Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

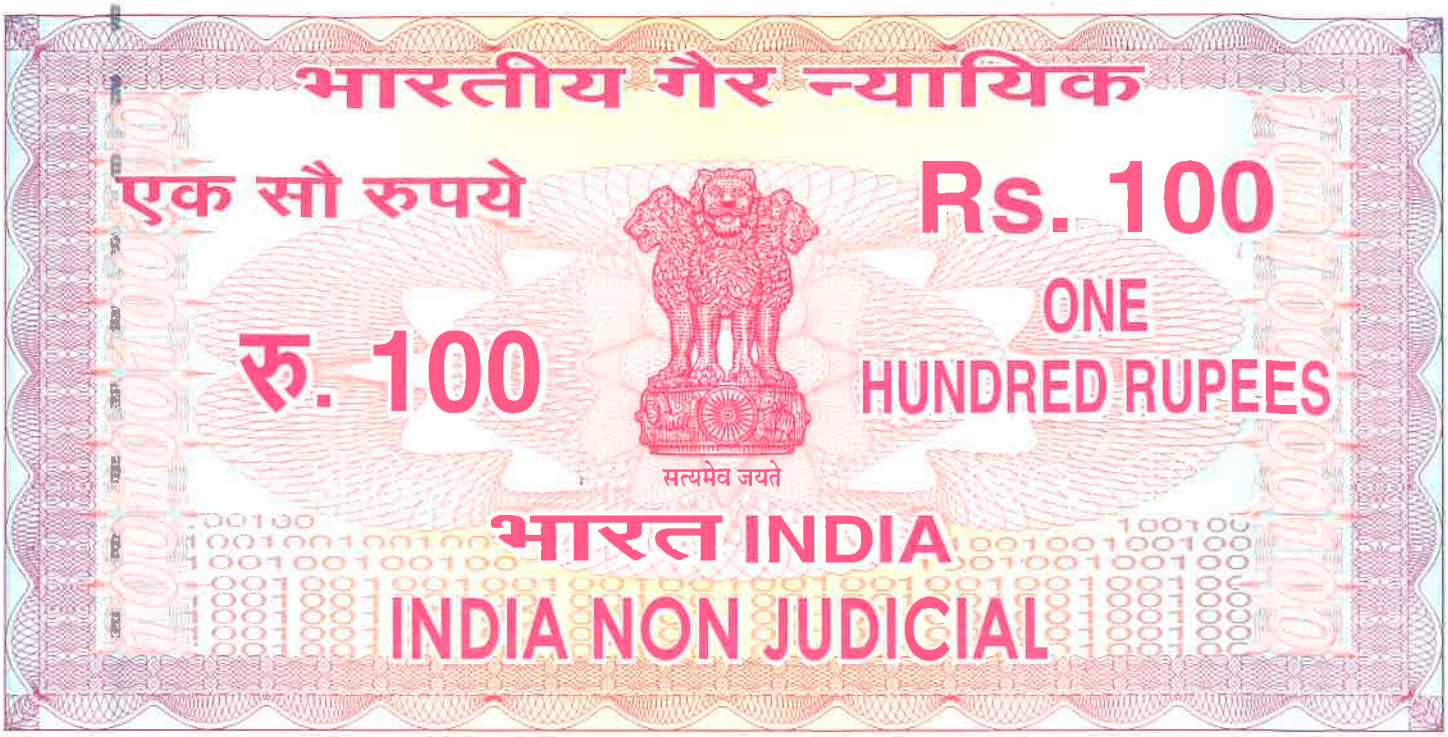
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/- EP 580704

A. T. ஆறுமுகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ.எண்: 8812/B1/1997
மரக்காணம், தமிழ்நாடு.

உறுதிமொழி சான்று

அனுப்புநர்:

D. ஜீவரத்தினம் (ம) ஏழு நபர்கள்
No:46/1, செட்டியார்தெரு,
பனிச்சமேடு கிராமம்,மரக்காணம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

The Real Estate Regulatory Authority,
No: 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600 008.

ஐயா,

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், கீழ்புத்துபட்டு கிராமம், ச.எண்கள்: 314/1B,2,3,4A,4B,316/1,8A,10A,11,12,13,14,15, - ல் புதியதாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் 20.09.2024 அன்று அனுமதிபெறப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட புதிய குடியிருப்ப மனைப்பிரிவில் ஆவணப்படி 3.53 செண்ட் மற்றும் பட்டா படி 3.61 செண்ட் உள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் பட்டாவின் பரப்பளவுப்படி 3.61 செண்டுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு.

Ownership flow chart															
Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta				GPA					
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1.	314/1B	4725/2023 & 23.11.2023	கதிரேந்திரன், சிவசீலம் தொகையன், அந்தர்	314/1B	809.37	1.	வீரமாள், தொகையன் அந்தர், சாம்பசிவம்	314/B	809					
2.	314/2	4725/2023 & 23.11.2023	"	314/2	2428.00	2.	"	314/2	2600					
3.	314/3	4358/2023 & 26.10.2023	வீரமாள், தொகையன் அந்தர்	314/3	2428.00	3.	"	314/3	2600					
4.	314/4A	"	"	314/4A	700.00	4.	"	314/4A	700					
5.	314/4B	5125/2023, 18.12.2023	வீரமாள்	314/4B	700.00	5	"	314/4B	700					
6.	316/1	2644/2024 13.06.2024	கதிரேந்திர முதலி, மோகன், தப்பசாமி	316/1	2873.00	6	மோகன், கதிரேந்திர முதலி, தப்பசாமி	316/1	2850					
7.	316/8	"	"	316/8A	587.00	7	"	316/8A	587					
8.	316/10	"	"	316/10A	506.00	8	"	316/10A	506.					
9.	316/11	4358/2023 26.10.2023	வீரமாள், மோகன் அந்தர் தப்பசாமி	316/11	900.00	9	வீரமாள் தொகையன் அந்தர், தப்பசாமி	316/11	900					
10.	316/12	"	"	316/12	400.00	10	"	316/12	400					
11.	316/13	5139/2023 19.12.2023.	"	316/13	400.00	11	"	316/13	400					
12.	316/14	4358/2023. 26.10.2023	"	316/14	550.00	12	வீரமாள், தொகையன் அந்தர், சாம்பசிவம்	316/14	550					
13.	316/15	"	"	316/15	1000.00	13	"	316/15	1000					
				Total	14281.37			Total	14602.00					



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate