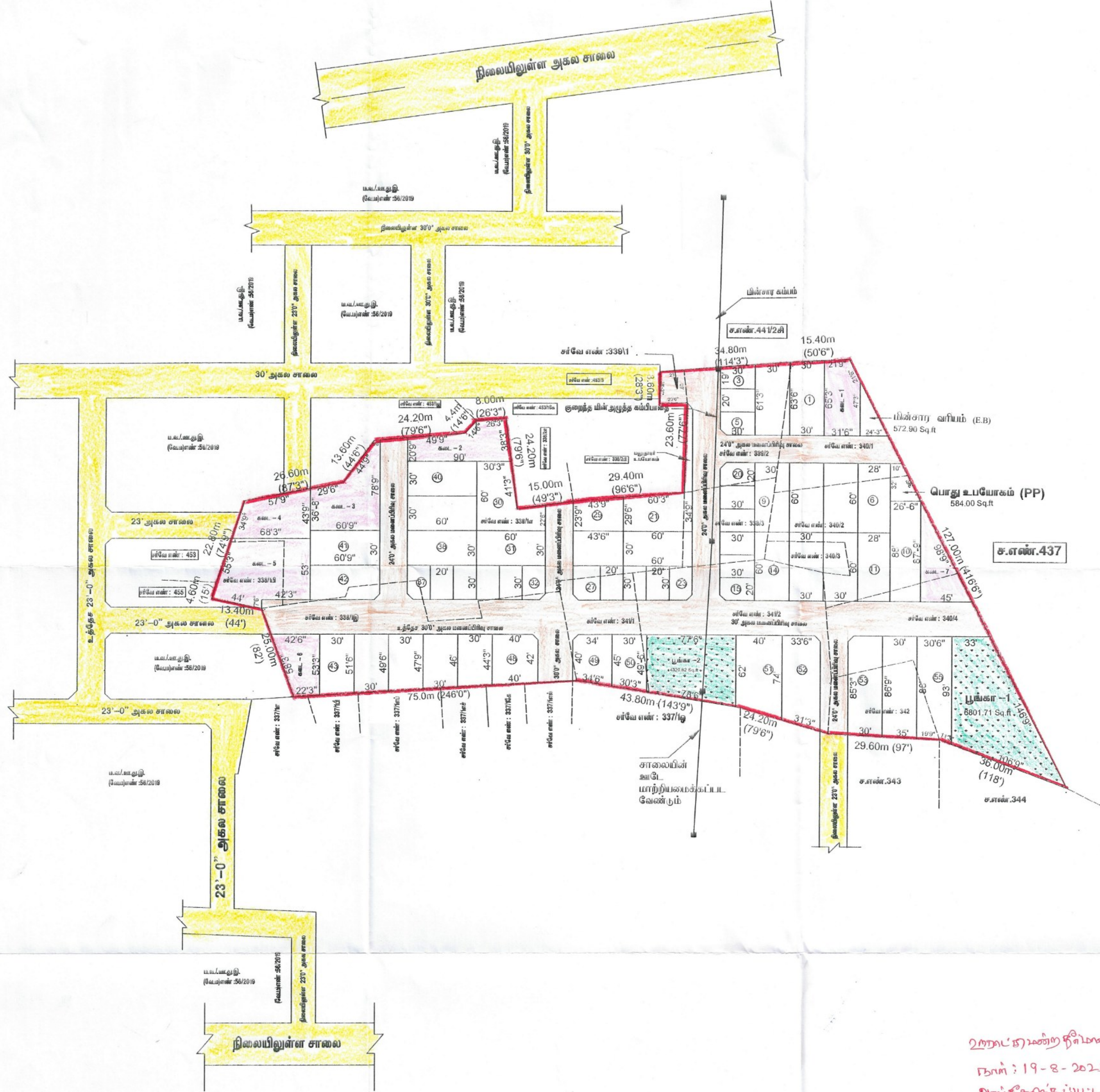




Document certified by RAHULRAJ S.
Signed by: Assistant Director
Location & Survey
Date: 2023.05.15 15:58:12

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 338/1எ, 338/1பி, 338/1இ, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342 - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்.

ONLINE NO : V05A1JAD

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் :



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13703.58 ச.மீ. (அ) 147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 67

ஒழுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கடை :

கடை -1 : 1980.00 ச. அடி

கடை -2 : 2461.00 ச. அடி

கடை -3 : 3158.00 ச. அடி

கடை -4 : 2347.00 ச. அடி

கடை -5 : 4236.00 ச. அடி

கடை -6 : 1750.00 ச. அடி

கடை -7 : 1974.37 ச. அடி

மனுதாரர் உபயோகம் : 458.00 ச. அடி

EWS மனை எண்கள் : 12012.0 ச.அடி. - 10.84 %

(3-5, 15-20, 23-27, 32-37) :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 36737.08 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 147450.6 ச.அடி - 36737.08 ச.அடி = 110712.80 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு தராமாடக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பூங்கா-1 : 6802.00 ச.அடி.

பூங்கா-2 : 4321.00 ச.அடி.

11123.00 ச.அடி. - 10.04 %

பொது உபயோகம் (PP) : 584.00 ச.அடி - 0.52%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 572.90 ச.அடி - 0.52%

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

24'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு 5.0 x 5.0 அடி.

30'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு 5.0 x 5.0 அடி.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறைமன்றம் நிற அச்சுத் தடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிற அச்சுத்திட்டப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி யன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, டி.வ. துறை நகர் : 18.08.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்வாட்சிக்கு மனுதாரர் தான் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவறு நிற உரிமைக்கு உள்வாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்வாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுவங்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"0" x 4"0" அளவிலான நிழற் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 75, Housing & Urban Development Department (H04(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்வாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்வர இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 09 /2023

உதவி இயக்குநர்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.