

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், லெக்குணம் ஊராட்சி / கிராமம், சரவே
எண்கள்: 17/7, 17/8, 17/9, 17/17 & 17/18 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தெழில்நுட்ப
ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இலையெண் எண்: V7568(ICP/2025)TM

தரப்படும்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.49.00 ஹெக்டேர் (1.21 ஏக்கர்) 52708 ச.அடி.

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 • மனுதாரர் உபயோகம்

உ.எளாட்சிக்கு தாயகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தாய்ப்பத்திரம் எண்:21642025 நாள்:02.05.2025

1)உ.த்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்குடன்) : 949.90 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.70 ச.மீ - (0.52%)

3)நடவிலக்கு மின்சாரார்ப்பத்திரம்(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.20 ச.மீ - (0.51%)

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலத்திலிருந்து 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பலேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நட்பு(மருவமுட)1 துறை நாள்: 04.02.2019-ல் மரபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவை
அளக்காது கருறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 1562, நாள்: 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை,
பூக்கா, திளையம், உ.எளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட
துறையினால் தாமதம் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு உ.எளாட்சி இயந்திர ஒப்பந்தம் முன் இடத்தினை வந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என
அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட படிப்பினை ஒப்பந்தம்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகம்
இந்தப் செய்திப்படுகிறது.

4) வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மனைகள் வீடுகளைச் செய்யும் பொது இலவசமையின் நகரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பந்தம்
அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறையான வடிவில் 6'x 4'

அளவான நிர்ந்தர தகவல் மனைகள் பரிசீலனைக்கு திறந்தும்க பிரிவுக்கப்பட்ட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து
(BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி ஆணை / யூனிட் பொறியாளர் அலுவலர் தகுதிசான்று பெற்று உ.எளாட்சியால் இந்த ஒப்பந்தம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.

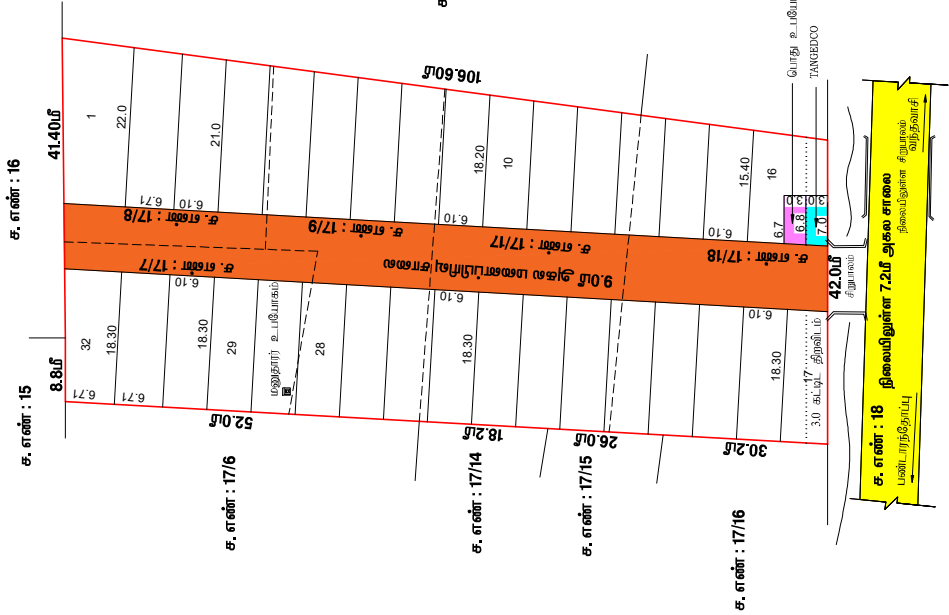
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale,
or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it
only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(M44(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சேவை அளக்காது கருறிக்கை ந.க.எண்: 19799/2020/பொ/நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு
ஆதிபலன வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உ.எளாட்சி அமைய உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) உத்தேச மனைப்பிரிவு தலைவிலுள்ள அனுசரணைக்குரியபே உத்தேச வடிவங்களை கடத்து செலவினம் கட்டுத்து செலவினம்
சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன்அனுமதி பெற்று மனுதாரர் தனது சொந்த செலவினமே சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

ம.வ.ப./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண் : 169/2025

உத்தேசி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் காலதரம் ந.க.எண்:ஊ.அ.2025/2022 நாள்:25.04.2025-ல் மூலம்
அனுஞ்சரணைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.



Signature valid Signature valid

Digitally signed by District Collector, Tiruvannamalai, DN: cn=District Collector, o=Tiruvannamalai District, email=dc@tiruvannamalai.gov.in, c=IN

அளவரி/உ.தலிரைவாளர்

வதி-11/மேற்பார்வையாளர்