Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

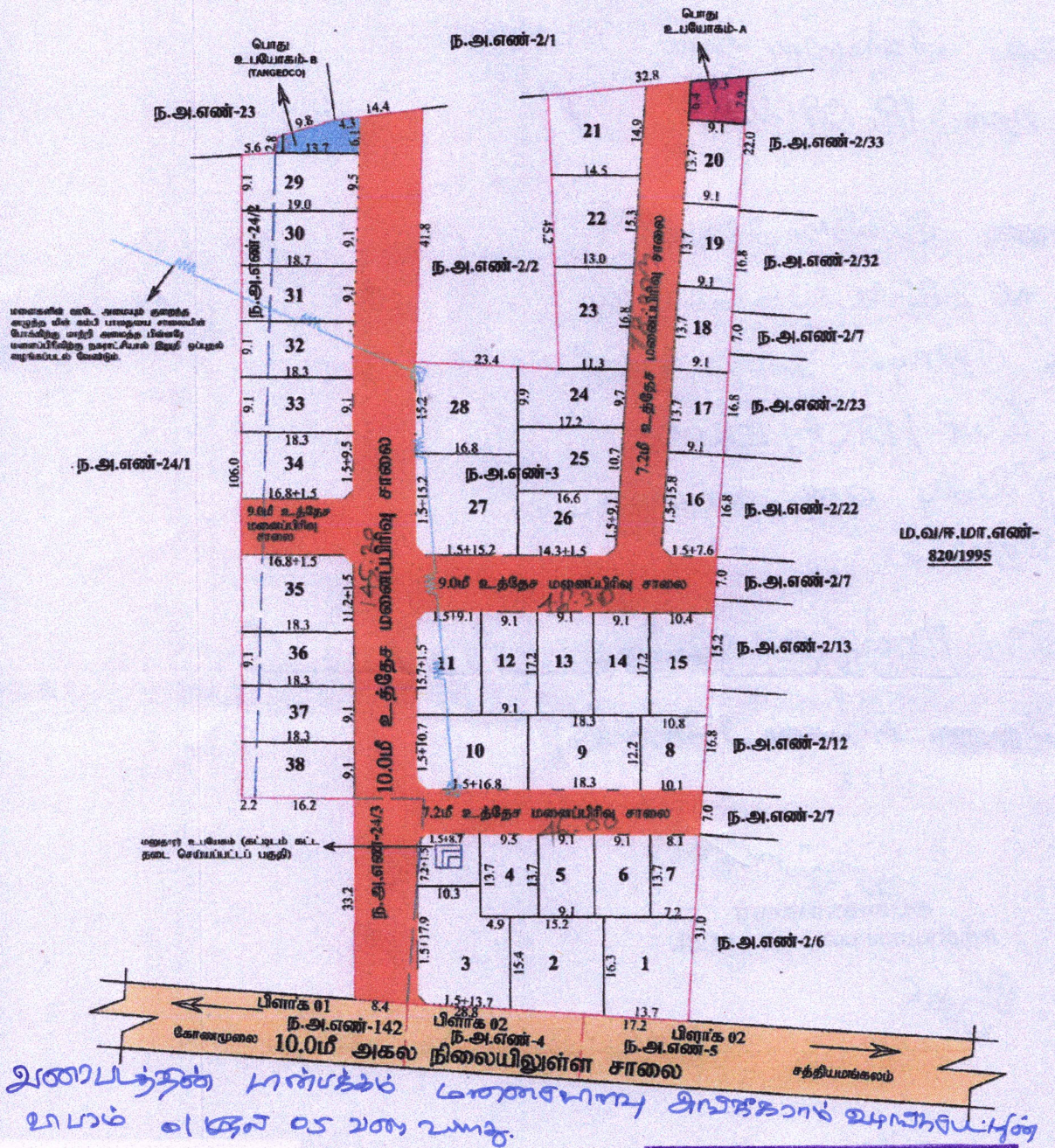
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி

ரங்கசமுத்திரம்

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் நகராட்சி வார்டு- இ- ரங்கசமுத்திரம், பிளாக்:02 நகர அளவை எண்:03 (பழைய க.ச.எண்- 1//1Part) மற்றும் பிளாக்:01 நகர அளவை எண்:24/2,3 (பழைய க.ச.எண்- 8/1A,7/2C) -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். சத்தியமங்கலம் முழுமைத்திட்டத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு பகுதியாக உள்ளது - நவீத்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதி.

அளவு : 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: BIPAUMUS

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.46.¼ ஏக்கர் (அ) 9979.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் மனைப்பிரிவின் எல்லை : 38

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2971.89 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
9979.00 - 2971.89- 7007.11)x10% = 700.71ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 700.71ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ஜெலுத்தப்பட்டது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு): 49.88 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் -A : 65.06 ச.மீ (0.65%)

(பொது உபயோகம் - A சாலை பரப்பு
தான ஆவண எண்: 6335/2024 நாள்: 18-09-2024 ஒப்படைக்கப்பட்டது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் -B : 67.00 ச.மீ (0.67%)

(TANGEDCO- தான ஆவண எண்: 6336/2024 நாள்: 18-09-2024 ஒப்படைக்கப்பட்டது)

அடி. வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டவடல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டவடல் வேண்டும்

முனை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டவடல் வேண்டும்

12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டவடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் நகரிய துறை நாள் 04.02.2019 (ஈ) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் நகரிய துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 8.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி நகராட்சிக்கு (ஈ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற உடன்க்கை மேற்கொள்ளவேண்டும் வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீட (ம) நகரபு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் மின் மேம்பாலை நிர்வாக தொட்டிகள் உட்பட அவை குறித்த வரைபடம் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை நகராட்சியின் விதிப்படிகிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி உடன்க்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை வகைத்துறையாலும் நிலஅபரீத உடன்க்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்களும் நில ஆரிதிப்பட்டியல் மாவட்டவரால் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சத்தியமங்கலம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதேனும் வழக்கு நிலுவையில் இருந்தாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைமுறை இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் வரைமுறைத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்ற பிறகு மற்றும் விற்கவில்லை மனைப்பிரிவு தனிமனையில் ஏதேனும் அளவிலான திருத்த நகலமைவுகளை நுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரிக்கரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.

8. நகர் வரைமுறைத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விதையப்பத்தியம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா,தாலைப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வைத்தில் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை மாற்ற விற்பதற்கு வந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வரியும் நகர் நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்ற நிறுவனத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைமுறைத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. மனைப்பிரிவில் உள்ள செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மதுரை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனைகளின் வடி. அமைவும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11. பிரச்சாரை மனைப்பிரிவுக்கு இன்னுமைகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுரைரால் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

12. பிரச்சாரை மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிறுவன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் நிராகரிக்கப்படும்.

13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவசப் பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இரண்டு அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் வடி. நிறுவை அமைப்புகளின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் மனைப்பிரிவு அமைவிடம் வேண்டும். இதனை நகராட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

15. நகராட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு ஈரக-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SM/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 265 /2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

ம.வ/ஈ.மா.எண்-820/1995

அனுபடத்தின் சான்பக்கம் மனைகளாக அங்கீகரிக்கால் வழங்கப்பட்டுள்ள உபயம் எல்லை 05 மனை உயரது.

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி
மனைப்பிரிவு / ~~மனைஉட்பிரிவு~~/
~~மனை ஒருங்கிணைப்பு~~/மனை ஒப்புதல்
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
கோப்பு எண்: 1680/2024/F1
நாள் : 03.3.2025
ஆணையாளர்
சத்தியமங்கலம் நகராட்சி

03/3/25

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி மாவட்டம் SMC

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை -II

Signature valid
Signed by: Assistant Director Location: Erode
Date: 29.09.25

மேற்படி அறிக்கை மதிப்பீடுகள்.

1. மாவட்ட நகர் உரிமையர் தணை இயக்குநர் அலுவலகம். சென்னை இணையவழி BBPAUMUS நாள்: 14.8.2024 இன்படி நகரமைப்பு மேலாண்மை அலகு அறிக்கை சான்று, தடையின்மைச் சான்று பொது பயன்பாட்டு இடங்களை ஒப்படைத்தல் சான்று.

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சத்தியமங்கலம் அவர்களின் நான் கிரைய எண். 6335/2024 நாள்: 18.09.2024

3. மாவட்ட நகர் உரிமையர் தணை இயக்குநர் அலுவலகம் சென்னை இணையவழி R.O.C NO BBPAUMUS/2024/TCP. நாள். 25.09.2024 - இன்படி சிறுமுகை நகர் அமைப்பு பகுதியில் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO: 265/2024 என வரைபட அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட உறுதிப்படுத்தல்.

4. நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 89/ நாள்: 07.02.2025

5. இணைப்புரை அனுமதி தணை ந.க.எண். 1680/2024/ F1 நாள்: 03-03-2025

ஆணையாளர்
சத்தியமங்கலம் நகராட்சி.

03/3/25



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate