

திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

காங்கேயம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் நகராட்சி

மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண். 52/3B-ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:400)
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 7KUJF6D9 நாள் : 04.07.23



குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.30 ஏக்கர் (அ) 1215.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா:-

i ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவின் பரப்பு : (மனையின் பரப்பு) X 10 %

: 1215.00 X 10 %

: 121.50 ச.மீ

ii ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவின் பரப்பு

அல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக

செலுத்தப்பட வேண்டிய அரசு

வழிகாட்டு மதிப்பீடுதொகை

: 121.50 ச.மீ (10.00 %)

(பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்டி ரூ.1,65,847

நாள்: 18/08/2023-ல் உரிய அரசு கணக்குதலைப்பில்

அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

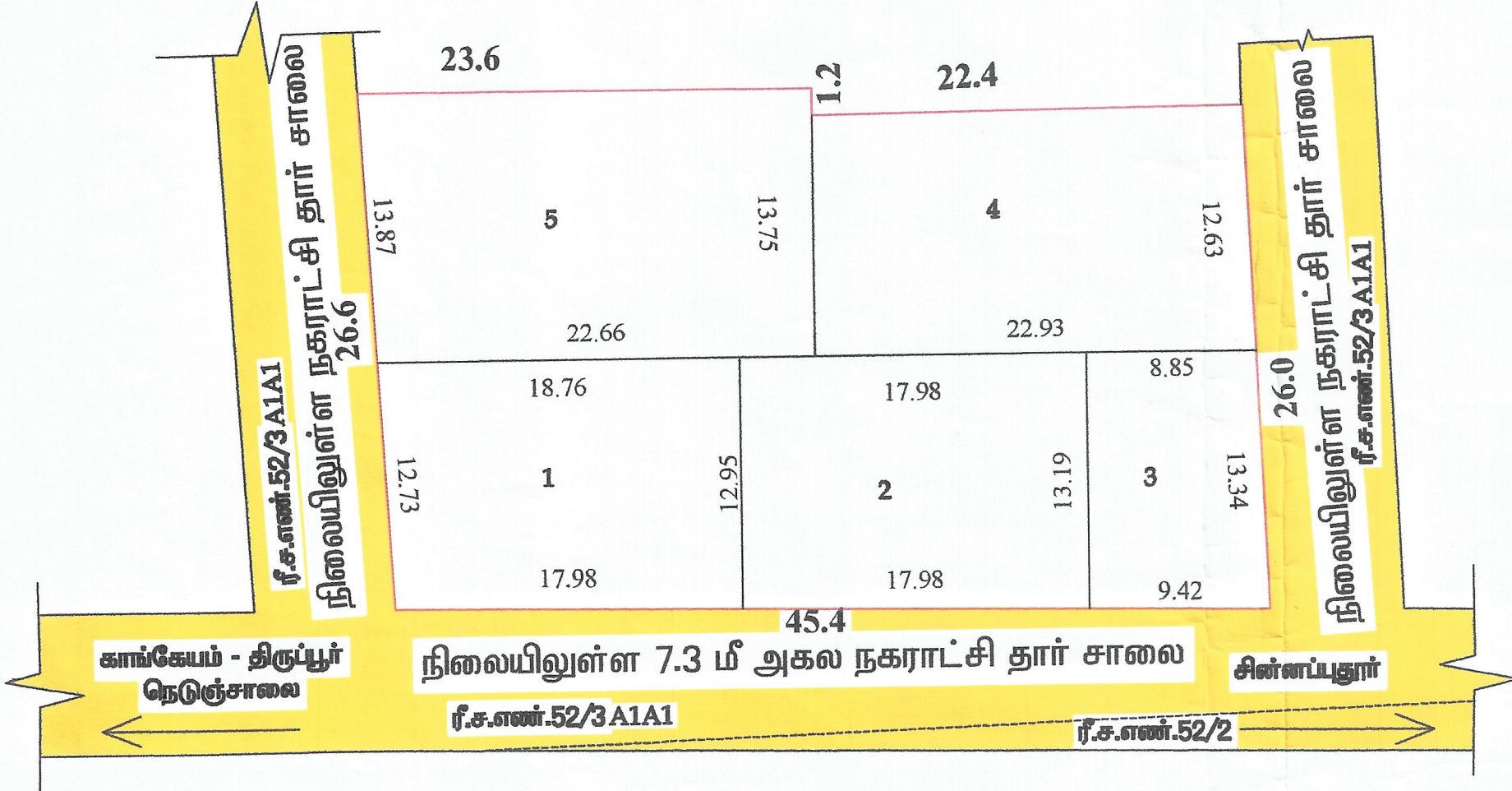
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணைஎண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் : 04.02.2019(ம) அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், காங்கேயம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்காலவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் - 181,ந.தி (ம) கு.வ.துறை நாள் 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.242/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்

ரீ.ச.எண்.52/3A1A1



சிவ்.உ.அ.வ.க. தகவல்இறை உத்திரவு ந.க. எண்:1198/2023/௮௦1

நாள்:26.06.2024-ன் படியும் மனை உட்பிரிவின்கு அளிக்கமுன் ஒப்புதல்பெற்றது.

ஆணையாளர்
காங்கேயம் நகராட்சி
26.6.24

ராகேஷ் ரவி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

Document certified by Rushparaj B.

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.08.31 17:32:18