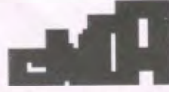


34539342



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai..... BranchDate : 18.8.2025For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290Name of the Local Body OFFICE OF THE PANCHAYAT UNIONName of the Applicant & KUNDURATHUR (AT) PADAPPALAddress P. Jeyarajababu, K. Chellamuthu (CPR)C.B. Enthu, Flat 0, NO. 7, N. NO. 24T.V. Naidu Road, Ch-31

Ref. No. / PPA No.

3545/2025

Site Address

P. NO. 53, 54, 55, Balaji Nagar P-1S. NO. 17A/2, 17A/3, 175/C, 176/1BVandharaja Puzam village

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges	: 3,000/- 00
Regularisation Charges	: 32,000/- 00
Layout / Scrutiny Charges	: 2000/- 00
Open Space Reservation Charges	: 00
Infrastructure & Amenities Charges	: 00
Penal Interest	: 00
Others	: 00
Total Amount	: 37,000/- 00

Amount (in words) : Rs. Thirty seven thousand
only.....only)

சென்னை நகர மேம்பாட்டு அதிகாரி
 Official of Local Body
 குன்றத்தூர் உறுப்பி ஒன்றியம் (இ) பப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34628

Date 20.8.25

DDIS. 3545/2025/A, Date of Application 4.8.2025

Name of Applicant P. Jawahar Babu, Chellamuthu
(CHPA)

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

NS No. 174/2, 174/3, 175/1, 176/1B, Plot No. 53,
Address

54, 55, Sub-division, plot nos. 53A, 53B, 54A, 54B,
Balaji Nagar - Ph: 1. 54 & 55 A.

Date of Permit 20.8.25 Varadharajapuram. 55B.

Development charges paid Rs. 3000/- TB Padappai Date 18.8.25

RL 32000/- SF-2000/- TB Padappai 18.8.25

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of
the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - Nil -

K. Shanmugam
Commissioner

Executive Officer / P. U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

2
20/8/25

Varadharajapuram Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/1/5/42/7/276

Date : 06-09-2025 15:39



Name of the Payer : P Jawaharbabu K Chellamuthu Gpa

Payer Mobile Number : 8015152434

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1154219	Subsidies	Miscellaneous subsidies (Miscellaneous subsidies)	22-SUBDIVISION (2025-2026)	58,650
Total				58,650

Rupees(₹) : Fifty-Eight Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary,
Varadharajapuram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Varadharajapuram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7,
New no:24 TV Naid Road.
Chepet Chennai-600031.

ந.க.எண்.22/2025-2026 நாள்.04.09.2025

பொருள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் -
S No: 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-I அடங்கிய மனை எண்.
53,54&55 Sub Division Plots 53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55B -ல் 5665 ச.அடி இடத்தில்
மனைஉட்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக,

- பார்வை 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ,ஊ) அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 5296-2023 அ3 விண்ணப்பம் நாள். 18.07.2024
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம்
கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-I அடங்கிய
5665 ச.அடி-ல் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக
ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தக் கேட்டுக்
கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைஉட்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 10/- வீதம் (5665X10)	56650
ஆய்வு கட்டணம்	2000
மொத்தம்	58650

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Varadharajapuram -VP-224115
என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி
வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி
ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே
ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.


தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4/9/25

**வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M.செல்வமணி,**

மு.மு.எண் : 22/2025-2026

நாள் : 06.09.2025

பொருள் : மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம்
புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1 அடங்கிய
மனை எண்.53,54&55 Sub Division Plots 53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55Bல் 5665ச.அடி
பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

- பார்வை :
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.உ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
-5296-2023-அ3 நாள் - 18-07-2024
 2. அரசாணை எண்.255/உ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
 3. பலவகை வரவு ரசீது எண். 1154219 / நாள் : 06.09.2025

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண்.
174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1 அடங்கிய மனை எண் 53,54&55 Sub
Division Plots, 53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55Bல் 5665-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி
கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதமேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எ ண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	DD NO.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	AXIS BANK	006013	03.09.2025	58650.00

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை
பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 3 புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்
செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7
New no:24 TV Naid Road
Chepet Chennai-600031


தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
06.9.25

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

உரதராஜபுரம்.....ஊராட்சி

ப.மு.எண். 3545 /2025/அ3 நாள் 20-8-2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

உரதராஜபுரம்.....ஊராட்சி
N சர்வே எண். 174/2, 174/3, 175/C, 176/1B

மனைஎண். 53, 54 & 55.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு

அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.

2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்

Mh/o/5039-2008?D ehs; ? 23/06/2009/

3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்

Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025

4. மனுதாரர் திரு/திருமதி P. ஜவகர் பாய & MR. சென்முக்து (GPA)
நாள் - 4-8-2025

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு.....உரதராஜபுரம்.....

ஊராட்சியில்.....உரதராஜபுரம்.....கிராமம்.....பாளாஜி.....நகர் (க)-1

N சர்வேஎண். 174/2, 174/3, 175/C, 176/1B

மனை எண். 53, 54 & 55.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 182/34628

நாள். 20.8.2025

நகல் -

திரு/திருமதி P. ஜவகர் பாய

MR. சென்முக்து (GPA)

எண்: 16 இத்து பிரிட்ஸ் நம்: 7

நம்: 24 TV நாயுடுதான்

செத்துய்வு சென்னை: 600031

K. Shanmugan

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

2
20/8/25

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற.....உரதராஜபுரம்.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAL

Present : Tmt.K.Shanthi

D.Dis. 3545/2025/A3

Dated 20-8-2025

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur

at padappal N.S.No. 174/2, 174/3, 175/C, 176/B

Plot No. 53, 54 & 55 of

Varadharajapuram Village-

Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu ch-31
MR. Chellamuthu (GPA)
2) CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
3) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to

Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu MR. Chellamuthu (GPA)

N.S.No. 174/2, 174/3, 175/C, 176/B of Varadharajapuram Panchayat

Varadharajapuram Village Balaji Nagar phase-I

Plot No. 53, 54, 55 is sub-divided as plot Nos 53A, 53B & 54A, 54B, 54C, 55A, 55B
55B

are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his/her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

P. Jawahar Babu
MR. Chellamuthu (GPA)
No. 66 Indhu flats old no: 7
New no: 24 TV Naidu Road
Chepet Chennai - 600031

To
Thiru/Tmt.

K. Shanthy
Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappal.

2
20/8/25

34519515



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai Branch

Date : 18.8.2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

D. OF THE PANCHAYAT UNION

Name of the Local Body KUNURATHUR (AT) PADAPPAL

Name of the Applicant & P. Jaganath Babu, M. Chellamuthu (M.A)

Address C6 Endhu Flats, old no: 7 N.no:24

T.V. Naidu Road ch-31

Ref. No. / PPA No. 3539/2025

Site Address

P.no 56, 57, 58, Balaji Nagar P1

S.no 174/2, 174/3, 175/1c, 176/1B

Vazhathuram village

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges	3,000/- 00
Regularisation Charges	32,000/- 00
Layout / Scrutiny Charges	2,000/- 00
Open Space Reservation Charges	00
Infrastructure & Amenities Charges	00
Penal Interest	00
Others	00
Total Amount	37,000/- 00

Amount (in words) : Rs. Thirty seven thousand only

ஆணையாளருக்காக

Official of Local Body

Signature of Applicant

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34623

Date: 20.8.25

DDIS: 3539/2025/A3, Date of Application 4.8.2025

Name of Applicant P. Jawahar Babu,
K. Chellamuthu GIPA.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

SNo. 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B, Plot No. 56, 57,
Address 58-
Sub-division P. Nos. 56A, 56B & 57A, 57B, 58. Blaji
Nagor.

Date of Permit 20.8.25 Varadharajapuram.

Development charges paid Rs. 3000/- IB. Padappa 18.8.25
Challan No. Date

RL 32000/- SF. 2000/- IB. Padappa - 18.8.25

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of
the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on Nil-

K. Shanthi
20/8/25
Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
Executive Officer/P. U. Commissioner
Municipal Commissioner / or
/Town Panchayat / Township/ Panchayat
Union/Municipality.

8
20/8/25

Varadharajapuram Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/1/5/42/7/277

Date : 06-09-2025 15:42



Name of the Payer : P Jawaharbabu K Chellamuthu Gpa

Payer Mobile Number : 8015152434

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1154220	Subsidies	Miscellaneous subsidies (Miscellaneous subsidies)	23-SUBDIVISION (2025-2026)	58,650
Total				58,650

Rupees(₹) : Fifty-Eight Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary,
Varadharajapuram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Varadharajapuram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வருத்தராஜபுரம்.....ஊராட்சி

ப.மு.எண். 3539 /2025 /அ3 நாள் -20-8-2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

வருத்தராஜபுரம்.....ஊராட்சி

சர்வே எண். 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B.....

மனைஎண். 56, 57, 58.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு

அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.

2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்

Mh/o/5039-2008?D ehs; ? 23/06/2009/

3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்

Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025

4. மனுதாரர் திரு/திருமதி P. ஜெகதீபாபு K கென்டபுத்து G.P.A

நாள் -4-8-2025

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு வருத்தராஜபுரம்

ஊராட்சியில் வருத்தராஜபுரம் கிராமம் படவாறு நகர்

N. சர்வேஎண். 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B

மனை எண். 56, 57, 58.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 177 /34623

நாள் 20-8-2025

நகல் -

திரு/திருமதி P. ஜெகதீபாபு

K கென்டபுத்து (G.P.A)

எண் 16 இத்து பிராடல் NO: 7

NO: 24 TV நியுடு சாலை

கென்டபுத்து கென்னை. 600031

K. Shanmugam
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

20/8/25

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வருத்தராஜபுரம்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAL

Present : Tmt.K.Shanthi

D.Dis. 3539/2025/A3

Dated 20-8-2025

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur
at padappai - S.No. 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B
Plot No. 56, 57, 58 of
Varadharajapuram Village-
Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu k. Chellamuthu (GPA)
2) CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
3) Other connected records.

ORDER:

Sub - division permission of vacant plot is granted to
Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu k. Chellamuthu (GPA)
in S.No. 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B of Varadharajapuram Panchayat
Varadharajapuram Village Balaji Nagar Phase I
Plot No. 56, 57, 58 is sub-divided as plot Nos. 56A, 56B, 57A, 57B, 58

are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his/her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

To
Thiru/Tmt.

P. Jawahar Babu
k. Chellamuthu (GPA)
Ncb Indhu flats NO: 7 NNO: 24
T.V Naidu Road chepet
Chennai - 600031

K. Shanthy
Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

20/8/25

அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7,
New no:24 TV Naid Road.
Chepet Chennai-600031.

ந.க.எண்.23/2025-2026 நாள்.04.09.2025

பொருள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வரதராஜபுரம் கிராமம் -
S No: 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-I அடங்கிய மனை எண்.
56,57&58 Sub Division Plots 56A,56B,&57A,57B,58 -ல் 5665 ச.அடி இடத்தில் மனைஉட்பிரிவு
அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக,

- பார்வை 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ,ஊ) அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 5296-2023 அ3 விண்ணப்பம் நாள். 18.07.2024
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம்
கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-I அடங்கிய
5665 ச.அடி-ல் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக
ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தக் கேட்டுக்
கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைஉட்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 10/- வீதம் (5665X10)	56650
ஆய்வு கட்டணம்	2000
மொத்தம்	58650

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Varadharajapuram -VP-224115
என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி
வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி
ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே
ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4.9.25

**வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M. செல்வமணி,**

மு.மு எண் : 23/2025-2026

நாள் : 06.09.2025

பொருள் : மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம்
புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1 அடங்கிய
மனை எண்.56,57&58 Sub Division Plots 56A,56B,&57A,57B,58ல் 5665ச.அடி பரப்பளவு
கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

- பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.உ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
-5296-2023-அ3 நாள் - 18-07-2024
2. அரசாணை எண்.255/உ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
3. பலவகை வரவு ரசீது எண். 1154220 / நாள் : 06.09.2025

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண்.
174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1 அடங்கிய மனை எண் 56,57&58 Sub
Division Plots. 56A,56B,&57A,57B,58ல் 5665-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம்
கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதமேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எ ண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	DD NO.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	AXIS BANK	006014	03.09.2025	58650.00

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை
பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்
செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7
New no:24 TV Naid Road
Chepet Chennai-600031 .


தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
06-9-25