

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 25-Dec-2024
Village /கிராமம்:பனங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1B4, 201/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Aug-2024 - 24-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3264/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெயக்கண்ணன்(முத.) அசோக்(முக.) 2. அசோக்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் பனங்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் இதனை சட்ட ரீதியாக அமுல்படுத்த அதிகாரம் உள்ள அனைத்து அதிகாரி அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/வளவனூர்/புத்தகம் 1/2774/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1C2 - 878.15 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை 2. சாலை3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.201/1பி2-ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201/5பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- ல் வரும் சாலை 1 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம் 88.79 மீட்டர், 86.84 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 878.45 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 0.0 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 878.15 ச.மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4, 201/1C2 - 461.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/1சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- 201/1சி2- இவைகளில் வரும் சாலை 2 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 51.05 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும் 09 மீட்டர் ஆக இதற்கு பரப்பளவு 459.45 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 461.7 ச.மீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4, 201/1C2 - 367.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/1சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு

உள்ள சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள்	செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- 201/1சி2- இவைகளில் வரும் சாலை 3 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 51.05 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு பரப்பளவு 367.56 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 369.81 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4 - 31.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.201/1எ1எ-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.201/1பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4-ல் வரும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 10.75 மீட்டர், தென்புறம் 10.23 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 31.47 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4 - 39.63 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.201/1எ1எ-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.201/1பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4-ல் வரும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 10.23 மீட்டர், தென்புறம் 9.89 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.88 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 39.63 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1C2 - 878.15 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை 2. சாலை3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.201/1பி2-ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.201/5பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201//1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- ல் வரும் சாலை 1 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம் 88.79 மீட்டர், 86.84 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 878.45 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 0.0 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 878.15 ச.மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4, 201/1C2 - 461.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/1சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201//1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- 201/1சி2- இவைகளில் வரும் சாலை 2 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 51.05 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும் 09 மீட்டர் ஆக இதற்கு பரப்பளவு 459.45 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 461.7 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4, 201/1C2 - 367.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/1சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201//1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4- 201/1சி2- இவைகளில் வரும் சாலை 3 (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 51.05 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு பரப்பளவு 367.56

	சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 369.81 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4 - 31.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.201/1எ1எ-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.201/1பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4-ல் வரும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 10.75 மீட்டர், தென்புறம் 10.23 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 31.47 சமீட்டர் ஆகும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/1B4 - 39.63 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.201/1எ1எ-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.201/1பி5-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனங்குப்பம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண்.201/1சி - லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1சி- 0.31.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.201/1பி-லிருந்து பட்டா எண்.863-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.201/1பி4- 0.33.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள சொத்துக்களில் சர்வே எண்.201/1பி4-ல் வரும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 10.23 மீட்டர், தென்புறம் 9.89 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.88 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 39.63 சமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate