Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பைங்கிணர் ஊராட்சி மன்றம்

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்

செய்யாறு வட்டம், தி.மலை மாவட்டம்.

A.ஜெயலட்சுமி
தலைவர்.

தேதி : 17.05.2023

பைங்கிணர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பொருள்:- குடியிருப்பு மனைபிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - செய்யார் வட்டம் - செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் பைங்கிணர் கிராம சர்வே எண் -52/13 ஏக்கர் 1.20 செண்ட் இடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:- நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள் நடவடிக்கை Roc No.KZ1NEFS2/2023/2024/TCP நாள்.09.05.2023
பைங்கினர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.77 நாள்.17.05.2023

உத்திரவு:- பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம். செய்யாறு வட்டம். செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம். பைங்கிணர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 52/13 ஏக்கர் 1.20 செண்ட் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்த அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 3% விழுக்காடு தொகை ரூபாய் 9500/- மற்றும் கூறாய்வு கட்டணம் 25 மனைகளுக்கு ரூபாய் 25,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.34,500/- அதற்குரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனை எண்கள். 1 முதல் 25 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக வரைபடத்தில் உட்பிரிவுக்கும். உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்தரவு விடப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை மற்றும் குடிநீர் தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண்.1612/2023 நாள்.02.05.2023 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு "நியூ மாருதி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. கீழ்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப் பதிவு செய்து கொள்ள சான்று வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.
மனை எண்கள்: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 வரையிலான மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய உத்தரவு வழங்கப்படுகின்றது.

தலைவர்.
A.ஜெயலட்சுமி
தலைவர்,
பைங்கிணர் ஊராட்சி,
செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்: ஆரிப்பாஷா மற்றும் நான்கு நபர்கள்
நெ.39 காசிக்கார தெரு. செய்யார்

நகல்:

1. நகல் பணிவு உதவி இயக்குநர். மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். திருவண்ணாமலை
2. நகல் சார்பதிவாளர் அவர்கள். 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம். செய்யார்
3. நகல் ஊராட்சி செயலாளர் பைங்கிணர்
4. நகல் TNRERA,Egmore, சென்னை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate