

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சிவே எண்கள்: 286/1A, 286/1B, 290/8B மற்றும் சர்வமப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் சர்வமப் கிராமம், சிவே எண்கள்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5 மற்றும் 7/6-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : IOSDJY2 / 2024 / TCP4 வ
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 38525.00 ச.மீ (9.52 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 11239.51 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 27285.49 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 195
ஒதுக்கிய மனைகள் : 187 (E.V.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 167
நிலையிலுள்ள சாலை :
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீர்க்கால் மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு மாபயனவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியிடம் தாளமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

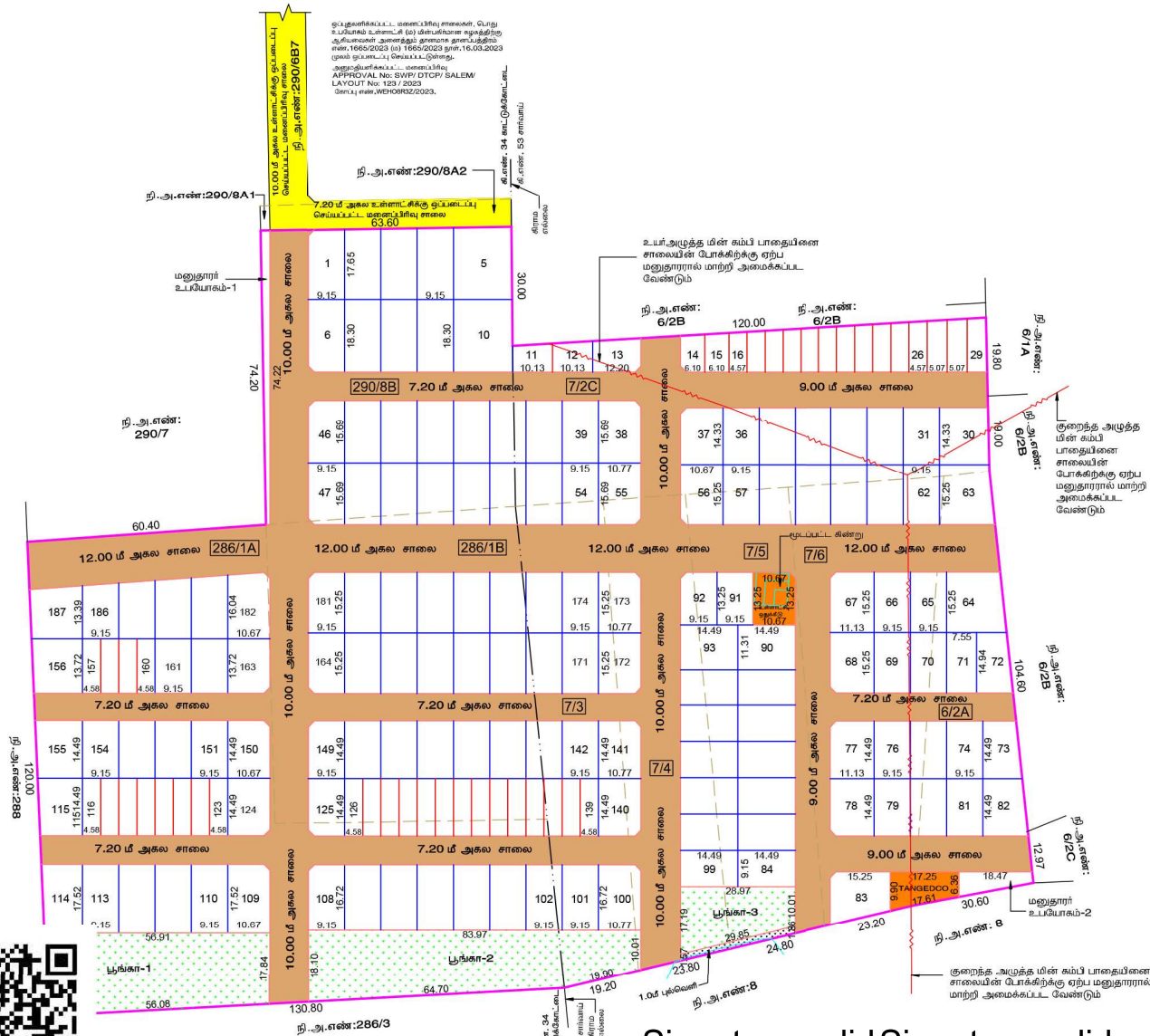
பூக்கா-1 : 1093.36 ச.மீ
பூக்கா-2 : 1294.79 ச.மீ
பூக்கா-3 : 393.95 ச.மீ
2782.10 ச.மீ - 10.20%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 11239.51 ச.மீ
புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 49.84 ச.மீ - 0.18 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNGDAER 2019, 47 (ந)-ல் தாளமை ஒப்படைப்பு 1% குறைவு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 140.25 ச.மீ - 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 138.55 ச.மீ - 0.51%
ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
E.V.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2739.53 ச.மீ 10.04 %
E.V.S மனை எண்கள்:
11, 12, 14-29, 116-123, 126-139 மற்றும் 157-160.

மூலம்முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
திப்பந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ரித்த துறைத்தளமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.V.S மனைகளை E.V.S மனை எண்கள்: 11, 12, 14-29, 116-123, 126-139 மற்றும் 157-160 வகையான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒழுங்கிடுப்படி பெய்தல் கூடாது. மேலும் 1.00 மீ அகல சாலையில் அமைப்பு E.V.S மனைகளுக்கு கூட்ட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.
4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் கனடா செல்லும் உபர் மற்றும் குறைந்த மின் அழுத்தக் கம்பப்பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மதுதாரால் தடுத்து செல்லும் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:89 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2024.11.26 20:35:50

Signed by: Village Panchayat
President
Location:Salem
Date:2025.01.04 16:25:48

Signature valid

Signature of Director,
Salem District,
Date:2024.11.26 11:20:00

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate