Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காங்கயம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.கு.கனிராஜ்

இ.வி.எண்.158/ CP/24-25 /0000659 **நாள்.14.08.2024**

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி – காங்கயம் நகராட்சி/ கிராமம் – ரீ.ச.எண்.331/4D1C–ல் 1636.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திருமதி.G.பிரேமலதா அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.QTRNY2BF/2024/TCP நாள்.17.02.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண். QTRNY2BF/2024/TCP நாள்.17.02.2024.
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
4. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ–4(3) நாள் 04.05.2017.
5. காங்கயம் சார்நிலை கரூவூலம் இணையதள செலுத்துச்சீட்டு எண். 20240807029235 மற்றும் 20240807029159 நாள் 07.08.2024.
6. காங்கயம் நகராட்சி கரூவூல பற்றுச்சீட்டு எண்.158/158/01/24-25/0008221 நாள் 08.08.2024. மற்றும் 158/158/01/24-25/0008447, 158/158/01/24-25/0008446 நாள் 13.08.2024.

****

உத்தரவு:

காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.331/4D1C–ல் 1636.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1–இல் காணும் திரு. S.ரவி அவர்களது விண்ணப்பம், பரிசீலினை செய்யப்பட்டு பார்வை 2–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/Tiruppur/Sub Division No.43/2024 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படியும், பார்வை 4–இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம், பார்வை 5–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைஉட்பிரிவிற்கு

நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 6–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.331/4D1C–ல் 1636.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
காங்கயம் நகராட்சி

14.8.24

இணைப்பு

1. பார்வை 2–இல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்திரவு நகல்.
2. மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல்:

திருமதி.G.பிரேமலதா,
க/பெ,கணேசன்,
கதவு எண்.2/57
மீனாட்சிவலசு,
கண்டியகோவில்,
மருதுரையான்வலசு அஞ்சல்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், காங்கயம் (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், காங்கயம் நகராட்சி (வரைபட நகலுடன்) மனைகளுக்கு காலியிடவரி விதிப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. நகரமைப்பு ஆய்வாளர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate