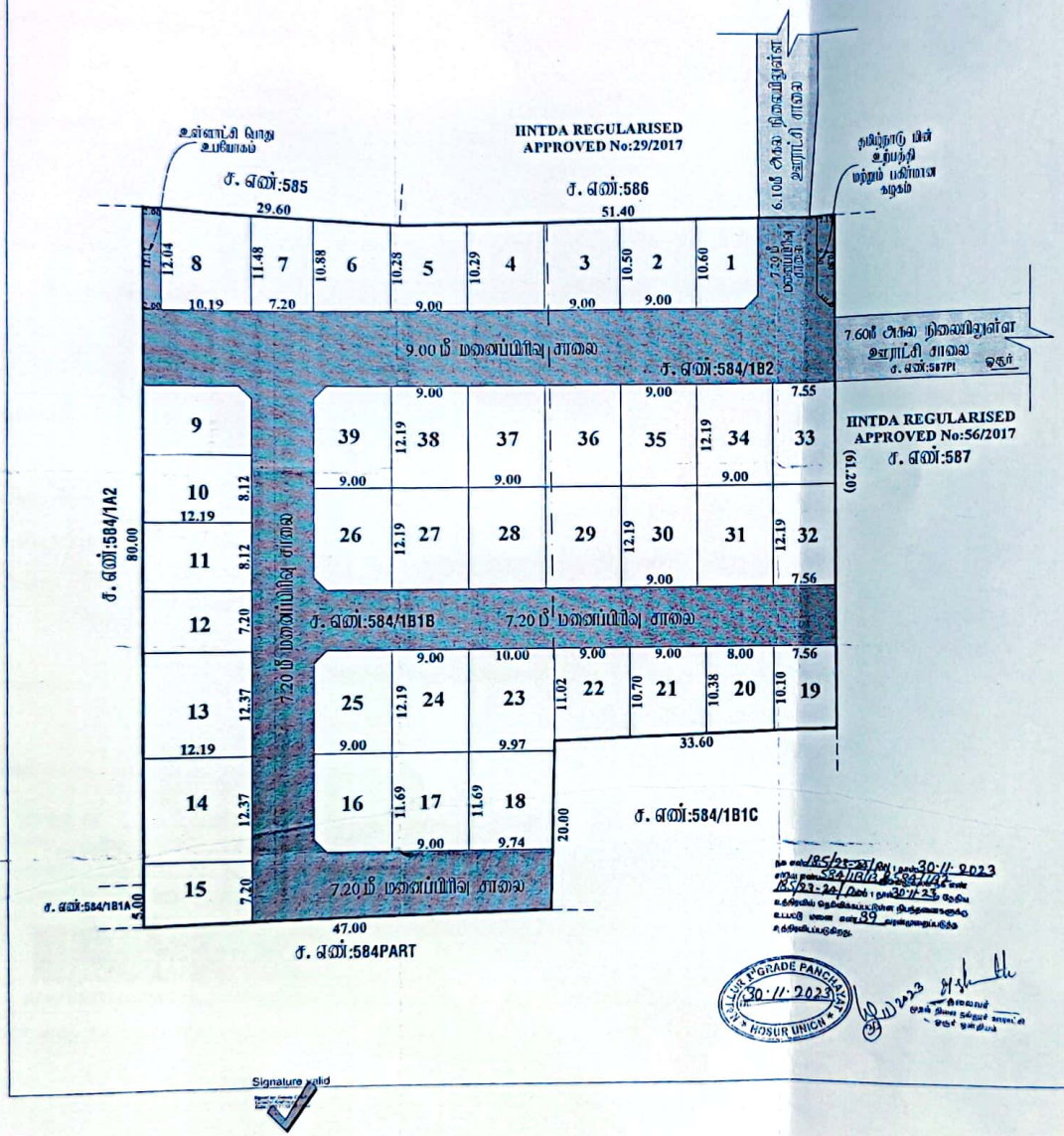


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
ஒரூர் முதல் வளர்ச்சிக் குழுமம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஒரூர் வட்டம், ஒரூர் நகராட்சி ஒரூர், நல்லூர் நகராட்சி (ம) கிராம பல எண்கள்: 584/1B1B (ம) 584/1B2 (ம) 584/1A2 (ம) 584/1B1C (ம) 584/1A1A (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் குறியிலுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: OZX5CX (2/2)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.61.45 ஹெக்டேர் (அ) 6145.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1912.46 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	:	4232.54 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	39
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1912.46 ச.மீ
பூங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு 423.254 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு மதிப்பாக ரூ.115124.00/- தரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.		
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	24.20 ச.மீ (0.57%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீடு

	:	22.10 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் தவிர்க்கும்முன் இடத்தின [illegible] நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், [illegible] தணிக்கை தணிக்கை துறையால் தணிக்கை செய்யப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் தணிக்கை அலுவலரால் அனுப்பப்படவில்லை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருணம் ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தன் வசமிருந்து திரும்பப் பெறப்பட்டதாக இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் விடுதல்னாற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6*4 அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அறிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (இரையப்பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Date 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market book sell (or) Offer For Sale (or) Invite person To Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Or it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.து(இ) SWP எண்: 151 / 2023

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.து(இ) SWP எண்: 53 / 2023

தலை இயக்குநர்,
ஒரூர் முதல் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஒரூர்.

30-11-2023

Signature valid

CamScanner