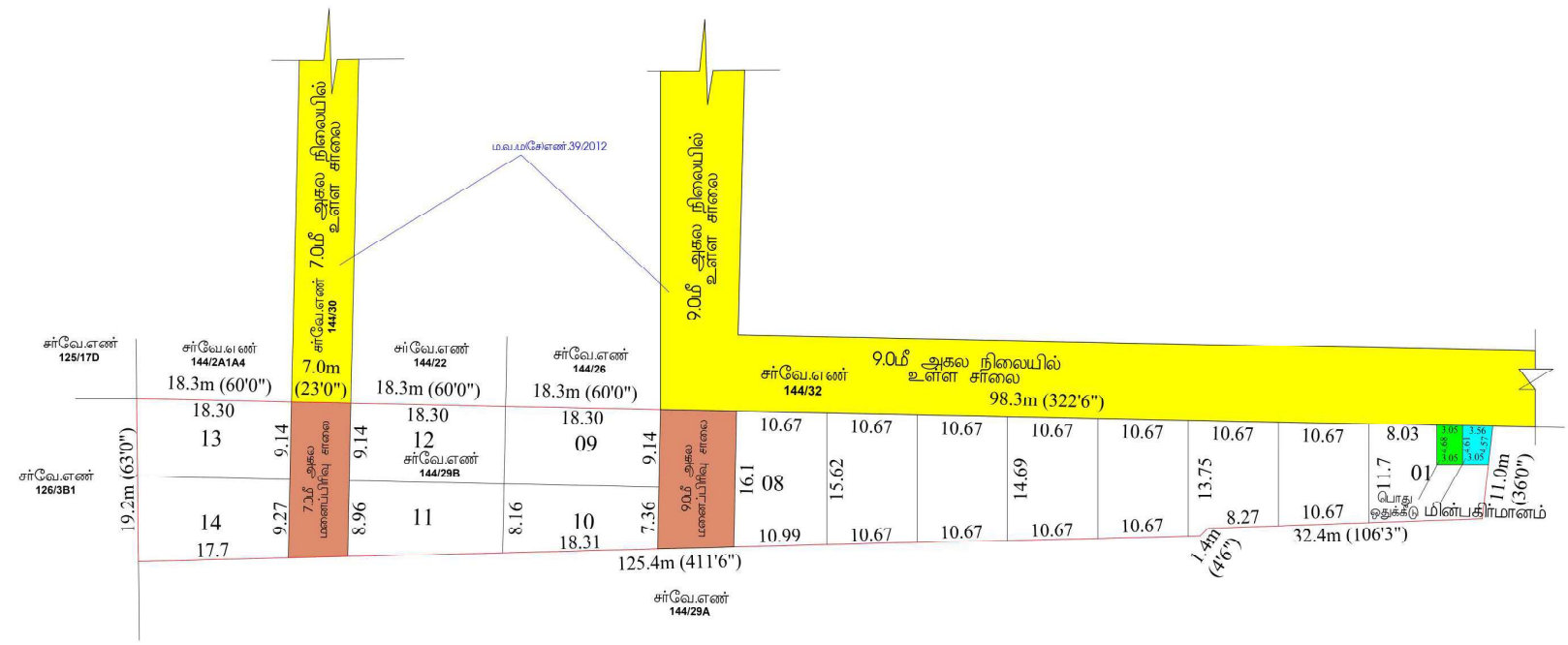
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-**144 /29B**-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிக்கான மனைகள் அமைவு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:400 (அ4) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **45HB9BF1 (36469/2025-NKL)**



குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.62 ஏக்கர் புல 2510.00 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 274.52 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)கோரிய மனைகள் : 16

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

(viii)பொது ஒதுக்கீடு- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செயயப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)

= (2510.00 - 274.52) X (10 /100)

= 223.55 ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கொள்ளப்பட்டது :

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 274.52 சதுமீ

ENCUMBR 2019, 47(A)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 15.17 சதுமீ (1%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 14.17 சதுமீ (1%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ.x1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆதாரு நடவடிகைகள் எடுக்கப்படவில்லை எனுமமாந்த துறைகளகவும் நில் ஆர்றிய் படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாளை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அளைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாளை எண் 181 -ன், நகர் வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிருபதியில் உள்ளது என சான்றழித்தன பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எனுமகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணாகள சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. எரிந மனைகளுள் எந மனைகளை எரிந மனை வெப்பநிலை எது இம்மனைபிரின் நலனோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபங்களையும் மளை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவமாக தொழிற்றுப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளைப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கியப்பத்திலும் குத்தக பத்திரம்பட்ட தாளப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வாங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனது மடியே சரிபார்கைபதிலுமனுள்ளதும் முறைபடமான விளைப்பதாருக்கு வளங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிமான உறுதிப்படுத்தின் வேண்டும் வேறும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூத்துகொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான முகைப்பு முலை.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எல்லித மாற்றமும், விடுதலிறி மனைப்பிரிவு நுழமுமாயில் 04 நுளவியள தலைப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசினைப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சுமமும் நிலம் தொந்தரு கீகிமன்ற வழக்கு எதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வைத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறினைகள் அமைமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை அகையில் மேன்கிருது ஏற்றவாறு மாற்றியைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடம் கடும் போது உரிய விதிகளை பினபற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.93/2025.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.04.11 17:56:01

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal, Tamil Nadu
Date:2025.04.11 17:56:10

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

செ. சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.