Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02/05/2023.

சு. பாலசுப்புரமணியன்

பைங்காநாடு

DE 446004

அ. அமீர்ஜான்

வ.அ.மு.வி. மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு உ. எண் 2/86

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் **02** (இரண்டாம்) தேதி திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, பைங்காநாடு கிராமம், முனைதிரியர் தெரு, கதவிலக்கம் 1/127 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோவிந்தராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.**G.பாலசுப்ரமணியன்** - வயது 53 - ஆதார் அட்டை எண் 9899 0158 1949 (Cell No.8925055423) ஆகிய உங்களுக்கு ;

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, நெடுவாக்கோட்டை கிராமம், கீழத் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம், திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, நெடுவாக்கோட்டை கிராமம், பின் கோடு 614 014, அம்பேத்கர் நகர், கதவிலக்கம் 3/163 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற உத்திராபதி அவர்கள் மனைவி திருமதி.**U.பஞ்சவர்ணம்** - வயது 66 - ஆதார் அட்டை எண் 7486 5242 9684 (Cell No. 9789841682)ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2318/2023

கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 1 சரிபார்

U. பஞ்சவர்ணம்

யாதெனில், மன்னார்குடி சார் பதிவகத்தில் பதிவாகி உள்ள கிரய ஆவண எண் 644/1993-ன் படி எனக்கு சொந்தமானதும் எனது பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்தும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதுமான சொத்தில் இதடினயில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து மட்டும் தேவையான காரியங்களை நான் நேரில் இருந்து கவனிக்கவும், செயல்படுத்தவும் இயலவில்லை எனவே எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நீங்கள் இருந்து அடியிற்கண்ட விபரப்படிக்குண்டான காரியங்களை கவனிக்கவும், செயல்படுத்தவும் உங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்ய நேரிட்டால் கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்ட் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து கிரய சாசனம், அடமான கடன் பத்திரம், ரசீது, மற்றும் பிழை திருத்தல் போன்ற ஆவணங்களை தாங்கள் எனக்காக எழுதி கொடுக்கவும், எனக்காக எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு என்ற முறையில் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் நேரில் ஆஜராகி மேற்படி ஆவணங்களிலும், தொடர்புடைய தஸ்தாவேஜ்ஜிகளிலும், பட்டா பாரங்களிலும் தாங்களே கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், பதிவிற்கு

L.T.I of பஞ்சவர்ணம்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 2 சரி.

ஏற்ற பிறகு தொடர்புடைய ஆவணங்களிலும், தொடர்புடைய தஸ்தாவேஜ்ஜிகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்து தருவதற்குண்டான அனைத்து வகையான காரியங்களை கவனிக்கவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து தவறுகள் ஏதேனும் இருக்கும் பட்சத்தில் அவற்றை சரி செய்து, பதிவு செய்து தரவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை உரிய சர்வேயரை வைத்து மனைகளாக பிரிக்கவும், மனைப்பிரிவு தொடர்பாக அரசு அங்கீகாரம் பெற உரிய அரசு அலுவலகங்களில் விண்ணப்பிக்கவும், அங்கீகாரம் பெறவும், சாலை வசதி, பூங்கா, மின்வாரியம், பொது நலனுகான ஸ்தலம் ஆகியவற்றை ஒதுக்கி தான பத்திரம் சம்மந்தபட்ட அரசு அலுவலகத்திற்கு எழுதி கொடுக்கவும், RERA அனுமதி பெறவும் அங்கீகாரம் தொடர்பாக ஆவண நகல்களை சம்மந்தபட்ட அரசு அலுவலகத்தில் சமர்பிக்கவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து கோட்டாசியர், வட்டாசியர், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களிலும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் (கி.ஊ), நகராட்சி அலுவலகம், மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், மின்வாரிய அலுவலகத்திலும் தாங்கள் நேரில் ஆஜராகி தேவையான காரியங்களை கவனிக்கவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். அரசு அலுவலகத்தில் உரிய அங்கீகாரம் பெறவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

[L.T.I 04 பஞ்சவர்ணம்]

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 3 சரிபார்

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து வழக்குகள் பிரச்சனைகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், அவர் மூலம் கோர்ட் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், வக்காலத்து பாரங்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எனக்காக தாங்கள் செய்யும் மேற்படி யாவற்று காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்வதாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். தாங்கள் செய்யும் மேற்படி யாவற்று காரியங்களுக்கும் வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக எவ்விதமான கைமாறும் நான் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விவரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி நகரம், **வடசேரி ரோடு கடைசி நிலம்:-**

[L.T.I 07 பந்தோவஸ்தம்]

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 4 சார்பு

வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 60

1. நகர அளவை எண் 3922 (நகர அளவை எண் மூன்றாயிரத்து தொளாயிரத்து இருபத்து இரண்டு)-ல் ர.புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.20.97-ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.02.26 (ஏர்ஸ் இரண்டு புள்ளி இரண்டு ஆறு)

நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில் :திரு.பாலசுப்ரமணியன் சொத்து

கிழக்கில் : நகர அளவை எண் 3932

மேற்கில் :திரு.குமரேசன் சொத்து

தெற்கில் : திரு.குமரேசன் சொத்து

2. பழைய நகர அளவை எண் 3925-க்கு புதிய நகர அளவை எண் 3925/12 (நகர அளவை எண் மூன்றாயிரத்து தொளாயிரத்து இருபத்து ஐந்து உட்பிரிவு பனிரெண்டு) புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.02.56.32 (ஏர்ஸ் இரண்டு புள்ளி ஐம்பந்து அறு புள்ளி மூப்பந்து இரண்டு சதுர மீட்டர்).

நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில் :நகர அளவை எண் 3925

கிழக்கில் : திரு.பாலசுப்ரமணியன் சொத்து

மேற்கில் :நகர அளவை எண் 3924

தெற்கில் : நகர அளவை எண் 3932

[illegible] T.T.T. of பஞ்சவர்ணம்

[illegible] T.T.T. of பஞ்சவர்ணம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 5

3. நகர அளவை எண் **3932** (நகர அளவை எண் மூன்றாயிரத்து தொளாயிரத்து முப்பத்து இரண்டு)-ல் ர.புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் **0.15.94**.5 (ஏர்ஸ் பதினைந்து புள்ளி நான்காயிரத்து நான்கு புள்ளி ஐந்து சதுர மீட்டர்)

நான்கெல்லை விவரம்: [illegible] [L.T.I of பஞ்சவர்ணம்]

வடக்கில் : நகர அளவை எண் 39[illegible]

கிழக்கில் : திரு.பாலசுப்ரமணியன் சொத்து

மேற்கில் : திரு.பாலசுப்ரமணியன் சொத்து

தெற்கில் : நகர அளவை எண் 3935

ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் **0.20.77** (ஏர்ஸ் இருபது புள்ளி ஏழு ஏழு)

மேற்படி சொத்தானது மன்னார்குடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

[illegible] [L.T.I of பஞ்சவர்ணம்]

சாட்சிகள்:-

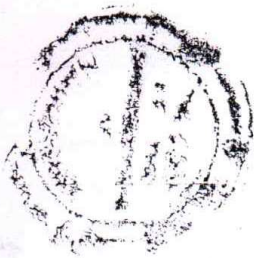
1. [illegible] [அப்துல்ரஹீம்] த/பெ பாட்சா, 8 ஜூனியர் பந்தலாயர் தெரு, மன்னார்குடி.

2. [illegible] [குணசேகரன்] த/வ.மணி, 13/1A, மெயின்ரோடு, வேளூர் மன்னார்குடி.



ஆவணம் தயார் செய்தவர் A. Thamizharasan

க. தமிழரசன்
த/பெ. கணேசன்
மேலதிருப்பாலக்குடி.
முத்திரை உரிமம் எண்:- A31/94 PKT



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 05 பக்கம் எண் 6 சா.பி

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2318/2023

[illegible] ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04ம் தேதி பிப 01:57 மணியளவில் மன்னார்குடி நாகபட்டினம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,515/- செலுத்தியவர்

[illegible] பெருவிரல்





L.T.I. சிபசுவர்ணம்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

[illegible] தெரிவித்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் [illegible] பெருவிரல்





L.T.I. சிபசுவர்ணம்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

[illegible] வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் [illegible] பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:73636181e93e73b4f44c8782045da3b9b984cd (Details from UIDAI : Balasubramaniyan Govindaraj S/O: Govindaraj, 13-04-1969, xxxxxxxx1949)



[illegible] நபரால் நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 [illegible] பெருவிரல்



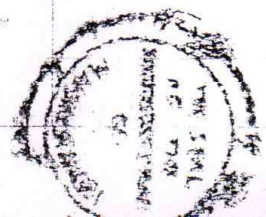


B. Abdul Razak

அப்துல ரஹூப தஃபே பாடசா 8 குறுகு பத்மசாலவர் தெரு மன்னார்குடி திருவாரூர் தமிழ்நாடு இந்தியா 614001 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:641778[illegible] (Details from UIDAI : [illegible] S/O Balaraj, 04-04-1965, xxxxxxxx1441)



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 1 முதல்

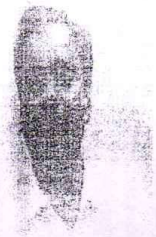


R/மன்னார்குடி நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/2318/2023

இணையரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2

இடது பெருவிரல்





M-Gunasekaran

குணசேகரன் த/பெ மணி 137எ மெயின் ரோடு, வேங்கைபுரம், மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614014 "சம்மதத்துடன கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது, ஒப்பீட்டு எண்: UKC:525210b4ad59e1ac12de16ad62f4d53a0289fd (Details from UIDAI : Gunasekaran S/O. Mani, 06-06-1980, xxxxxxxx5157)



சரி ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள்

SUDHA [illegible]ADURAI
சார்பதிவாளர்
மன்னார்குடி நாகபட்டினம்

R/மன்னார்குடி நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2318/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

SUDHA [illegible]ADURAI
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலாவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

55232704

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2318 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 8 மட்டும்.

GOVINDHARAJ NAGAR - MANNARGUDI
PATTA - DEED DOCUMENT FLOW CHART

S.NO	SURVEY NO	SUB DIVISION	DEED NO	GPA / DEED	PARENT DOCUNT TO GPA	EXTENT IN SQUARE METER	PATTA EXTENT IN S.M
1	3919	2	5023/2022	DEED	-	668.00	668.00
2	3921	1	4165/2020	DEED	-	1907.50	1907.50
3	3921	2	4165/2020	DEED	-	1338.00	1338.00
4	3922	2	1781/2022	DEED	-	1473.60	1473.60
5	3922	3	2318/2023	GPA	644/1993	183.90	183.90
6	3925	12	2318/2023	GPA	644/1993	256.32	256.32
7	3931	4	6448/2022	DEED	-	342.60	342.60
8	3932	-	2318/2023	GPA	644/1993	1594.50	1594.50
9	3933	-	6448/2022 & 1349/2023	DEED	-	1271.00	1271.00
TOTAL						**9035.42**	**9035.42**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate