

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kallukurukki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 498/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	929/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. B பத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2014	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 498/5 - 519.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO- க்கான பொது உபயோகம், நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.491 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20-மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00-மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00-மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.25-மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 41.94-மீ, மொத்தம் 392.36-சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 1-முறையே 114.71- முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 2-முறையே 10.96-சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 519.16-சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 498/5 - 36.12 SQUARE METRE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , தெற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.56-மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.40-மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.59-மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.94-மீ ஆக 36.12-சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் மேற்படி சொத்து கல்லுகுறிக்கி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.			
2	930/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. B பத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2014	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 498/5 - 29.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0-மீட்டர் அகல ஊராட்சி நாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0-மீட்டர் அகல ஊராட்சி நாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 29.68-சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக உடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate