Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kuralkuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Oct-2024 - 03-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11259/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. ராமராஜ்	1. விஜயலட்சுமி 2. சின்னத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2006, 5282/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 47 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.165 நெ. காலையில் ஆர். லட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.165 நெ. காலையில் ஆர்.லட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி மற்றும் மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல தென்வடல பொது தட பூமி, தெற்கு - க.ச.165 நெ. காலையில் ஆர் லட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் க.ச.166 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.47.00 க்கு பு.ஏ.1.16 க்கு தீர்வை ரு.1.11 இந்த ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்ட் உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிக்கு 164 நெ. காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கு முகமாக க.ச.163 நெ. காலையில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக 35 அடி அகலத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக 55 அடியும், தென்புறம் கிழமேலாக 63 அடியும் வந்து அதைத் தொடர்ந்து கிழக்கு முகமாக தென்வடலாக 16 அடி அகலத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக 318 அடியும் தென்புறம் கிழமேலாக 318 அடியும் வந்து அதைத்		

				தொடர்ந்து தெற்கு முகமாக வடகோட்டில் கிழமேலாக 22 அடி அகலத்திலும் தென்கோட்டில் கிழமேலாக 18 அடி அகலத்தில கிழபுறம் தென்வடலாக 161 அடியும் மேல்புறம் தென்வடலாக 145 அடியும் வந்து அதைத் தொடர்ந்து தெற்கு முகமாக க.ச.165 நெ. காலையில் 18 அடி அகலத்திலும் தென்வடலாக 73 அடி நீளத்திலும் மேற்படி கிரைய பூமிவரை போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை வழியாக நீங்களும் ஆர்.லட்சுமி அவர்களும் அவரவர்கள் பூமிக்கு ஆள், கால்நடை வண்டி, டிரேக்டர் முதலான வண்டி வாகனங்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	3/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி 2. சின்னத்துரை	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11259/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 812.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான கழக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல (2வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள்,7.2 மீ அகல (4வது ரோடு) குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல (3வது ரோடு) குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.165/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.165/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 90.96 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 89.70 மீ உள்ள 812.97 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 139.11 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.24 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.40 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20மீ உள்ள 139.11 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 109.51 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு), மேற்கு - க.ச.165/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 15.22மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ உள்ள 109.51 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 208.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 29.87 மீ தென்புறம் கிழமேல் 28.03 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20மீ உள்ள 208.44 சதுரமீட்டர் உள்ளகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 302.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.165/1ஏ நெ காலை, நிலையிலுள்ள 6.5மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வர்ஷினி கார்டன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீ அகல (4வது ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.84 மீ தென்புறம் கிழமேல் 8.44 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 33.52 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 30.17 மீ உள்ள 302.05 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 7.88 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 1579.96 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 42.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.90 மீ தென்புறம் கிழமேல் 11.35 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.82 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.50 மீ உள்ள 42.44 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் சகிதம்.

	மின்பகிர்மான கழக இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B - 38.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.165/1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.35 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.26 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 4.00 மீ உள்ள 38.75 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate