

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3426/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மணிமாறன்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1A2A - 605.28 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.250-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி. கீழ்பெண்ணாத்தூர் சட்டியை சேர்ந்த கீழ்பெண்ணாத்தூர் வட்டம், கீழ்பெண்ணாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படிபூர் பேரூராட்சிக்கும் மற்றும் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.251/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.251/1 A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.251/1A2, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.251/1A2A விஸ்.0.40.06 ஏர்ஸ்குக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.99 சென்டில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.250-க்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.26 மீட்டர், தென்புறம் 68.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 598.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 6.96 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 605.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1A2A - 306.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30.18 மீட்டர், மேல்புறம் 30.18 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 301.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் 4-மூலை முடக்கு 4.64 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 306.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1A2A - 3.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 மூலைமுடுக்கு 3.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்

பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 251/1A1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.250-க்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 251/1A1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தாக்கு - 1 :- கி.மீ. வடபுறம் 5.66 மீட்டர், தென்புறம் 6.20 மீட்டர், மற்றும் வ.தெ.கீழ்புறம் 5.60 மீட்டர், மேல்புறம் 5.48 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 32.85 சதுர மீட்டரும், தாக்கு - 2 :- கி.மீ. வடபுறம் 27.22 மீட்டர், தென்புறம் 27.19 மீட்டர், மற்றும் வ.தெ.கீழ்புறம் 10.48 மீட்டர், மேல்புறம் 10.22 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 281.57 சதுர மீட்டரும், ஆக இரு தாக்கும் சேர்த்து 314.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 916.36 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 16.25 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 16.00 சதுர மீட்டரும், பூங்கா இடம் 314.42 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.9655 ஆகும்.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate