827.38 \\ &= \text{ரூ.}78,910/- \end{aligned}$$

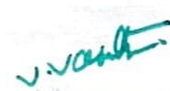
0217 - Urban Development 60 - Other Urban development schemes 800 - Other Receipts AS - Receipts under Lands use conversion charges 27 Non-Taxation fees - 09 collections. (DPC : 0217-60-800-AS-22790)	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சலான் எண். 20241224004687 SBI, பள்ளிபாளையம். நாள் : 24/12/2024.
---	---

தற்சமயம் மேற்படி வட்டாரம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 816 / 24.12.2024 - ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள் :

1. நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP , நாள் : 13.12.2024 ன் படி உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விவரங்களை இவ்வலுவக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்திரவிகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்படுவராவர்.
6. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொற்ப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனை ஒப்புதல் உத்தரவு முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.


 தலைவர்
 பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி
 பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்

பெறுநர்

திரு. M.செல்வராஜ் மற்றும் R.ஜெயகோபி
 71/37, SKB நகர்,
 தெற்க்குப்பாளையம்,
 பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்,
 குமாரபாளையம்,
 நாமக்கல் மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 1/2024-2025

Date: 12/30/24 12:16 PM

From:

Village Panchayat

Pallipalayam Agraharam

To :

. M. R.

71/37, SKP ,

Online Application Number:

NG0Z0228

Sir/ Madam,

Sub :

— ... NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP- — — — / .. 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B- 0.96 .

Ref :

1. . M. R. : 27.11.2024.
2. .79, (4(3) , : 04.05.2017.
3. , .E4/13237/2024, : 20.11.2024.
4. , ... 19799/2020, : 24.12.2020.
5. , ... NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP : 13.12.2024.
6. . M. R. NG0Z0228, :4108/2024 4109/2024 18.12.2024.
7. .138, (4(3) , : 04.06.2004.
8. .18, : 04.02.2019.
9. .141>181 4(3) , : 23.09.2020 >16.07.2022.
10. .141 , : 23.09.2020.

11. .19113/Nov4(3)/2017-1, , :
30.08.2017.
12. , .13686/2017/LA1, : 08.09.2017.
13. , Roc No.320/ 2022/TCP3, : 07.01.2022.
14. , Roc No. 4367/2019/TCP2, : 13.03.2019,
14.10.2019,05.02.2020 14.08.2021.
15. (). .53, , : 28.02.2024.
[.28, -II, 2, . 10.07.2024].
16. (). .58, [UD4(1)] , :
05.03.2024.
17. , : 13.12.2024 & 19.12.2024. (OSR ,
, &).
18. ,
: NG0Z0228 (F.No. 37467), .19.12.2024. (OSR
, , &).

Body:

, , , / . 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B- 0.96 5- 13.12.2024 . ..(/) .
NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP . 345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B- 0.96 .

0.96 3895 .

: 67.25 x .800000 = .5,36,000.00 = 16,080.00

3/100

: 1163.47 .x .1800 = .20,94,246.00 = 62,827.38

3/100

= .78,910/-

0217 - Urban Development

60 – Other Urban development schemes

800 – Other Receipts

AS – Receipts under Lands use

conversion charges

27 Non-Taxation fees – 09 collections.

(DPC : 0217-60-800-AS-22790) . . 20241224004687

SBI> .

: 24/12/2024.

/ .345/1B2,1A2B & 356/1A1A1B- 0.96 . 816 / 24.12.2024 - .

:

1. ... NKL/NG0Z0228/37467/2024/TCP > : 13.12.2024 .
2. .
3. . .
4. .

5.

6.

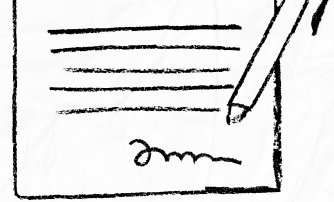
Village



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.12.30 12:16:07





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



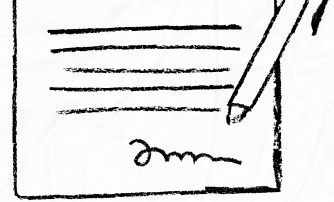
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate