

28144/2023

Fixation

TP/165237179/2023



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

18/11/2023

S. Lalitha
Chennai - 600 096

DD 125350

S. VIJAYALAKSHI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603110.
Cell 9884881885

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL OF POWER Executed at Thirupporur on this
the 21th day of NOVEMBER 2023,

Mrs.S.LALITHA, (Aadhaar No.2349 8182 8512 & PAN
No.AFOPL7659D) wife of Mr.N.Sudaram aged about 62 years,
residing at Old No.27, New No.1/387, Annai Indra Gandhi Street,
Karapakkam, Chennai - 600 096 hereinafter called the
PRINCIPAL.

H. Karthick
POWER AGENT

S. V. V. V. V.
PRINCIPAL

28144 2023
Document No. of of Book
8 Contains 11 Sheets 1 She ...
Registering Officer

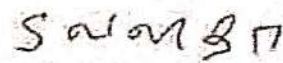


DO HEREBY NOMINATE APPOINT AND CONSTITUTE

Mr.M.KARTHICK, (Aadhaar No.5540 5750 0263) Son of Mr.K.Mani aged about 44 years, residing at Old No.27, New No.1/387, Annai Indra Gandhi Street, Karapakkam, Chennai - 600 096 as my true and lawful **GENERAL POWER OF ATTORNEY AGENT** for me in my name and on my behalf to do and execute all or the following acts, deeds and things in respect of the property, more fully described in the Schedule hereunder.

WHEREAS the **PRINCIPAL Mrs.S.Lalitha** is the sole and absolute owner of the part and parcel of the land admeasuring an extent of Acre 0.15 Cents comprising in Survey No:196/1, an extent of Acre 0.31 Cents comprising in Survey No.196/3 and an extent of Acre 0.02.5 Cents comprising in Survey No.197/3B, **total measuring an extent of Acre 0.48.5 Cents (19.5 Ares)** situated at New No.22, **THYUR "A" VILLAGE**, Thiruporur Taluk, Chengalpet District, She has purchased the same from and out of her own funds from Mrs.S.Lucy Surendran and Mr.D.Samual Surendran through a Registered Sale Deed dated 26.04.2018 and the same was as **Document No. 3745/2018** in Book 1 in the Office of the Sub - Registrar of Thiruporur and the same is in uninterrupted possession and enjoyment of **Mrs.S.Lalitha** from the date of purchase.


POWER AGENT


PRINCIPAL

28144 2823

Document No.	of	of Book
5	Contains 4	Sheets 2
Registering Officer		

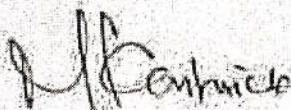


AND WHEREAS the PRINCIPAL is in continuous, absolute possession, occupation, ownership and enjoyment of the said lands uninterruptedly by paying all taxes out goings and patta stands in her name as patta number.4106.

And whereas the PRINCIPAL herein converted the property into various housing plots and formed a layout known as "LALITHA SUNDARAM AVENUE" and got the same Layout approved by DTCP vide their Letter No.LP/MLPA (cr) No.83/2022.

And Whereas the PRINCIPAL herein intend to sell the Schedule property and for that purpose is desirous of constitution the above named **Mr.M.KARTHICK**, as my true and lawful Power of Attorney Agent to do the following acts, deeds and things on my behalf in respect of the schedule property.

1. To negotiate for the sale of the Schedule property and enter into agreements of Sale, with such person or persons, for such sale price or consideration, as her Attorney may think it fit and property.


POWER AGENT

S. V. A. S. V.
PRINCIPAL

28144 2023

Document No.	of	of Book
5	Contains	1/2
Registering Officer		



2. To enter into Contracts, Agreements or Memorandum of Understanding with intending Purchasers and for the Purpose of construction and development of the Schedule Property and to receive advance or full sale price in the name of the ATTORNEY with regard to the sale of the Schedule property from the purchaser or purchasers and to give proper and expedient receipts thereof.
3. For my behalf to sign, Execute and Register any Sale Deed, Ratification Deed and Rectification Deed if required and/or other deeds or transfer/assigns in favor of any person(s), in respect of any right, title or interest including any right of way or enjoyment of common amenities relating to the Schedule property as agreed or any undivided share in or over the same, on such terms and conditions as my Attorney shall think fit, and to receive any money/s advances so received on such transfers, or assignment, and to cancel any such Deed(s) and or resell or transfer any such rights, title or interest relating to the Schedule property.

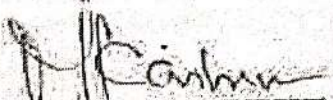
P. H. Farwick
POWER AGENT

S. V. M. B. M.
PRINCIPAL

Document No. 28144 of 2023 Book
Contains 41 Sheets 4 Sheets
Registering Officer
4/42



4. To sign and execute all Documents, Affidavits, Undertakings, Patta Transfer Application, Encumbrance Certificate Applications and any other connected Document or Documents to complete the Sale Deed, Rectification Deed, Ratification Deed to complete such deed of transfer or assignment of any right, title or interest thereon including any right of way or enjoyment of common amenities relating to the Schedule property.
5. To execute and present in my name and on my behalf before any Registration of Assurances or any other office, having Jurisdiction to register the said documents or for registering any documents relating to the Schedule annexed property and admit execution in respect of any such document before the Registrar for the purpose of Registration.
6. To deliver legal possession of the Schedule property sold to the Purchaser/(s) as the case may be either in whole or parts or by way of undivided shares.


POWER AGENT

S. V. S. N.
PRINCIPAL

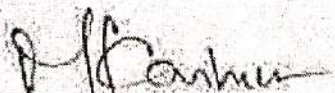
28144 2023

Document No.	of	Book
7	Contains	1
	Sheets	5

5 / 42 Registrar



7. To sub-divide the lands into plots and or farm lands/farm houses/housing sites, to form road, to fix boundary stones, to have correspondence with Appropriate Authorities such as CMDA, Director of Town and Country Planning, or any other Development Authority having Jurisdiction over the Schedule Property, for Classification of land use from Agricultural into Residential/Commercial or Industrial Zone and/or promote scheme for constructing necessary buildings in to the Schedule mentioned property etc.
8. To apply and obtain the necessary No Objection Certificate for the local body, Village Panchayath or any such delegated planning authorities in respect of the sub-divisions to be made in the Schedule property by the Attorney herein. The Attorney shall be authorized to sub-divide the Schedule property and subsequently process and obtain at their own cost the necessary No Objection Certificate from the local body, CMDA, D.T.C.P., Village Panchayat or any such delegated planning authorities as mentioned supra.
9. To make the necessary applications, process and obtain the necessary plan sanction from the appropriate authority with regard to any layout made on the Schedule property.


POWER AGENT

S. V. V. S. V.
PRINCIPAL

28144 2022

Document No.	of	of Book
Contains	11	Sheets 6
Registering Officer		

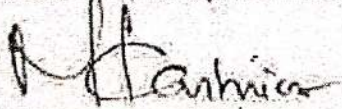


10. To make the necessary applications to electricity department to obtain electricity service connection with regard to the Schedule property.

11. To represent before the authorities of the THYUR "A" VILLAGE, Thyur Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District. or any such competent authority pertaining to the Schedule property for transfer of patta, chitta, adangal and for obtaining any other revenue records, certificate or No Objection Certificate from such authorities.

12. To regularize the unauthorized sub-divisions if any on the Schedule property, ear mark the necessary land for open space reservation as determined by the planning Authorities and sign such other papers, plans, documents in order to obtain the sub-division regularization and reconstitution of the Schedule property in order to obtain the necessary building plan sanction in respect of the development contemplated on the Schedule property.

13. To apply and obtain zone conversion from the appropriate authorities to facilitate the construction of residential/Commercial building on the Schedule property.


POWER AGENT

S. V. V. S. S.
PRINCIPAL

28144 2023
Document No. of of Book
8 Contains 4 Sheets 7 Sh.
Registering

7 / 42



14. To Execute the necessary Gift Deeds for the OSR area in favor of the concerned authorities including surrender of land towards road widening if required to Government or any such delegated authorities of the State Government.
15. To make applications if required for reclassifying the zone in which the Schedule property is located as per requirements of CMDA, DTCP, Panchayat Union, Village Panchayath, or any such planning authorities at the time of obtaining the proposed building plan sanction in respect of the development contemplated on the Schedule property.
16. To coordinate with the Departments of Fire, Police, Traffic, All India Radio, Indian Air-port authorities, PWD or any such departments or authority in respect of obtaining multi-storied building plan sanction with regard to the development contemplated on the Schedule property. In this regard, the Attorney shall be authorized to sign applications, indemnities and the necessary documents, to enable the Attorney herein to obtain multi-storied building plan sanction if possible with regard to the development contemplated on the Schedule property.


POWER AGENT

5 02 01 3 17

PRINCIPAL

28144 2023

Document No.	28144	of	2023	of Book
Contains	4	Sheets	8	Sheet
Registering Officer				



17. To make representations and sign the necessary forms, plans and acknowledgements in order to obtain the necessary building plan sanction as well as the exemption with regard to the building proposed to be construction of the Schedule property.
18. To engage Architects, Engineers, Planners to prepare plans for development of the Schedule property and to obtain planning permission from Panchayat Union or Corporation of Chennai or any such delegated planning authorities.
19. To pay fees or deposits or apply for and obtain, to handover Bank Guarantees, Indemnities etc in the name of Our Attorney and to obtain, withdraw, refund or return of compensation of the same from any of these Authorities or from Court or Panchayat Union or any office of acquisition, State or Central Government Authority either by cash, cheque, pay order or DD and for the said purpose to sign any vouchers, receipts or challahs on my behalf.

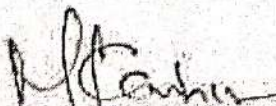
[Signature]
POWER AGENT

[Signature]
PRINCIPAL

28/4/4 2023
Document No. of of Book
Contains 41 Sheets 2 Serial
Registering Officer



20. To pay deposit or withdraw or obtain refund or compensation of any deposit or money from Panchayat Union or any office of acquisition, State or Central Government Authority and for the said purpose to sign any vouchers, receipts or challans on my behalf. Similarly, to make payments relating to CMDA deposits, Electricity Board, Metro water and Sanitary connections and obtain refund of Security deposit as and when the same matures for repayment and sign acknowledgements thereof.
21. To engage Advocates, Auditors or Counsels and sign Vakalathunamas on my behalf and to act for us in respect of any possible dispute concerning the Schedule property.
22. To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate or before any Registering Officer or Municipal authority, Central or State Government District Board or any other authority in respect of the Schedule mentioned Property and to make representations regarding the same orally or in writing.


POWER AGENT

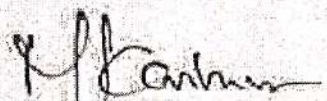
S. V. S. R.
PRINCIPAL

28149 2023

Document No.	of	of Book
Contains 4	Sheets 10	Slr
 Registering Officer		



23. To file or defend suits, Petitions and all Court proceedings, to engage Advocates, sign Vakalathu, Plaints, written statements, Counter, evidence deposit and withdrawn amounts from and out of all statutory authorities including civil courts, quasi judicial authorities to compromise and settle any dispute and to deal with all or any matters connected with any dispute if any arise with reference to the Schedule mentioned property.
24. To appoint any other person/s empowered by Authorization letter for carrying out all or any of the objects of this Power and to delegate, nominate and constitute any other person/s and to execute and register such necessary Deed/s of Power of Attorney to carry-out the objects of these presents.
25. To render true and faithful account of all monies collected any expenses incurred by furnishing periodical income and expenditure account as may be required from time to time.
26. To do all acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for completing the aforesaid matters as fully and effectively in all respects, as I would have done the same if I am personally present.


POWER AGENT

5 Nov 17

PRINCIPAL

281441 2023

Document No. _____ of _____ of Book
 5 Contains 41 Sheets 11 Sheet
 Registering Officer



27. I confirm that the above mentioned acts, deeds and things done by my Attorney in regard to the Schedule mentioned Property will be binding on me and i do hereby agree and undertake to ratify and confirm that said acts, deeds and things whatsoever that my lawful Attorney may do or cause to be done by virtue of these presents.

28. The Power Agent is fully Accountable to the PRINCIPAL NO CONSIDERATION HAS BEEN RECEIVED TO EXECUTE THIS POWER OF ATTORNEY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.1 Extent of 1334 Sq.Ft, Plot No.2 Extent of 919 Sq.Ft, Plot No.3 Extent of 837 Sq.Ft, Plot No.4 Extent of 1081 Sq.Ft, Plot No.5 Extent of 1278 Sq.Ft, Plot No.6 Extent of 998 Sq.Ft, Plot No.7 Extent of 1106 Sq.Ft, Plot No.8 Extent of 920 Sq.Ft, Plot No.9 Extent of 920 Sq.Ft, Plot No.10 Extent of 920 Sq.Ft, Plot No.11 Extent of 920 Sq.Ft, Plot No.12 Extent of 1277 Sq.Ft, Plot No.13 Extent of 1328 Sq.Ft, and Plot No.14 Extent of 909 Sq.Ft, measuring an Total extent of 14,747 Sq.ft., in the Layout Named as "LALITHA SUNDARAM AVENUE". DTCP Approval No.LD./MLPA (cr) No.82/2022. comprised in Survey Nos.196/1, 196/3 and 197/3B, Patta No.4106 Situated at THYUR "A" VILLAGE, Thyur Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.

[Signature]
POWER AGENT

5.2.2022
PRINCIPAL

28144 2022

Document No.	of	of Book
28	Contains 41	Sheets 12

[Signature]
Registering Officer



PLOT MEASURING AN EXTENT OF BOUNDED ON THE :-

"LALITHA SUNDARAM AVENUE"		
SL.No.	PLOT NUMBERS	EXTENT (Sq.ft.)
1	1	1334
2	2	919
3	3	837
4	4	1081
5	5	1278
6	6	998
7	7	1106
8	8	920
9	9	920
10	10	920
11	11	920
12	12	1277
13	13	1328
14	14	909
	TOTAL	14,747 Sq.Ft

28144 2023
 Document No. _____ of _____ of Book _____
 Contains _____ Sheets _____
 Registering Officer
 13 / 42

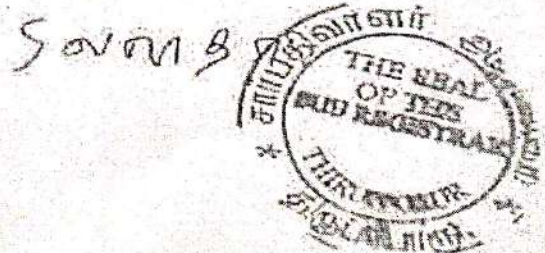


PLOTS MEASURING AN EXTENT OF BOUNDED ON THE :-

PLOT No.1, MEASURING AN EXTENT 1334 SQ.FT.	
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : 9 Meter Road	Northern side : 46 feet 7 inch
South by : Plot No.2& vacant land	Southern side : 11 feet 9 inch& 41 feet 8 inch
East by : Public area	Eastern side : 17 feet 4 inch
West by : 7.20 Meter Road	Western side : 36 feet 1 inch

PLOT No.2, MEASURING AN EXTENT 919 SQ.FT.	
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.1	Northern side : 11 feet 9 inch
South by : Plot No.3	Southern side : 28 feet 2 inch
East by : Vacant Land	Eastern side : 50 feet 6 inch
West by : 7.2 Meter Road	Western side : 45 feet 11 inch

R. K. Sarkar 28/4/4 2022
 Document No. _____ of _____ of Book
 5 Contains 41 Sheets 4 Sheets
[Signature]
 Registering Officer



PLOT No.3, MEASURING AN EXTENT 837 SQ.FT.

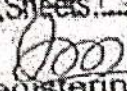
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.2	Northern side : 28 feet 2 inch
South by : Plot No.4	Southern side : 38 feet
East by : Vacant Land	Eastern side : 27 feet 10 inch
West by : 7.2 Meter Road	Western side : 25 feet 3 inch

PLOT No.4, MEASURING AN EXTENT 1081 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.3	Northern side : 38 feet
South by : Plot No.5	Southern side : 47 feet 6 inch
East by : Vacant Land	Eastern side : 27 feet 10 inch
West by : 7.2 Meter Road	Western side : 25 feet 3 inch

N. H. Arshad

28144 2023 S IV 2197

Document No. _____	of _____	of Book _____
Contains <u>41</u>	Sheets <u>15</u>	Sh. _____
 Registering Officer 15/42		



PLOT No.5, MEASURING AN EXTENT 1278 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.4	Northern side : 47 feet 6 inch
South by : Plot No.6	Southern side : 50 feet 10 inch
East by : Vacant Land	Eastern side : 13 feet +13 Feet
West by : 7.2 Meter Feet Road	Western side : 25 feet 3 inch

PLOT No.6, MEASURING AN EXTENT 998 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.5	Northern side : 50 feet 10 inch
South by : Vacant Land	Southern side : 49 feet 2 inch
East by : Vacant Land	Eastern side : 19 feet 4 inch
West by : 7.2 Meter Road	Western side : 21 feet 7 inch

R. H. Chinn

28144 2023 5 22 21 30

Document No. _____ of _____ of Book _____
 Contains 21 Sheets 16 Slits

 Registering Officer
 16 / 42



PLOT No.7, MEASURING AN EXTENT 1106 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.8	Northern side : 33 feet 9 inch
South by : Vacant Land	Southern side : 34 feet 9 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 31 feet 2 inch
West by : Vacant Land	Western side : 33 feet 5 inch

PLOT No.8, MEASURING AN EXTENT 920 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.9	Northern side : 33 feet 9 inch
South by : Plot No.7	Southern side : 33 feet 9 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 27 feet 2 inch
West by : Vacant Land	Western side : 27 feet 3 inch

[Signature]

28144 2023 50101317
Document No..... of of Book
Contains 11 Sheets 17 She:
[Signature]
Registering Officer
17/42



PLOT No.9, MEASURING AN EXTENT 920 SQ.FT.	
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.10	Northern side : 33 feet 9 inch
South by : Plot No.8	Southern side : 33 feet 9 inch
East by : 7.2 Feet Road	Eastern side : 27 feet 2 inch
West by : Vacant Land	Western side : 27 feet 3 inch

PLOT No.10, MEASURING AN EXTENT 920 SQ.FT.	
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.11	Northern side : 33 feet 9 inch
South by : Plot No.9	Southern side : 33 feet 9 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 27 feet 2 inch
West by : Vacant Land	Western side : 27 feet 2 inch

[Handwritten Signature]

5 of 21 9 57

281401 2023

Document No. of of Book
Contains 41 Sheets 18
Registering Officer



PLOT No.11, MEASURING AN EXTENT 920 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.12	Northern side : 33 feet 9 inch
South by : Plot No.10	Southern side : 33 feet 9 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 27 feet 2 inch
West by : Vacant Land	Western side : 27 feet 3 inch

PLOT No.12, MEASURING AN EXTENT 1277 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.13	Northern side : 57 feet 1 inch
South by : Plot No.11 and Vacant Land	Southern side : 33 feet 9 inch + 23 Feet 7 Inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 22 feet 11 inch
West by : Vacant Land	Western side : 23 feet

R. Panhu

522197

28144

2023

Document No. _____ of _____ of Book
 Contains 41 Sheets 18 Strs.
[Signature]
 Registering Officer



PLOT No.13 MEASURING AN EXTENT 1328 SQ.FT.

BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Plot No.14 and Vacant Land	Northern side : 34 feet 5 inch +23 Feet 7 inch
South by : Plot No.12	Southern side : 57 feet 1 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 23 feet 3 inch
West by : Vacant Land	Western side : 23 feet 3 inch

PLOT No.14 MEASURING AN EXTENT 909 SQ.FT.

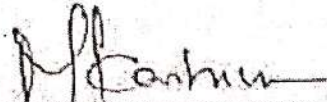
BOUNDED	MEASUREMENT
North by : Vacant Land	Northern side : 34 feet 5 inch
South by : Plot No.13	Southern side : 34 feet 5 inch
East by : 7.2 Meter Road	Eastern side : 25 feet 11 inch
West by : Vacant Land	Western side : 26 feet 10inch

[Signature]

28144 2023 S. V. V. S. 17
 Document No. _____ of _____ of Book
 It Contains 48 Sheets 20 Sheets
 Registering Officer

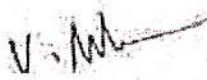


IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE ATTORNEY ABOVE NAMED HAVE HERETO SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 21th day of NOVEMBER 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING :


POWER AGENT

S. S. S. R.
PRINCIPAL

WITNESSES:

1. V.  **Ms.V.JAYABHARATHI** D/o Mr.Veeraraghavan No.105/4, Perumal Koil Street, Venbedu, Thiruporur - 603 110. (Aadhaar No.5986 1560 9198).
2. V.  **Mr.V.JAWAHAR**, s/o. Mr.A.D. Vencent, No.5, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District- 603110, (Aadhaar No:2000 8136 4142)

DRAFTED BY :

	MR.RAJIV GANDHI, B.L.  Advocate, E.No.MS.2706/2018 No.292, Manampathy - 603 105. Call - 9789275899
---	---

28/11/23 2023

Document No. _____	of _____	of Book _____
Contains <u>1</u>	Sheets <u>1</u>	Sh. _____
 Registering Officer		





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாலட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் அ

பட்டா எண் : 4106

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. N. சுந்தரம்

மனைவி

S. லலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டே - ஏர்	ரூ - பை	
196	1	--	--	0 - 6.00	0.60	--	--	2023/0103 /35/343169--- -- 07-11-2023
196	3	--	--	0 - 12.50	1.24	--	--	2023/0103 /35/343169--- -- 07-11-2023
197	38	--	--	0 - 1.00	0.10	--	--	2023/0103 /35/343169--1975/1417 -- 07-11-2023
				0 - 19.50	1.94			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தகவல்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/046 /04106/60671 என்ற குறியிட எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-11-2023 அன்று 10:21:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- தகவல்பெற கோரலான 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வாய் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

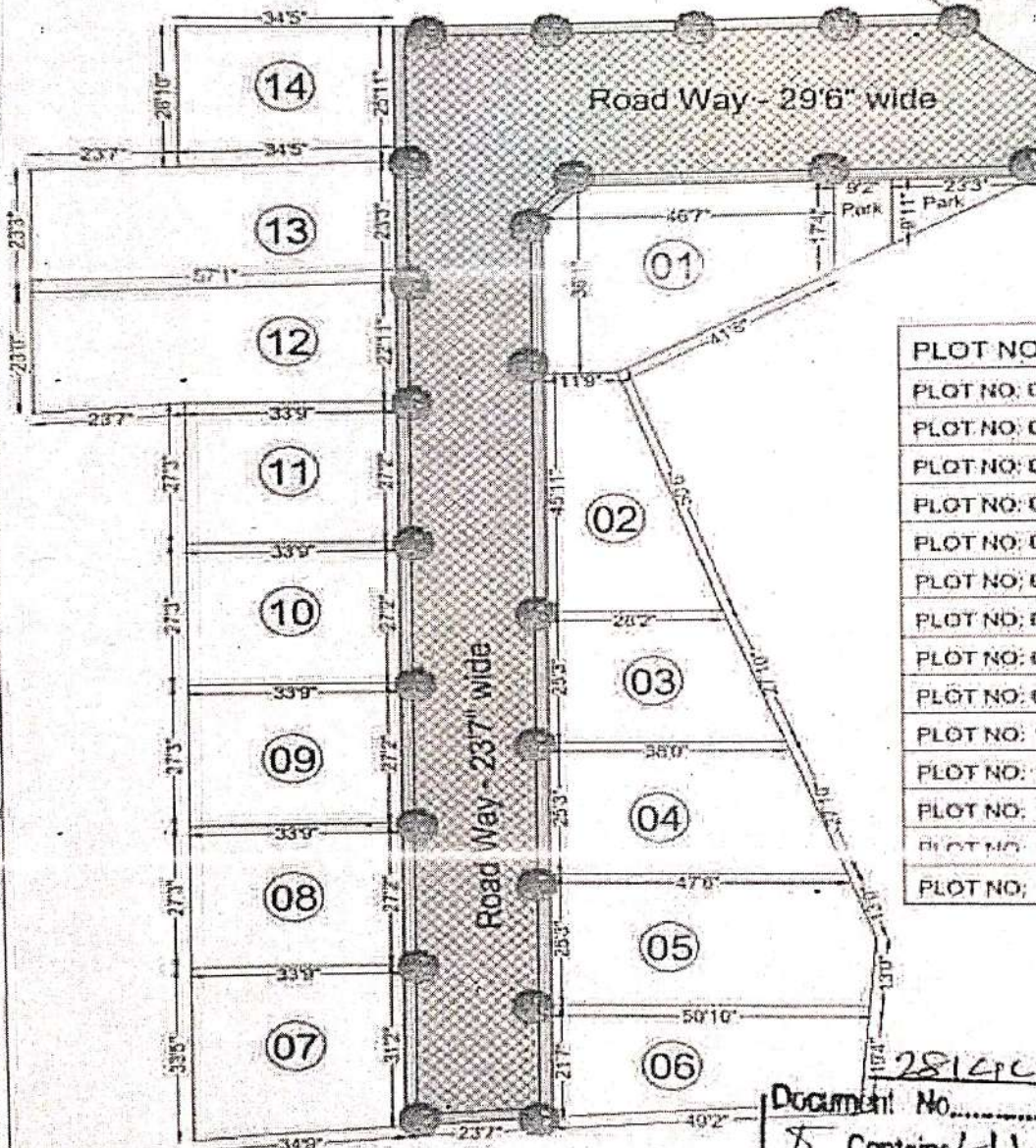
Officer

S V S N

Document No. 28144 of 2023
It Contains 41 Sheets 22 Sheets
Registering Officer



RESIDENTIAL PLOT LAYOUT WITH
SURVEY NO. 196/1,3 & 197/3B,
THAIYUR A VILLAGE, THIRUPORUR
TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.



PLOT NO.	SOFT	SQM
PLOT NO: 01	1334	124.00
PLOT NO: 02	919	85.40
PLOT NO: 03	837	77.77
PLOT NO: 04	1081	100.50
PLOT NO: 05	1278	118.82
PLOT NO: 06	998	92.98
PLOT NO: 07	1106	101.46
PLOT NO: 08	920	85.50
PLOT NO: 09	920	85.50
PLOT NO: 10	920	85.50
PLOT NO: 11	920	85.50
PLOT NO: 12	1277	118.70
PLOT NO: 13	1328	123.30
PLOT NO: 14	908	84.50

LALITHA SUNDARAM AVENUE

Document No. 281414 of 2223 of Book
Contains 11 Sheets 23rd Sheet

Registering Officer

[Handwritten signature]

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Board of Directors of the City of New York, for the year 1914.

The Board of Directors of the City of New York, for the year 1914, has appointed the following committees and sub-committees:

Committee on the Administration of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Finance of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Works of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Police of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Fire Department of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Health of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Education of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Safety of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Health of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Welfare of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Works of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Police of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Fire Department of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Health of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Education of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

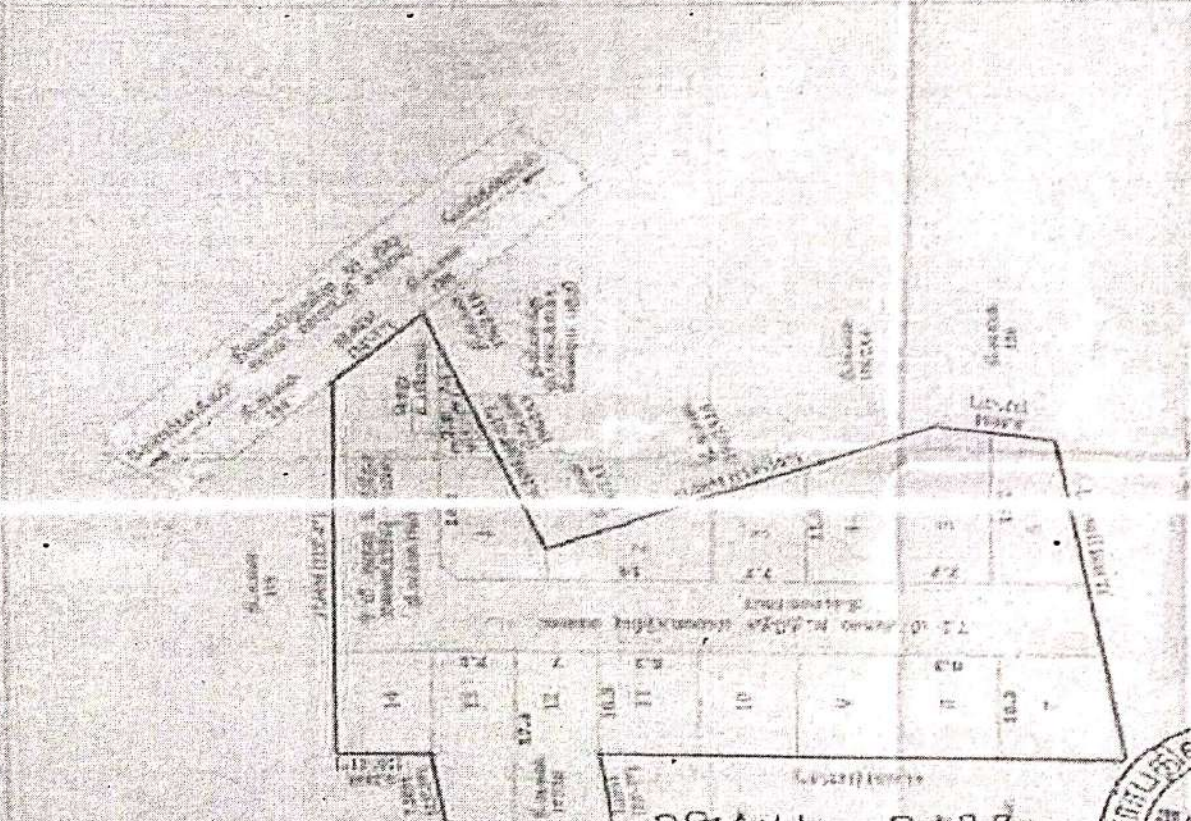
Committee on the Public Safety of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Health of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

Committee on the Public Welfare of the City of New York, consisting of the Mayor, the Comptroller, and the Board of Directors.

1914

Board of Directors of the City of New York



28144 2023

Document No. 28144 of Book 2023

Contains 41 Sheets 24 Shown

Registering Officer

24 / 42

S. W. M. B. S.



இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம் செங்கல்பட்டு அலுவலகத்தின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. A சிவப்பிரகாசம் AMIE MPlan

நக.எண் 3523/2021/மாஉ.திரு. (செமா5)

நாள். 06.2022

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு - மாமல்லூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம். திருப்போளூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், தேயூர் ஊராட்சி, அ. கிராமம், சரீவே ஏன்கள், 196/4, 3 மற்றும் 197/3B க் 0.485 ஏக்கர் (1250 ச.மீ) க் மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் குறித்து.

பாதிவை:

1. மனுதாரர் **Thiru.S.Lalitha W/o.N.Sundaram**, அலுவலகத்தின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.24.09.2021
(Online Application No.202101601014901 Date:30.09.2021)
2. 175வது மாமல்லூர் உள்நூர் திட்டக் குழும வட்டம் தீர்மானம் எண்.2 நாள்.02.11.2021
3. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), அலுவலகத்தின் கடிதம் நக.எண் 3523/2022 நாள் 02.06.2022 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்படைக்க கோரியது)
4. மனுதாரர் **Thiru.S.Lalitha W/o.N.Sundaram**, அலுவலகத்து கடிதம் நாள். 10.06.2022 (அசல் தாணப்பத்திரம் (ம) விலக்கங்க சான்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)
5. நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்தின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.10700/2020/பொ நாள்.23.09.2020
6. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.06.2004.
7. அரசாணை (நிலை) எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை) எண். 12, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 13, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 31.01.2020.
9. அரசாணை (நிலை) எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை [UD4(3)] நாள்.23.09.2020.

28144

2022

Document No. _____ of _____ of Book
 I Contains 251 Sheets 25 Sheet



10. அரசாணை (நிலை) எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை [UD(1)] நான்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை. நான்.30.08.2017.
12. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.13685/2017/எல்ஏ1, நான்.08.09.2017.
13. நகர் ஊராமைப்பு, இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.320/2022 TCP3, நான்.07.01.2022.
14. நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.4367/2019 ந.ஊ.2, நான்.14.10.2019.
15. இவ்வலுவலக கேட்டி கடிதம் இலேத எண். நான்.20.06.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
16. மனுதாரர் Thiru.S.Lalitha W/o.N.Sundaram, அவர்களின் கடிதம்.24.06.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

பார்வை 1ல் சுட்டிய கடிதத்தின் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நான். 02.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.11992/2022, நான்.08.06.2022 ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்.83/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் கீழ்க்கண்டவர்களுக்குக் கீழ்க்கண்ட அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.2 (ஆ)ன் படி அவ்வாணையரின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு, நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கு உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

28/4/23 2023

Document No. of ... of Book
 5 Contains 11 Sheets 26 Sheet
 Registering Officer



4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 2-ல் கண்ட குழும லைட் தீர்மானம் அதிகார பகிர்வின் படி இயம்னைப்பிரிவின்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
6. பார்வை 13-ல் கண்ட சுற்றறிக்கையின் படி செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடத்தினை லைட்டாட்சியர் தமிழ்நிலம் மென்பொருளில் பதிவேற்றம் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண் 47 (11) ன் படியும் மாநகராட்சிநகராட்சி பகுதி எனில் Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சிநகராட்சி அலுவலர் பகுதியில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body."
2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒழுங்கினைக்கேவோ மாற்றி அமைக்கவேண்டாம். ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் கிடுக மனைகளை நினைக்கப்படுகின்ற அமைப்புகள் மாநகராட்சிநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் கடிதம் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி (EWS) மனைகளை ஒழுங்கினைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரச கடிதம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உடனாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உடனாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உடனாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சரிவே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உடனாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

28/4/21

2021

[Signature]

Document No. of ... of Book
 5 Contains ... Sheets 27 ... She...
 27 / 42
 Registering Officer



4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.12 Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் காண்டுள்ள அரங்காணியின் படி திட்டமிடலை பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எலில் விதி எண் 3-ன் படி கவராய்க் கட்டணமாக ரூ.1000/- ஆயும் மற்றும் விதி எண் 9-ன் படி இடத்தின் சுற்றை மதிப்பில் 3% தொகையை நினைப்பதன் மாற்றாக கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வரதல் செய்து பிறகே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, நக.எண்.12544/4/சிபி. நாள்.04.07.2014-ன் படி, நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் நிதி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் மேலும் பார்க்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. பார்வை 6 மற்றும் 8-ல் காண் அரங்காணியின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களான வளர்ச்சிக் கட்டணம் கவராய்க் கட்டணம் Display Board கட்டணம், Armed Force Flag day Fund கட்டணம் குளனககோவ நகர வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை பார்வை (15) ல் கட்டியவாறு கோரப்பட்டு பார்வை 7-ல் காண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கான விவரம் கீழ்வருமாறு.

[Signature]

28144 2023

Document No.	of	of Book
Contains	11	Sheets 28
28		
Registering Officer		



- i. கரையிடி கட்டணம் : ரூ.3,500/- க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்நூர் திட்டக் குழுவும், தலைப்பில் நாள்.08.08.2021-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
- ii. நன்னிலை வரி கட்டணம் : ரூ.4,500/- க்கான Challan No.20220623014517, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.23.06.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
- iii. Display Broad கட்டணம் : ரூ.10,000/- க்கான SBI Collect Reference No.DUJ2231462, நாள்.22.06.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
- iv. அமினிஸ்தி கட்டணம் : ரூ.8,000/- க்கான SBI Collect Reference No.DUJ2231260, நாள்.22.06.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
- v. ரூ.900/- க்கான Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Chengalpattu, Canara Bank, Sholinganallur Branch, D.No.308215, Dt.22.06.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
- vi. துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சி கட்டணம் : ரூ.49,000/- க்கான Challan No.20220623018052 Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.23.06.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்நூர் திட்டக் குழுவும்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு எண்ணுடைய (ம)

மனைப்பிரிவு பி.நி.க.கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு

2. அசல் தானப்பத்திரம் எண். 1892/2022 நாள் 08.06.2022

பெற்றநர்:

தலைவர்,

ஊதயூர் ஊராட்சி, அ கிராமம்,

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:

1. Thiru.S.Lalitha W/o.N.Sundaram,

Old no.27, New No.1387,

Annai Indira Gandhi Street,

Karapakkam Village, Chennai-600 097,

Ph.No.9941187225, Email:aruneeshiwar@gmail.com

28144 2023
Document No. _____ of _____ of Book
I Contains 11 Sheets 28 Sheets
29/7/22
Registering Officer

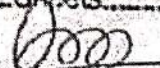


2. உறுப்பினர் செயலர் (மொ)
மாமல்லபுரம் உட்குளம் திட்டக் குழுவும்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
(இருப்பு கோப்பு)
3. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA)
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore Chennai 600 008.
4. நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள்,
கி.எம்.டி. ஏ அலுவலக வளாகம்,
(2nd, 3rd, 4th Floor) E & C மார்க்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு சென்னை. 600 107.
5. வட்டாட்சியர்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நிலை அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
7. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றிடம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

[Handwritten Signature]

5. 11. 2023

28140 2023

Document No.	of	of Book
2	Contains 1	Sheet 30
 Registering Officer 30 / 42		



மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
மாமல்லபுரம் உட்காணர் திட்டக் குழுவும்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

கோப்பு எண் 3523/2021 மாஉ திரு (செமா-5)

நாள். 06.2022

மனைப்பிரிவு மவமாஉ திரு (செமா) எண். 83/2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் ஷிப்களோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றும் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR 2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

மனையின் அடே குறைந்த அழுத்த உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திப் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
6. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்கூறிய சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

Document No. 2814/2022 Book
5 Contains 11 Sheets 31 Sheet

Registering Officer



7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய சம்மந்தப்பட்ட உள்ளட்சியிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய சம்மந்தப்பட்ட உள்ளட்சியிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. அ.மேற்படி மனைப்பிரிவிடமிருந்து நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி (இசைவு) (Planning Permission/Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிடமிருந்து இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும். ஆ.மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளட்சியிடம் ஒப்படைத்தற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் Gx4 அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெரிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என் அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடமிருந்து Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

28144

2023

Document No. _____ of _____ of Book
 5 Contains 44 Sheets 32 Sheet
 Registering Officer



13. விநியோகக்குண்டான மனைகளை விநியோகம் செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊராமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தண்ட செய்யாமல் புழக்க சாலையாக நினை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

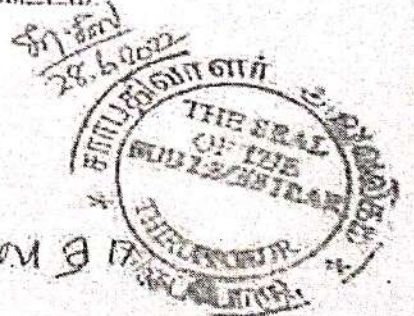
விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	0.485 ஏக்கர் (அ) 1950 ச.மீ	
கொடிய மனைகள்	14	
ஒதுக்கிய மனைகள்	14	
பொது ஒதுக்கீடு (மனுதாரர் உள்ள சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	672 ச.மீ	34.46%
பொது உபயோகம்	10.10 ச.மீ	0.79%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	10.70 ச.மீ	0.83%

இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மர்மல்புரம் உள்நகர் திட்டக் குழுவும்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

28144

2022

Document No. _____ of _____ of Book
X Contains (41) Sheets 33 Sheets
Registering Officer



50000



சமூக அடையாளம்

Government of India



லலிதா

LALITHA

பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1960

பெண்/ FEMALE

2349 8182 8512

VID : 9169 8551 9266 5190

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



சமூக அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

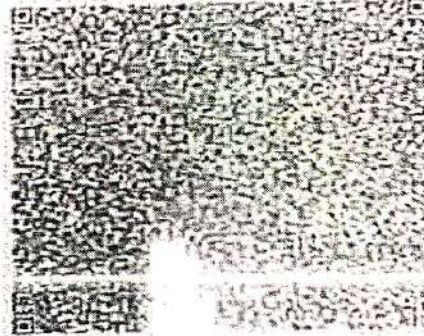


முகவரி:

W/O: சுந்தரம், 1/387, இந்திரா காந்தி தெரு,
காரப்பாக்கம், காரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600097

Address:

W/O: Sundaram, 1/387, INDHIRA GANDHI
STREET, KARAPAKKAM, Karapakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600097



2349 8182 8512

VID : 9169 8551 9266 5190

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

28144

2023

Document No. of of Book

Contains 11 Sheets 34 Sheet

Registering Officer

34 / 42



आयकर
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LALITHA
KANNIYAPPA NAICKER

02/06/1960

Permanent Account Number

AFSPL7659D

Signature



[Handwritten signature]

28744 2023
Document No. _____ of _____ of Book _____
Contains 41 Sheets 35 S.
Registering _____
35 / 42





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



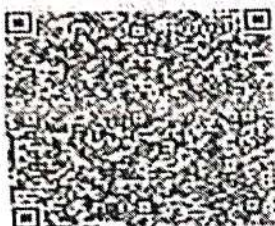
Enrollment No.: 2193/00656/13141

Jawahar V (जवाहर वी)

S/O: Vincent, 1, Ezhil Nagar, ALATHUR,
Karunguzhipallam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603110

Your Aadhaar No.:

2000 8136 4142



संलग्न, प्रमाण, प्रमाण, प्रमाण



आधार सेवा के लिए

आधार सेवा के लिए

- आधार एक अनिवार्य पहचान प्रमाण है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।

- आधार एक अनिवार्य पहचान प्रमाण है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।
- आधार केवल भारत में ही मान्य है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Document is a proof of identity, not of citizenship. To establish identity, authenticate online. This is electronically generated letter.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Name of Jawahar V
DOB: 15/10/1975
Gender: MALE



Address:
S/O: Vincent, 1, Ezhil Nagar,
ALATHUR, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603110

Address:
S/O: Vincent, 1, Ezhil Nagar,
ALATHUR, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603110

2000 8136 4142

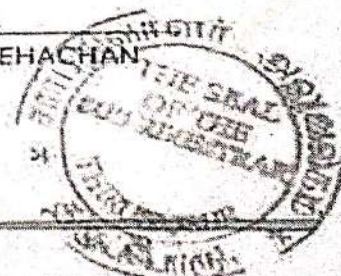
संलग्न, प्रमाण, प्रमाण, प्रमाण

2000 8136 4142

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Document No. _____ of _____ of Book
Contains _____ Sheets 37 Sheets

Registering Officer



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் Unique Identification Authority of India

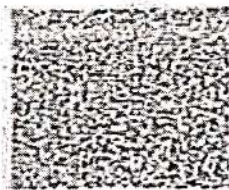
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10841/93800

To
V. Jayabharathi
விஜயபாரதி
D/O: Veeraragavan,
2/301,
PERUMAL KOVIL STREET,
VTC Vembadu, PO: Vembadu,
Sub District: Chengalpattu, District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 603110,
Mobile: 7330764573

92702000



KF929020805FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5986 1560 9198

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



பதிவு ஆதாரம்
Government of India



விஜயபாரதி
V. Jayabharathi
பதிவு எண் / ID No: 2193/10841/93800
உயர்ப்படிக்கப்பட்ட பதிவு

5986 1560 9198

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

■ ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று உயர்ப்படிக்கப்பட்டது
■ மதிப்பீட்டின் மீது உறுதி ஆய்வுகள் XML / ஆதாரம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பண்புத்தொகுதி அடையாளத்தை சான்றுகொடுக்கிறது

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code / Online XML / Online Authentication

- ஆதார் தரவு முழுநாட்டிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சார்பு சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- Aadhaar சேவையைப் பயன்படுத்தி உங்கள் மொபைல் குவாண்டி ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App



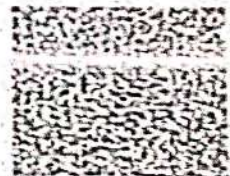
பதிவு ஆதாரம்
Unique Identification Authority of India



பதிவு
Print Date: 01/02/2022

முகவரி: D/O விஜயபாரதி, 2/301, பெருமல் கோவில் தெரு, வெம்பாடு, கங்கேயபுரம், தமிழ்நாடு, 603110

Address: D/O Veeraragavan, 2/301,
PERUMAL KOVIL STREET, Vembadu,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110



5986 1560 9198

1927

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

28144 2023
Document No. _____ of _____ of Book
5 Contains 41 Sheets 38 Sheet
38/42
Registering Officer



சுவாமிநாதர்



Google

ர/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/28144/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 22890

எண்:1/387, அமைந்தகரை, அமைந்தகரை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600098-ல் வசிக்கும் திருமதி லலிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,300/- (ரூபாய் ஆயிரத்து மூன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் சீதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் திருப்போரூர்
நாள்: 21/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.பி. 0356 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 95,762/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

5 0 0 1 3 7



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

5 0 0 1 3 7



பெயர்: லலிதா, பி.பி. 0356 மணியளவில்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:42897472862ec6c0a04c90b0a0fc92db5e9eeb
(Details from UIDAI : LALITHA W/O: Sundaram, 02-
06-1960, XXXXXXXX5512)



28144 2023
Document No. _____ of _____ of Book
Contains 41 Sheets 40 Sheet
Registering Officer

41 / 42
1 / 2



R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/28144/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Manick
9841657158

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வுறி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:15745693924b2cc759436ea2cb10c7793162ad
(Details from UIDAI : Karthick Mani S/O, Mani, 28-11-
1979, xxxxxxxx0253)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

சக்திபிரகாஷ் து
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/28144/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2023
திருப்போரூர்

சக்திபிரகாஷ் து
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



28144 2023

Document No. _____ of _____ of Book
5 Contains 91 Sheets 61 Sheet

Registering Office

