Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்/மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிராமம், நி.அ.எண்.442/3, 443/1, 443/2, 444/2A & 444/2B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சரவணம்பட்டி வரிவு அலுவலகம் நிட்ட எண்- 1

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KW31Z13I நாள் 24.02.2024

அளவு : 1:800

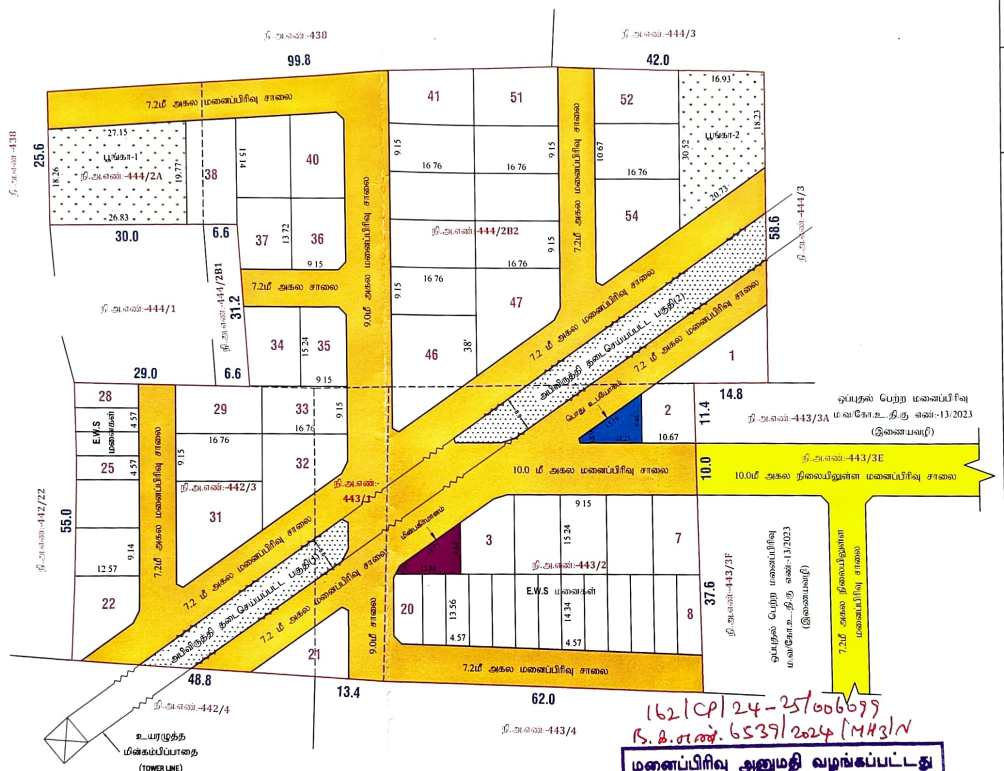
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.53 ஏக்கர் (அ) 14,285.00 ச.மீ

தெருக்கிய மனைகள் : 54(EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி (1&2) - 775.53 ச.மீ



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5082.44 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(14285.00 ச.மீ - 5082.44 ச.மீ) X 10% = 920.25 ச.மீ

பூங்கா-1 - 513.39 ச.மீ

பூங்கா-2 - 412.66 ச.மீ

மொத்த பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 926.05 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் (மு) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோக (தேவையானவை) - 46.01 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 64.37 ச.மீ (0.70%)

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கூடுதல்நிர்ந்த தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு - 69.31 ச.மீ (0.75%)

மனுதார் விரும்பைக்குரியவை:-

EWS மனைகளின் பரப்பு(மனை எண்:8-20,25-28) - 1086.93 ச.மீ (11.81%)

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. விட்டவேல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டவேல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள: 04.02.2019-படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (மு) அரசாணை எண : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள: 31.01.2020-படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. அரசாணை எண : 181 வீவ (மு) நவ.துறை நாள: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (மு) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண : 141 வி.மேசெ) மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிந்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதேனும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்னையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வனுமதத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மற்றபடி நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பவன் இவ்வதற்வு செல்லத்தக்கதல்ல.
10. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள்(E W S-8-20,25-28) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.

162/CP/24-25/006699

ந.க.எண். 6539/2024/MM3/N

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆர்.எப்.எ. 54 90/2024/MM3/N

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

16/12/2024

Signature valid

Signed by: Joint Director

Location: Coimbatore

Date: 2024.06.05 [illegible]

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்:295/2024

திட்ட அனுமதி எண்:341/2024

இணையழி ஒப்புதல

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ).

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

கு.தியா

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கு.பாபு

வரைவாளர் நிலை -III

பெ.சந்தி

கட்டட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate