மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

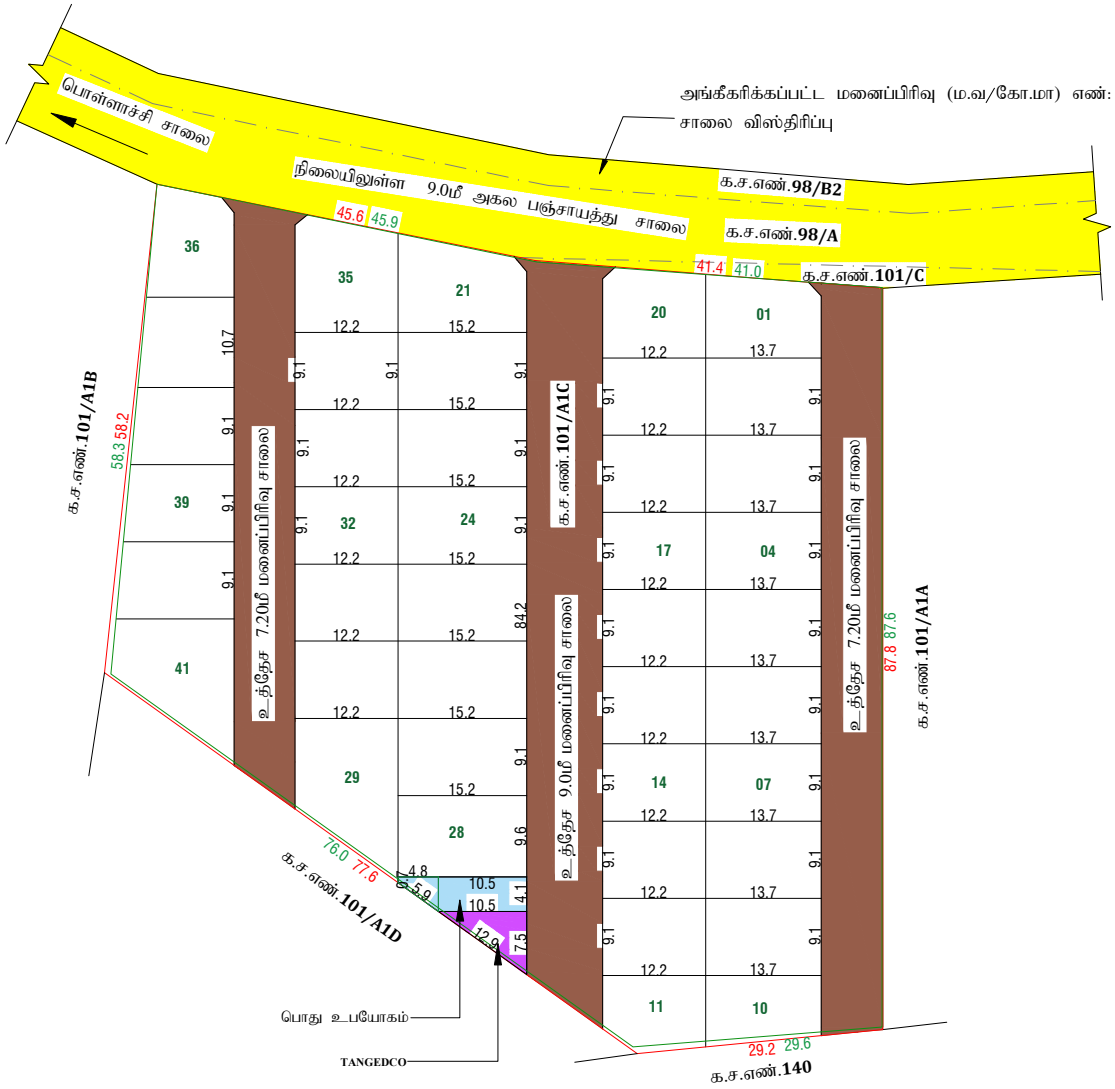
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண். **101/A1C** - ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **MDXGMZLZ**

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 1.703 ஏக்கர் (அ) 6893.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 1.700 ஏக்கர் (அ) 6879.66 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 1.780 ஏக்கர் (அ) 7205.50 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 1.761 ஏக்கர் (அ) 7128.40 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 1926.58 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (6893.00 ச.மீ - 1926.58 ச.மீ) = 4966.42 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(6893.00 ச.மீ -1926.58 ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 496.64 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (496.64 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = (6893.00 ச.மீ - 1926.58 ச.மீ) **X 0.5%** = 24.83 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :54.36 ச.மீ (1.09%) :
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு **(TANGEDCO)**

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 39.38 ச.மீ (0.79%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நவ.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண். 459 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.12.2024-ன் படி முழுமை திட்ட நிலஉபயோக மாற்றம் பெறப்பட்டதின் படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி விதி எண்-55(2)-ன் படி நிலையிலுள்ள நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா.எண் :208/2025 } இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.06.27 14:42:26

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.10 15:51:34