Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.S.M மஞ்சுநாத்.

ந.க.எண்: 01/2024 கி.ஊ **நாள்: 21.02.2024**

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி ஒசபுரம் கிராம சர்வே எண்கள்: 526/2,527/1,527/2,533,534,535, 536/2B – ல் 5.16-ஏக்கர் (அ) 20890 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான அனுமதி வழங்கி உத்திரவு விடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020. அரசாணை எண்.51, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.05.2020.
2. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒசூர். அவர்களின் நடவடிக்கைகள் **ந.க.எண்:** 1YKH4LRR/2023/TCP/கி.மா **நாள்: 29.11.2023.**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஒப்புதல் எண்.61/2023 **நாள்:** 29.11.2023.
4. மனுதாரர் M/s. Rizakh Properties, 1) Mr.Y. Irfan Khan 2) Mr.Y.Imran Khan No.L-7, New No.13/1,old Temple Land Hudco, Hosur- 635109 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:24.01.2024.
5. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தல ஆய்வு **நாள்: 05.02.2024..**
6. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.03 நாள்: 12.02.2024.
7. மனுதாரர் M/s. Rizakh Properties, 1) Mr.Y.Irfan Khan 2) Mr.Y.Imran Khan, No.L-7, New No.13/1, old Temple Land Hudco, Hosur-635109 என்பவர் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 24.02.2024.
8. ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் தீர்மான எண்.03. **நாள்:** 12.02.2024.

****

உத்திரவு:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி ஒசபுரம் கிராம சர்வே எண்கள்: 526/2,527/1, 527/2, 533, 534, 535, 536/2B – ல் 5.16-ஏக்கர் (அ) 20890 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள **M/s. Rizakh Properties,** 1) **Mr.Y. Irfan Khan** 2) **Mr.Y.Imran Khan**, No.L 7, New No.13/1,old Temple Land Hudco, Hosur-635109 என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு ஒப்புதல் எண்: 61/2023, (ம) திட்ட அனுமதி எண்: 166/2023 கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமையவேண்டும். எனவே மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவுநீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak Pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு வடிகால் கட்டிவிடப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கூட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செப்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவுநீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்படவேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதிமுறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின் விளக்குவசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்படவேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக Water Tank அமைத்து அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு தர வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதிஅளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சுற்றிபலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிகஅளவில் வைக்கப்படவேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள்யாவும் தலைவர் எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு (Sub-Division) செய்து தரப்படவேண்டும்.

11. துணை இயக்குநர்,கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் Online Application No: 1YKH4LRR/2023/TCP, நாள்: 29/11/2023 -ல் சிறப்பு பந்தனை வ.எண். 5-ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளவாறு

Secruting Fees	-	31,761
Centage Charges	-	36,300
Display Board Charges	-	11,500
Development Charges	-	41,780
Total		**1,21,341**

மொத்த கட்டணம் ரூ.1,21,341/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்று ஆயிரத்து முன்னூற்று நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்) நாள்: 28.11.2023. அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

12. எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு மேம்பாட்டு நிதியாக ரூ.10,000/- (Reference No - 1478502829) ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: மனுதாரருக்கான வரைபடம்.

24/2/24

தலைவர்
எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி
கெலமங்கலம் ஒன்றியம்.

PRESIDENT
H. Settipalli Panchayat
Kelamangalam Union
24/2/24

பெறுதல்:

M/s. Rizakh Properties, 1) Mr.Y.Irfan Khan.

2) Mr.Y.Imran Khan , No.L-7,New No.13/1,
Old Temple Land Hudco, Hosur- 635109.

நகல்:

1) TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA).

2) சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கெலமங்கலம்.

3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

4) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கெலமங்கலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate