

10.11.2025

அனுப்புனர்:-

B. பூபாலன்
எண்.5C தோட்டம் தெரு
குனியமுத்தூர், பேரூர்
கோயம்புத்தூர் - 641 008

பெறுநர்:-

THE CHAIRPERSON
TNRERA
சென்னை - 600 008

அய்யா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவின் பரப்பு விளக்கம் கோருதல் - தொடர்பாக
Ref :- ந . க . எண் :- 8280/2025

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், புல எண்கள். 84/2A1B ல் ஸ்ரீ பொன்காளியம்மன் நகர் பேஸ் - 2 எனும் மனைப்பிரிவு அனுமதி DTCP யிடம் பெற்று, அனுமதி எண் 248/2025 மூலம் TNRERA சான்று பெற விண்ணப்பித்துள்ளோம். மேற்கொண்ட மனைப்பிரிவின் சொத்தானது பரப்பு கிழக்கண்டவாறு உள்ளது.

ஆவண பத்திரப்படி மீதமுள்ள சொத்தின் பரப்பு	3283.22 SQ.M
பட்டாப்படி சொத்தின் பரப்பு	3520.00 SQ.M
இடத்தின் அளவுப்படி பரப்பு	3533.94 SQ.M

எனவே மேற்சொன்ன பரப்பில் ஆவண பத்திரப்படி உள்ள பரப்பு 3283.22 SQ.M மிக குறைத்த அளவு கொண்ட பரப்பு ஆகும். மேற்சொன்ன இந்த பரப்பு DTCP கடிதம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம், மாநகராட்சி கடிதம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே இந்த பரப்பைத்தான் நான் FORM - 5 மற்றும் STEP-2 AREA குறிப்பிடும் இடத்தில் சொல்லி உள்ளேன். எனவே இந்த கடிதம் மூலமாக எங்களுக்கு அனுமதி வழங்கிய மனைப்பிரிவின் பரப்பு 3283.22 SQ.M தான் என்பதை உறுதி அளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

B. P. P. P.

(B. பூபாலன்)

Form-5

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Date : 14.11.2025

Address of the Project : Sri Pongaliamman Nagar Phase - 2, Survey Nos. 84/2A1B, Kuniyamuthur Village, Perur Taluk, Coimbatore Dist

Name of the Promoter : M.Boobalan

Address of the Promoter : No.5C, Thottam Street, Kuniyamuthur, Perur, Coimbatore - 641008

Subject : Certificate for Sri Pongaliamman Nagar Phase - 2, Survey Nos. 84/2A1B, Kuniyamuthur Village, Perur Taluk, Coimbatore Dist

Sir,

I, **P.SABARIVASAN** having License No. **RE/Gr-II/19/04/048** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **Sri Pongaliamman Nagar Phase - II** situated on the Plot bearing **Survey No.84/2A1B** demarcated by its boundaries 10.947978, 79.963484 to the North, 10.947878, 79.963184 to the South, 10.947678, 79.963384 to the East, 10.947898, 79.963684 to the West of **Kuniyamuthur** Village, **Perur** Taluk, **Coimbatore** District measuring **3283.22 Sq.m** Being developed by **M.Boobalan**.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **The Joint Director, DTCP, Coimbatore vide Planning Permission No. 300/2025 & Layout No. 248/2025, Dated.26.05.2025** and **The Commissioner, Coimbatore Corporation Permit No. 69/2025/MH4, dated. 30.09.2025** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottees.

Yours Faithfully


P. SABARIVASAN, ME., MBA.,
Registered Engineer Grade II
Regn. No: RE/GR-II/19/04/048



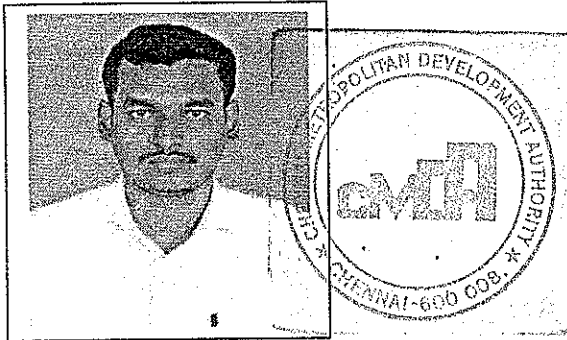
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
'ThalamuthuNatarajan Building', No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 008.

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Thiru. P. SABARIVASAN** has enrolled as **Registered Engineer Grade-II (RE)** with Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), who has the qualification of **M.E., (C&M)** and experience in the relevant field for **08** years.

He has been given the Registration No.**RE/GR-II/2019/04/048** Renewed on **12.04.2024**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part-V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18 MAWS (MA1) Dept. dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto **11.04.2029**.




(A. MEGANATHAN)
Superintendent