Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. ரஞ்சீத் சிங், இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப. மு. எண். 13301 /2024/ இ– 9 நாள்: 05.12.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – சூரமங்கலம் –ரெட்டியூர் கிராமம், – வார்டு–C, பிளாக்–4, (S.F.No.33/1P, 34/1B1, 34/1B2, 34/1B3, 34/1B4, 34/1B5, மற்றும் 34/3A) T.S.No: 12/2, 12/3, 12/4, 12/14, 12/16, 12/21, 13/48 என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 4.56 ஏக்கர் (அ) 18,453.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை 1 உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் நகர ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் சேலம் அவர்களின் ஒப்புதல் எண். SLM/ C1GXDKRI / 4569/ 2022/ TCP நாள்:16/12/2022.

2 மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No.57 /2022 & Planning Permission No.82/2022.

3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 469 நாள் 25.10.2024.

4 Layout Maintenance Charges Rs.5,00,000/– Vide Corp Treasury Challan No. 0008185, dated: 28.11..2024

5 Layout Charges Rs.2.10.000/– Vide Corp Treasury Challan No. 0008186 Dated : 28.11..2024

6 VST Assessment Nos . 049/01/02/24–25/00017340 முதல் 049/01/02/24–25/00017379, 049/01/02/24–25/00017382 முதல் 049/ 01/ 02/24–25/00017395 மற்றும் 049/ 01 /02 /24–25/00017397 முதல் 049/01/02/24–25/00017404

****

உத்தரவு

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் ரெட்டியூர் கிராமம், – வார்டு–C, பிளாக்–4, (S.F.No.33/1P, 34/1B1, 34/1B2, 34/1B3, 34/1B4, 34/1B5, 34/3A) T.S.No: 12/2, 12/3, 12/4, 12/14, 12/16, 12/21, 13/48 என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 4.56 ஏக்கர் (அ) 18,453.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No.57 /2022 & Planning Permission No.82/2022. என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியில் இறுதி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	4.56 ஏக்கர் (அ) 18,453.00 சதுர மீட்டர்
2	கோரிய மனைகள்	57
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	59
4	மனுதாரர் உபயோகம்	2
	பொது ஒதுக்கீடுகள்	
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
(1)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குட்பட பரப்பு	5764.630 சதுர மீட்டர்
(2)	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மனைபரப்பளவு	1298.30 சதுர மீட்டர் (10.23%)
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனை பரப்பளவு	64.38 சதுர மீட்டர் (0.51%)
(4)	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனை பரப்பளவு	65.60 சதுர மீட்டர் (0.52%)

இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் உத்தரவு

(ஒம்/-) XXXXX
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை நகல் / உத்தரவுப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி

05.12.24

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

பெறுநர் :
திரு. வி. பழனியப்பன்
த/பெ விவேகானந்தன்
க.எண்.393/99, அன்பகம்,
மனை எண்.79 முதல் குறுக்கு தெரு,
அழகாபுரம், நியூபேர்லண்ட்ஸ்,
சேலம் - 636016.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate