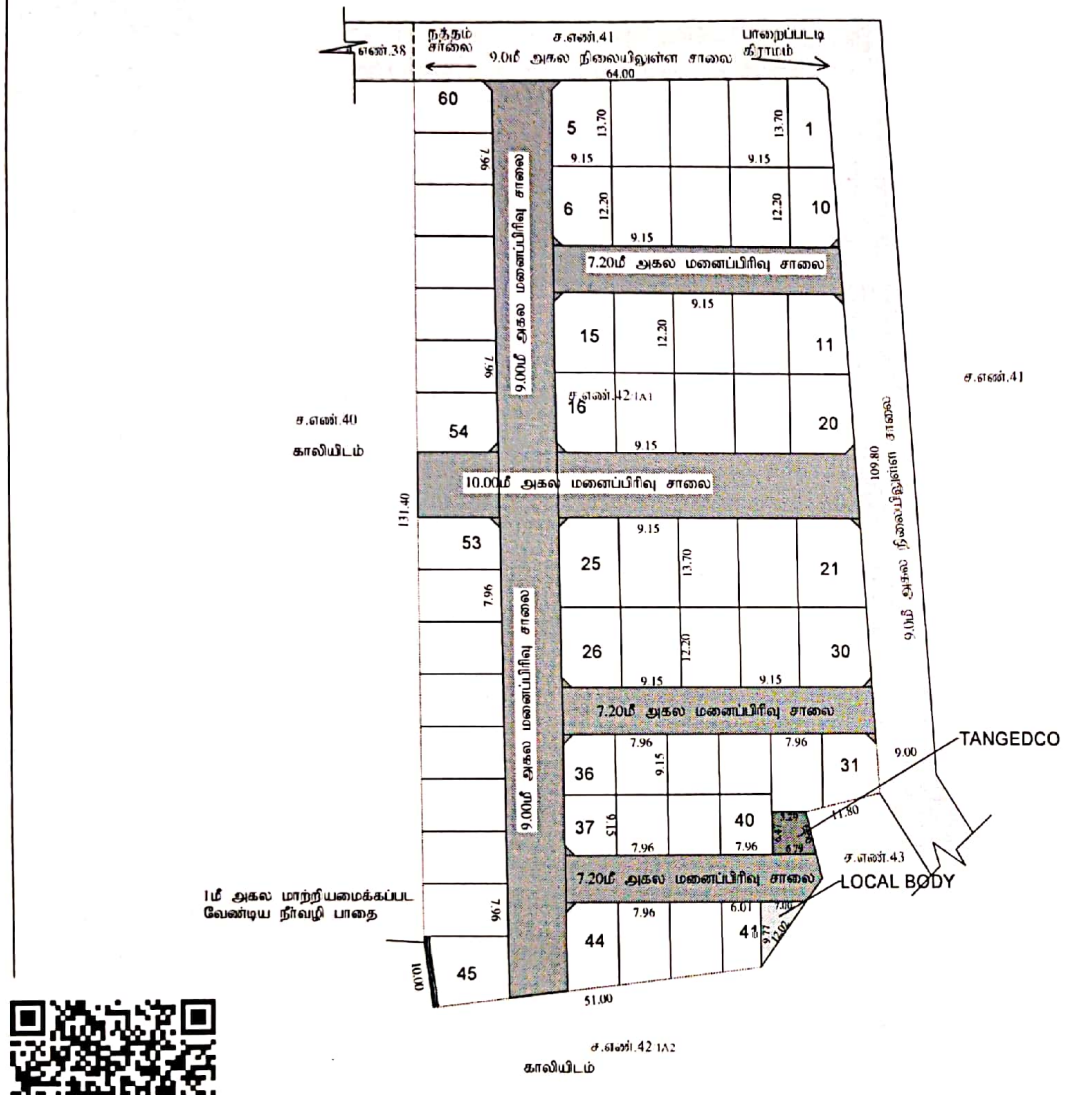


Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியப்பட்டி ஊராட்சி, பாறைப்பட்டி கிராமம் புல எண்:42/1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவுஅபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SWP/49771/KH9HTUZG/2025

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 2.25 ஏக்கர் (தோ) 9100.00ச.மீ.

மனையின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 60 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனை எண்கள். 1-60 - 60 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9100.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முக்குகள் உட்பட) = 2800.32 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6299.68 ச.மீ

பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 34.20 ச.மீ. (0.54%)

2).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு -38.92ச.மீ (0.61%)

அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புறவ(ந.ம.1)துறை நாள்04.02.2019 மீதி-47(b)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்குறிப்பு நகஎண 4367/2019-பி2, நாள் 05.02.2020 -ன்படியும் பூங்கா பரப்பளவு - 822.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு முழுத்தொகையினை வழக்கு மதிப்பீடு தொகையினை முழுமையாக செலுத்தியதாக நிபந்தனை)

கட்டிட வரம்பு

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.ம.1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.ம.1)துறை நாள்31.01.2020-ன்படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதக்குறிப்பு நக எண 4367 2019-பி2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09/12/2020 வரை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் நேர்கோத்திற்கும் தார் சாலையாகவும் , தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இடத்தில் எந்த தூரமானாலும் நில ஆழிழ்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழிழ்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனும், நகர் அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எனு அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித் முன்அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இணைவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினறி மனைப்பிரிவு தணிக்கையில் 8'6" அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ம.உ.தி.கு எண். 193/ 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண். 211/ 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Scanned with CamScanner