அனுப்புநர் :
திருமதி.ப.சாந்தகுமாரி, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
(Old Employment Office)
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம்- 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :
தலைவர்,
வைப்பூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 840/2021/கா.மா-2: **நாள்: .06.2024**

ஐயா,

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண்கள். 1/1, 1/2A, 1/2B, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6A, 1/6B, 1/6C1, 1/6C2, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 2/1A, 2/1B, 2/2, 2/3, 2/4A, 2/4B, 3/1A, 3/1B, 3/1C, 3/1D, 3/2A, 3/2B, 3/2C, 3/2D, 3/3A1, 3/3A2, 3/3B, 3/3C, 4/3, 5/1A, 5/1B1, 5/1B2, 5/1C, 5/1D, 5/1E1, 5/1E2, 5/1E3, 5/1E4, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6A. 5/6B, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11A1, 5/11A2, 5/11B1, 5/11B2. 5/12A, 5/12B, 5/13, 5/14, 5/15A, 5/15B, 5/16, 5/17A, 5/17B, 5/18A1, 5/18A2, 5/18B1, 5/18B2, 5/19, 5/20, 6/2, 7/2A, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/10B மற்றும் 55/1-ல் 29.68 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது - **மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் – அனுப்பி வைத்தல்** - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7059/2021/TCP-5, நாள்:24.05.2024. (தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது).
2. மனுதாரர் M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடிதம் நாள்: 16.03.2021 மற்றும் 28.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7059/2021/TCP-5, நாள்:27.08.2022. (சாலை அமைப்பு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
5. மனுதாரர் M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடி நாள்:11.03.2024.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.

7. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.(ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.07.2022.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
13. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண்.ப.மு.985/2021/ஆ3, நாள்.19.02.2021.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.06.06.2024. (நன்னிலை வரி கட்டணம் , Display Board Deposit (ம)Armed Forces Flag Day Fund செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
15. மனுதாரர், M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடிதம் நாள்.15.03.2021, 12.06.2024 மற்றும் 19.06.2024. (கூராய்வு கட்டணம், Armed Forces Flag Day Fund (ம) Display Board Deposit, நன்னிலை வரி செலுத்தியது).
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்:20.9.16-ன்படி Online Application No. 202101301011793, நாள்.16.03.2021.

******

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.40/2024**-என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 15-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய **கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,80,200/-, நன்னிலை வரி ரூ.2,19,300 /-, Display Board ரூ.10,000/-** (ம) **Armed Forces Flag Day Fund ரூ.44,000/-** ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 4 தொகுப்புகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேல்நடவடிக்கைத் தொடருமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் தானபத்திரம் (அசல்) பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

19/6/24

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

19/6/24.

நகல்:

1. மனுதாரர்
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

M/s.UGSJ Enterprises,
E-405, Shyams, Yes Gee Yes No.156,
Rajankuppam Road,
Ayanambakkam,
Chennai – 600 095.

2. இருப்பு கோப்பு -- (வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)