MADURAI CORPORATION

G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3) Department Dated: 04-05-2017

Surery Number 163/2A, 3B, 163/5 Plot.No: 4162.0 ச.மீ

~~Regularisation~~ Layout No: 1656/2023

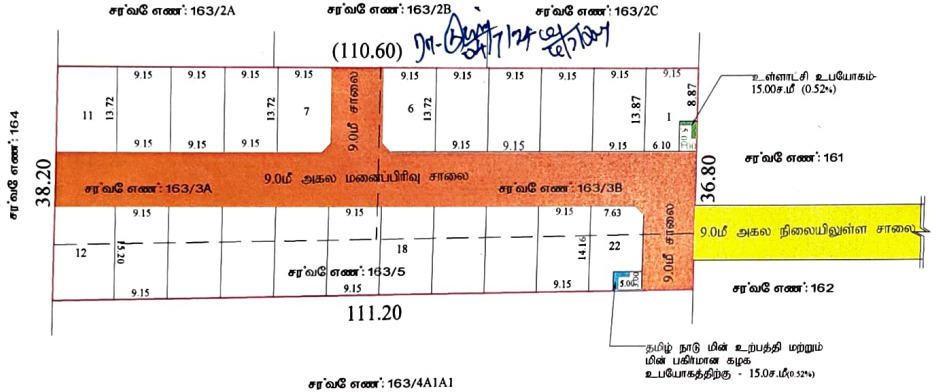
Corporation Reference No: A2/1036/012/79/2023 Date: 04.07.2024

அவனியாபுரம் கிராமம்

Appoved

04/07/24

City Planner
Corporation of Madurai



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, அவனியாபுரம் கிராமம், சர்வே எண் - 163/3A, 163/3B, 163/5-ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(விரிவு அளவிலிருந்து திட்டமிடைப்பட்டது)

கோப்பு எண் : 6620/2022/SWP-LPA0H81U	வ
அளவு : 1 : 400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.02ஹெக்டர் (4162.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	24 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-22)	=	22 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4162.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1252.34ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2909.66ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-அடிப்படையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-1அ2, நாள்:05.02.2020, CMDA-வின் புக்கள் பரப்பளவு : 295.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும் மேற்கண்ட புக்கள் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்கட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரை செலுத்தியுள்ளன.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(3) -அடிப்படை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	15.0ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மற்றும்) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	15.0ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (மற்றும்) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை (முடக்கு):

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகர் (மற்றும்) வளர்ச்சி துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகர் (மற்றும் வீட்டு) துறை நாள்:31.01.2020-அடிப்படையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-1அ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆறிஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மற்றும்) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவைகளை இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபோது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குகுரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினி மனைப்பிரிவு துணைவாயிலில் ஏச்-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ_திரு. எண்:202/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:204/2023

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Document certified by Manoj P G
Signed by Assistant Director
(Licensed Surveyor)
Date 2023.07.05 09:51