Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Somangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 08-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12907/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. அரசாணி	1. கஜலட்சுமி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் சந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/2006, 2341/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402 - 50.0 CENTS; 403/1 - 23.0 CENTS; 403/2A - 34.0 CENTS; 403/2B - 50.0 CENTS; 403/3 - 45.0 CENTS; 403/4A - 1.0 CENTS; 403/4B - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B					
2	1803/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ் கெஜலட்சுமி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் சந்தர்(முக.)	1. தி பிரசிடண்ட்(முத.) தி பிரசிடண்ட் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் சோமங்கலம் பி கிராமம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12907/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 766.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 402, 403/1, 7, 2 மிகுதி நிலம் (ஆர்2) மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 401, சர்வே எண் 402, 403/1 மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 318/3 பப்ளிக்ரோடு, தெற்கு - சேர்வே எண் 403/1-ன் மிகுதி நிலம் 9.0 (ஆர்3) மீ ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/2பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி ஏ.2.18 செண்டில் ஏ.0.15 செண்ட் மட்டும் 1.ரோடு நெ.1 (ஆர்1), வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டர் ரோடு கொண்ட 766.99 ச.மீ ரோடு வ - 10 மீ, தெ - 10 மீ, கி - 79.97 மீ, மே - 79.73 மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 196.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண் 402, 10.0 (ஆர் 1) மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 402-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 402-ன் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு நெ.2, கிழக்கு மேற்கு 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு வ - 27 மீ, தெ - 27.12 மீ, கி - 7.2 மீ, மே - 7.2 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 437.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண் 407, வடக்கு - சர்வே எண் 403/1 -ன் மிகுதி நிலம் (ஆர் 1) 10.00 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 403/2ஏ, 10.00 மீட்டர் (ஆர் 4) ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு-3, கி.மே. 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு 437.9 ச.மீ வ - 47.88 மீ, தெ - 49.44 மீ, கி - 9.0 மீ, மே - 9.0 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 961.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 403/2ஏ-ன் மிகுதி நிலம், 7.2 மீ (ஆர் 5) ரோடு, சர்வே எண் 403/2பி, 7.2 மீட்டர் (ஆர் 6) ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 403/2ஏ, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி மற்றும் டேஞ்சட்கோ 2, வடக்கு - சர்வே எண் 403/1-ன் மிகுதி நிலம், (ஆர் 3) 9.00 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம், (ஆர் 7) 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு 4, வ - தெ 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு வ - 10 மீ, தெ - 10 மீ, கி - 98.47 மீ, மே - 97.97 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 255.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம்,

	கிழக்கு - புதுச்சேரி கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண் 403/3-ன் மிகுதி நிலம், 10 மீ (ஆர் 4) ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 403/2ஏ மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 403/3, 403/2பி மிகுதி நிலம்	சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு 5, கி.மே. 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு 255.84 ச.மீ வ - 31.10 மீ, தெ - 39.35 மீ, கி - 7.2 மீ, மே - 7.2 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 346.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 403/3-ன் மிகுதி நிலம், 10 மீ (ஆர் 4) ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 403/2பி, 403/3-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 403/2பி, 403/3-ன் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு 6, கி.மே. 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு வ - 47.15 மீ, தெ - 48.59 மீ, கி - 7.2 மீ, மே - 7.2 மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 107.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 404, மேற்கு - சர்வே எண் 406, வடக்கு - சர்வே எண் 403/4பி, 10 மீ (ரோடு4) ரோடு, பப்ளிக் பர்பஸ் 1, டேஞ்சட்கோ 2, தெற்கு - சர்வே எண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் ரோடு 6, கி.மே. 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு 107.95 ச.மீ வ - 16.39 மீ, தெ - 13.60 மீ, கி - 7.2 மீ, மே - 7.2 மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 30.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ 2, மேற்கு - சர் ஏண் 406, வடக்கு - சர்வே எண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் (ஆர் 7) ரோடு, சர் ஏண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/4பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி, மொத்தம் ஏ.2.18 செண்ட் லோகல் பாடி 29.73 ச.மீ வ - 5.25 மீ, தெ - 4.66 மீ, கி - 6 மீ, மே - 6 மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402, 403/1, 403/2A, 403/2B, 403/3, 403/4A, 403/4B - 30.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 ரோடு, (ஆர் 4) சர்வே எண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 403/4பி-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் (ஆர் 7) ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், சர்வே எண்கள் 402, 403/1, 403/2ஏ, 403/2பி, 403/3, 403/4ஏ, 403/4பி-ல் ஏ.2.18 செண்ட் டேஞ்சட்கோ 30.99 ச.மீ வ - 5.35 மீ, தெ - 3.85 மீ, கி - 4.60 மீ, மே - 6.00 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate