



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : தலைவாசல்

வருவாய் கிராமம் : இலுப்பந்தம்

பட்டா எண் : 3907

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் அத்தியப்பன்
2. சுப்பிரமணியன் மகன் குமரேசன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	1A1	0 - 65.78	2.55	--	--	--	--	2024/0105/08/467969- -2024/08/15/000087SD ----- 23-01-2024
12	2A2	0 - 19.93	0.80	--	--	--	--	2024/0103/08/437016- -2023/08/15/000086SD ----- 27-01-2024
		0 - 85.71	3.35					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **08/15/089/03907/110929** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-03-2024 அன்று 08:27:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : தலைவாசல்

கிராமம் : இலுப்பநத்தம்

1. புல எண்	12	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A2	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	12-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.85
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 19.93
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.80
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3907
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அத்தியப்பன் 2.குமரேசன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் [08/15/089/12/2A2/90929](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து
உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : தலைவாசல்

கிராமம் : இலுப்பநத்தம்

1. புல எண்	13	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1A1	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	13-1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.85
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 65.78
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.55
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3907
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அத்தியப்பன் 2.குமரேசன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் [08/15/089/13/1A1/90929](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து
உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								ரு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரு. பை.	
9	4	9-4	ர	4	...	8-2	6	3 85	1 28.0	3 95
	5	-5	ர	4	...	8-2	6	3 85	0 96.5	2 98
		-6	ர	4	...	8-2	6	3 85	0 15.5	0 59
		-7	ர	4	...	8-2	7	3 09	0 10.0	0 31
									4 11.0	13 18
10	...	10	அ	4.0	...	...	...	...	0 32.5	...
11	...	11	அ	4.0	...	...	...	...	0 36.5	...
12	1A	12-1A	ர	4	...	8-2	6	3 85	1 44.5	5 62
	1B	-1B	ர	4	...	8-2	6	3 85	1 45.5	5 62
	1C1	-1C	ர	4	...	8-2	6	3 85	0.04.0	0.15
	1C2	-1C2	ர	4	...	8-2	6	3 85	0 52.5	2 03
	1D	-1D	ர	4	...	8-2	6	3 85	0.48.5	...
	②	-2	ர	4	...	8-2	6	3 85	0 40.5	1 56
	③	-3	ர	4	...	8-2	6	3 85	0 41.5	1 59
									0 04.5	0 17
									4 30.0	16 59
13	①	13-1	ர	4	...	8-2	6	3 85	1 55.0	5 97
	②A	-2	ர	4	...	8-2	7	3 09	1 55.0	4 80
	2B	-2	ர	4	...	8-2	7	3 09	0 02.5	0 08
									3 12.5	10 85
14	①	14-1	ர	4	...	8-2	7	3 09	0 26.5	0 81

241 க. வெங்கிடா
ஜல நாயுடு (1),
வெ. மாதவமணி
(2).

பழைய
கிணறு. 1.

190 த. முருகேசன்.

பழைய
கிணறு. 1.
தரிக.

190 த. முருகேசன்.

பஞ்சாயத்து
யூனியன் ரோ

பஞ்சாயத்து
யூனியன் ரோ

242 க. மாணிக்க
உடையார் (1),
க. சுப்ராய
உடையார் (2).

கிணறு. 1.

243 க. மாணிக்க
உடையார் (1),
பெரியசாமி
உடையார் (2).

கிணறு. 1.

18 நரசிங்கபெருமாள்
மனைவி அன்ன
பூர்ணியம்மாள்.

கிணறு. 1.

210 ந. ராச
உடையார்.

புதிதான
கிணறு.

73 ரா. சம்பூர்ணம்.

238 கி. முத்தம்மாள்
(1), கி. ராஜேந்
திரன் உடையார்
(2).

73 ரா. சம்பூர்ணம்.

238 கி. முத்தம்மாள்
(1), கி. ராஜேந்
திரன் (2).

238 கி. முத்தம்மாள்
(1) கி. ராஜேந்
திரன் (2).

திலகியல்
வேப்பம் பூண்ட
தார் ரோடு.

238 கி. சிவசுந்தரம்
(1), கி. குஜேந்
திரன் (2).
சுவாமிநாதம் கிராமம்
தலைவாசல் (Tk) சேலம் (Dt).

12/2A 12/200 5.4... 8.2.6 3.02 0 -

2B 12/200 5.4... 8.2.6 3.85 0.13.75 0.54 3702
0.41.50 1.59

செங்கப்பாண்டி
மற்றும் 5 நபர்கள்
நீராமன்
இரண்டு மூன்று
தொகைகளுடன்
சந்தர்ப்பம்

13/1A 13/100 5.4... 8.2.6 3.85 0.71.50 2.75 73.90

-1B 13/100 5.4... 8.2.6 3.85 0.83.50 3.22 3702
1.5500 5.97

செங்கப்பாண்டி
மற்றும் 5 நபர்கள்
நீராமன்
இரண்டு மூன்று
தொகைகளுடன்
சந்தர்ப்பம்

13/2A2A 13/2A200 5.4... 8.2.7 3.09 0.05.60 0.20 522.11

-2A2B 13/2A200 5.4... 8.2.7 3.09 0.00.40 0.10 3702
0.06.00 0.30

செங்கப்பாண்டி
மற்றும் 4 நபர்கள்
நீராமன்
இரண்டு மூன்று
தொகைகளுடன்
சந்தர்ப்பம்

Changed As per TK/BA/89/1427
dt. 2.1.18

சு.க.சு.
2.1.18

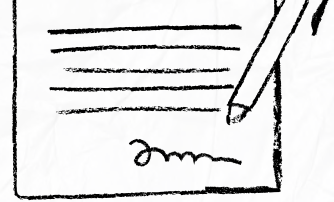
4/3A 4/300 5.4... 8.2.6 3.85 0.18.10 0.70 502.51
(4) 1 நபர்

-3B 4/300 5.4... 8.2.6 3.85 0.42.90 1.66 452
0.61.00 2.36

changes as per TK/BA/99/1428 dt. 16.11.18

சு.க.சு.
16.11.18

சு.க.சு.
20/12/18
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
இலுப்பந்தம் கிராமம்
துலாவாசல் (TK) செலம் முடி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



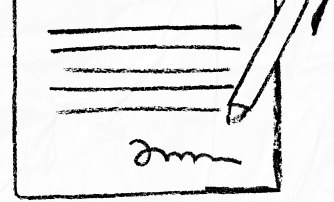
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate