

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukuvalai	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:Palakurichi,Paangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/1A, 71/2, 72/2, 72/5BI

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 12-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	254/2003	12-Mar-2003 12-Mar-2003 12-Mar-2003	Settlement-family members	1. காகிநாததேவர் (5வயதுள்ள ராஜராஜனுக்கு கார்டியன் முறையில்)	1. சண்முகதேவர்	32, 163
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1691/ 1994, 958/ 1992, 961/ 1992, 962/ 1992	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 115/7, நூற்றி பதினைந்தில்- ஏழு) 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.41 நாற்பத்திஒரு செண்டு பூரா லெட்டர்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 115/3பி,		

				நூற்றி பதினைந்தில்- மூன்று பி)0.0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1.51 ஒருஏக்கர் ஐம்பத்தி ஒரு செண்டு பூரா லெட்டர்.		
Schedule 4 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 71/1, (ஏழுபத்தி ஒன்றில் - ஒன்று) ஏ 6.14 ஆறுஏக்கர் பதினான்குசெண்டு பூரா லெட்டர்.		
Schedule 5 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.03 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 70/2, (ஏழுபதில் - இரண்டு) ஏ 5.03 ஐந்துஏக்கர் மூன்று செண்டு பூரா லெட்டர். ஆக இனம் 5-க்கும் கூடுதல் ஏ 13.39 பதிமூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஒன்பது செண்ட் நஞ்சை நெல்சாகுபடி விளைநிலங்கள் மட்டும் இந்த ஆவணசொத்தாகும் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ. 100000/-		
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 115/2, நூற்றி பதினைந்தில்- இரண்டு)0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.30 முப்பதுசெண்டு பூரா லெட்டர்.		
2	290/2012	23-Apr-2012 24-Apr-2012 24-Apr-2012	Lease-more than 30 years and not more than 50 years Metro/UA	1. நந்தினி (1 வது பார்ட்டி) 2. கே. ராஜராஜன் (மைனர்) 3. எம். காசிநாதன் (கார்டியன்) (2 வது பார்ட்டி)	1. Same as above Executants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/ 2003	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குத்தகை வருடம் ரூ.25000/- கெடு: 10 வருடம் (1வது பார்ட்டிக்கு 2 வது பார்ட்டி)				
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.30செ		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 115/2 நஞ்சை பூரா 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0.30செ		

Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.51செ			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 115/3B நஞ்சை பூரா 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1.51செ			
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5.03செ			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 70/2 நஞ்சை பூரா 2.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ5.03செண்டு			
Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.41செ			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 115/7 நஞ்சை பூரா 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0.41செ ஆககூடுதல் 5.41.5 ஏர்ஸ்க்கு 13 ஏக்கர் 39 செண்டு			
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ6.14செ			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 71/1 நஞ்சை பூரா 2.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ6.14 செ			
3	367/2014	27-May-2014 27-May-2014 27-May-2014	Surrender of Lease	1. -. நந்தினி	1. M. காசிநாதன் (16 வயதுள்ள மைனர் K. ராஜராஜன்-க்கு கார்டியன் முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		-		290/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஓப்படைப்பு பத்திரம், மதிப்பு ரூ. 500000/-, மு.ப.ஆவணம். திருக்குவளை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2012 வருடத்திய 290 எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ளது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 5.03 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 70/2, நஞ்சை பூரா 2.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 5.03 செண்டு.			

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 6.14 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
எல்லை விபரங்கள்: புல எண். 71/1, நஞ்சை பூரா 2.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 6.14 செண்டு.						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.30 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
எல்லை விபரங்கள்: புல எண். 115/2, நஞ்சை பூரா 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.30 செண்டு.						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1.51 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 115/3B, நஞ்சை பூரா 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1.51 செண்டு.			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.41 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 115/2, 115/3B, 115/7, 70/2, 71/1			
எல்லை விபரங்கள்: புல எண். 115/7, நஞ்சை பூரா 0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.41 செண்டு. ஆக இனம் 5-க்கும் கூடுதல் 5.41.5 ஏர்ஸ்க்கு 13 ஏக்கர் 39 செண்டு விளை நிலம் மட்டும். சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ. 500000/-						
4	156/2017	24-Mar-2017 24-Mar-2017 24-Mar-2017	Agreement- purchase or sale of share,scripts etc Through stock exchange	1. M. பழனிச்சாமி (1வது பார்டி) 2. காசிநாதன் (எ) காசிநாததேவர் (2வது பார்டி)	1. Same as above Executants.	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரய உடன்படைக்கை.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13.0 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)				Survey No./புல எண் : 71/2, 72/5B, 84/2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.71/2 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் ஏ 0.32 செண்டு.		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56.0 ஏர்ஸ்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 71/2, 72/5B, 84/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.72/5B நஞ்சை பூரா ஹெக் 1.56.0 ஏர்ஸ் ஏ 3.84 செண்டு.		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04.0 ஏர்ஸ்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, Paangal (V)			Survey No./புல எண் : 71/2, 72/5B, 84/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.84/2 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ் ஏ 0.10 செண்டு. ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.73.0 ஏர்ஸ் ஏ 4.26 செண்டு நஞ்சை இந்த ஆவண சொத்தாகும்.		
5	432/2018	18-Jun-2018 18-Jun-2018 18-Jun-2018	Sale agreement deed	1. ராஜராஜன் 2. 273207398:கார்த்திகேசன்	1. ராஜராஜன் 2. கார்த்திகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருக்குவளை/புத்தகம் 1/700/2023				
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 HECTARE, 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal			Survey No./புல எண் : 71/1		
6	1167/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Others	1. பழனிச்சாமி	1. காசிநாதன் என்கிற காசிநாததேவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2017	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/2 - 13 ARE; 72/5B - 1 HECTARE, 56 ARE; 84/2 - 4 ARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்:					

கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	700/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Cancellation Deed	1. ராஜராஜன் 2. கார்த்திகேசன்	1. ராஜராஜன் 2. கார்த்திகேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 432/2018
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருக்குவளை/புத்தகம் 1/432/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1 - 2 HECTARE, 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
8	1576/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. தவமணி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,59,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2003, 47/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1 - 72 ARE; 72/5B - 29 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 58 மற்றும் சர்வே எண் 61, மேற்கு - சர்வே எண் 71/1 மற்றும் சர்வே எண் 72/5பி ல் மீதமுள்ள நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 58, தெற்கு - வாய்க்கால்					
9	966/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. ஜோஸ்னிபிரியங்கா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,13,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2003, 47/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A - 1 HECTARE, 76 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 71/2 - 13 ARE; 72/2 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 72/5B1 - 1 HECTARE, 26 ARE, 78.0 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 71/1எ, 71/2,		

	72/5பி1 க்கு ஒரே நான்கெல்லை வடக்கில் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 73, 58. தெற்கில் வாய்க்கால். கிழக்கில் சர்வே எண் 74, 73, 58, 61. மேற்கில் சர்வே எண் 72/1, 72/2, 72/3, மற்றும் சர்வே எண் 71, 70, 84. சர்வே எண் 72/2 க்கு நான்கெல்லை வடக்கில் சர்வே எண் 72/1. தெற்கில் சர்வே எண் 72/3, கிழக்கில் சர்வே எண் 72/5பி2 திருமதி.ஜெ தவமணி நஞ்சை. மேற்கில் சர்வே எண் 84.					
10	970/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோஸ்னிபிரியங்கா	1. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 966/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A - 1 HECTARE, 76 ARE, 50.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				SQUARE METRE; 71/2 - 13 ARE; 72/2 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 72/5B1		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க				- 1 HECTARE, 26 ARE, 78.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 71/1எ, 71/2, 72/5பி1 க்கு ஒரே நான்கெல்லை வடக்கில் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 73, 58. தெற்கில் வாய்க்கால். கிழக்கில் சர்வே எண் 74, 73, 58, 61. மேற்கில் சர்வே எண் 72/1, 72/2, 72/3, மற்றும் சர்வே எண் 71, 70, 84. சர்வே எண் 72/2 க்கு நான்கெல்லை வடக்கில் சர்வே எண் 72/1. தெற்கில் சர்வே எண் 72/3, கிழக்கில் சர்வே எண் 72/5பி2 திருமதி.ஜெ தவமணி நஞ்சை. மேற்கில் சர்வே எண் 84.		
11	1751/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. ஜோஸ்னிபிரியங்கா(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும். நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் திருக்குவளை தாலுக்கா பாங்கல் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,111/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 966/2024, 970/	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A, 71/2, 72/5B1 - 3470.77 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 (12.0 மீ) இதன் விஸ்தீர்ணம் 3470.77 சதுரமீட்டர்		

தமிழ்நாடு மின்வாரியம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பூங்கா -2 ஸ்தலம் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள் 6, 8, 10, 12, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீ ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் பாங்கல் - திருக்குவளை செல்லும் சாலை	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A, 72/5B1 - 597.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 70, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (9.0 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 597.95 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A, 72/5B1 - 526.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 58, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 (9.0 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 526.89 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A - 482.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 70, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 (7.20 மீட்டர்) க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 482.89 சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A, 71/2, 72/5B1 - 439.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வ எண் 58, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 (7.20 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 439.83 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A - 412.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 70, வடக்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 (7.20 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 412.60 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 71/1A - 458.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 58, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 (7.20 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 458.25 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 71/1A - 412.6 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 70, வடக்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் பாங்கல் -திருக்குவளை செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12 (7.20 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 412.60 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 71/1A - 484.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 58, மேற்கு - இம்மனைபிரிவின் சாலை எண் 1, வடக்கு - இம்மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் பாங்கல் - திருக்குவளை செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 13 (7.20 மீ) க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 484.20 சதுரமீட்டர் சாலை உள்ள ஸ்தலம்
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 72/2, 72/5B1 - 1893.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 72/1, மற்றும் 84, மற்றும் 72/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியம் ஸ்தலம், மற்றும் சர்வே எண் 72/1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 72/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பூங்கா -2 ஸ்தலம் க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1893 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பூங்கா -2 ஸ்தலம்
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 71/1A, 71/2, 72/5B1 - 28.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 25 மூலைமுடுக்குகள் உள்ளது.		
12	1900/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. ஜோஸ்னிபிரியங்கா(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. பெரியசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 966/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/1A - 138.24 SQUARE METRE; 71/1A - 139.35 SQUARE METRE; 71/1A - 364.17 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal						
				Plot No./மனை எண் : 18, 19, 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஜயா ஹை டெக் சிட்டி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 6 க்கு நான்கெல்லை வடக்கில் மனை எண்கள் 16 மற்றும் 17 தெற்கில் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள 12.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனை எண் 7 மனை எண்கள் 18 மற்றும் 19 க்கு ஒரே நான்கெல்லை வடக்கில் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் மனை எண்கள் 4 மற்றும் 5, மேற்கில் மனை எண் 20 கிழக்கில் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள 12.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது கூடுதல் 6908 சதுரடிக்கு 641.76 ச.மீ சந்தை மதிப்பு ரூ 9, 60, 100 , காலிமனை இந்த ஆவண சொத்தாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate