



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Tharuvaikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jan-2025 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	222/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. R.நிதின்	1. தருவைக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 191.97 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2 , தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சுனாமி காலனி சாலை மற்றும் சுனாமி காலனி மனைப்பிரிவு மனைகள்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் தாலுகா, தருவைக்குளம் கிராமம் 1506/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், 1668/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய மேல்புரம் ஏக்கர் 1-ம், 1901/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 31-ம்,		

		1903/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3-ம், 1093/1994 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 28-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12 செண்டு 31-க்கு முன் 1445-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து பின் 4501/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி 2494-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து தற்போது 5341/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.54.0-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் வடபுரம் J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் அவர்களுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 13.086ம், ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் மத்தியில் E.கலா கரோலின் அவர்களுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 35.2979ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 48.3839 விற்பது போக ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 26க்கு தற்போது 2521ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சட்டிவிசன்படி சர்வே 262/2C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல் L68OPS51/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date : 09.01.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2 தெற்கு : 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சுனாமி காலனி சாலை மற்றும் சுனாமி காலனி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 21.33க்கு சதுரமீட்டர் 191.97ம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 1727.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 261/3 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 5-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : இதன் 5-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 3 மேற்கு : சர்வே எண் 261/3 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 179.86 10 10.38 ஷை தென்தலை மீட்டர் 184.54 10 9.07 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.63 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.36க்கு சதுரமீட்டர் 1727.32ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 238.97 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2, வடக்கு - சர்வே எண் 262/2B நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 262/2B நிலம் தெற்கு : சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 லை தென்தலை மீட்டர் 9.36 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.84 லை கீழ்தலை மீட்டர் 25.27க்கு சதுரமீட்டர் 238.97ம் இதுவும்,			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 213.3 SQUARE METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 262/2B நிலம், தெற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 262/2B நிலம் தெற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 லை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 21.33 லை கீழ்தலை மீட்டர் 21.33க்கு சதுரமீட்டர் 213.30ம் இதுவும்,			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 36.19 SQUARE METRE			
Boundary Details: , மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2 தெற்கு : சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த மூன்று மாலுக்குள்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.91 லை தென்தலை மீட்டர் 16.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.55 லை கீழ்தலை மீட்டர் 0க்கு சதுரமீட்டர் 36.19ம் இதுவும், லை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 5 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /5) X 2 = சதுர மீட்டர் 5.63ம் தபசில் விபரம் சரி. லை சொத்து தற்போது 2521ம் நம்பர் பட்டா சட்டிவிசன்படி சர்வே 262/2C நம்பரில் உள்ளது.			
2	223/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. R.நிதின்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 262/2C - 36.33 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvaikulam	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் தாலுகா, தருவைக்குளம் கிராமம் 1506/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், 1668/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய மேல்புரம் ஏக்கர் 1-ம், 1901/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 31-ம், 1903/1992 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 6 செண்டு 31-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3-ம், 1093/1994 நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் தெற்கடைய கீழ்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 28-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12 செண்டு 31-க்கு முன் 1445-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து பின் 4501/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி 2494-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவாக இருந்து தற்போது 5341/2023ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின்படி சர்வே நம்பர் 262/2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.54.0-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் வடபுரம் J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் அவர்களுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 13.086ம், ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் மத்தியில் E.கலா கரோலின் அவர்களுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 35.2979ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 48.3839 விற்றது போக ஷை ஏக்கர் 8 செண்டு 74ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 26க்கு தற்போது 2521ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சட்டிவிசன்படி சர்வே 262/2C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department-ஆல் L68OPS51/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date : 09.01.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 282 கலைஞர் 125 வீடு திட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.61 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.88 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.44 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.55க்கு சதுரமீட்டர் 36.33ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2521ம் நம்பர் பட்டா சட்டிவிசன்படி சர்வே 262/2C நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.91.50 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net