Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 17-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2808/1988	02-Nov-1988 02-Nov-1988 03-Nov-1988	Mortgage deed without possession	1. கம்சலை அம்மாள்	1. ராணி அம்மாள்	798, 429
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 5000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ. 100க்கு 2 கெடு காணப்படவில்லை.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 22/1A, 22/1B		
2	4040/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	Deed of Receipt	1. ராணி	1. வேண்டராசி 2. வரதா 3. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,000/-		-		2808/1988	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 CENTS, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 22/1A, 22/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-22/1A க்கு ஏக்கர் 0.70செண்ட், சர்வே எண்-22/1B க்கு ஏக்கர்0.61செண்ட், ஆக ஏக்கர் 1.31 செண்ட்		
3	19481/2021	17-Nov-2021 17-Nov-2021 17-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. வேண்டவராசி 2. வரதா 3. முனுசாமி	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/1980, 2041/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/2பி, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ2, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 23/1ஏ அண்டு 23/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1ஏ செண்ட் 70		
4	19840/2021	23-Nov-2021 23-Nov-2021 23-Nov-2021	Sale deed	1. வேண்டவராசி(முத.) செல்லப்பா(முக.) 2. வரதா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 3. முனுசாமி(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19481/, 19481/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/2பி, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ2, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 23/1ஏ அண்டு 23/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1ஏ செண்ட் 70		
5	701/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ	-

		13-Jan-2022			ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 18,56,03,652/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,49,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19840/2021, 19841/2021, 19847/2021, 19849/2021, 19851/2021, 19852/2021, 19853/2021, 19854/2021	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 22/2பி, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ2, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 23/1ஏ அண்டு 23/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1ஏ செண்ட் 70		
6	6843/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 967.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் வடக்கு 36.94மீ, தெற்கு 38.56மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 271.80 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 36.94மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 38.56மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2பி காலி நிலம், சாலை எண்.2 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 30.74மீ, தெற்கு 32.83மீ அகலம் 9மீ பரப்பு 286.10 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 36.94மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 38.56மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2பி காலி நிலம் , சாலை எண்.3- வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு நீளம் கிழக்கு 53.58மீ, மேற்கு 50.08மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 373.20 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ2 காலி மனை தெற்கு ; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; 53.58மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 50.08மீ		

		மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பொதுஉபயோகம்- பரப்பு 19.80 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் தெற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; காலி நிலம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்- பரப்பு 16.80 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; காலி நிலம் தெற்கு ; பொதுஉபயோகம் கிழக்கு ; 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; காலி நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate