Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:சலங்கபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 699/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1759/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகுல்நாத் கீரின் கிரிஸ்டல் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பாட்டனர் 2. தேவி கீரின் கிரிஸ்டல் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பாட்டனர்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C - 2 ஏக்கர், 34.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள்கவுண்டர் மகன் முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்கால் ஏரிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சலங்கபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீச.699/2சி நெ.புஹெக்.0.95.00-க்கு த.ரூ.3.22 இதன் பழைய க.ச.471, முன்பு பட்டா எண்.4930 (தற்போது பட்டா எண்.5166) இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு) பெருமாள்கவுண்டர் மகன் முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு)		

				வாய்க்கால் ஏரிக்கும் (வடக்கு) கிழமேலாகச் செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.95.00 அதாவது பு.ஏ.2.34-3/4 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புன்செய் விவசாய பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் எல்பீபி பாசனவார் பாத்தியம் சகிதமும், அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மதகு, கொப்பு பாலி, கன்னி, வாய்க்கால்களின் பாசனவார் பாத்தியம் சகிதமும், வரப்பு, பொழி, வேலிகளின் பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேலாகச் செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோட்டின் வழியாக நீங்கள் நடந்தும், வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொள்ள வேண்டிய தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1939/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுமதி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1759/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C - 34.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள்கவுண்டர் மகன் முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்கால் ஏரிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சலங்கபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீச.699/2சி பு.ஹெக்.0.95.00-க்கு பு.ஏ.2.34-3/4 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புன்செய் விவசாய பூமியில் இன்று தானசெட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.34-3/4 முப்பத்தி நான்கே முக்கால் செண்ட் புன்செய் விவசாய பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு) பெருமாள்கவுண்டர் மகன் முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) வாய்க்கால் ஏரிக்கும் (வடக்கு) எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.14.06 அதாவது பு.ஏ.0.34-3/4 முப்பத்தி நான்கே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புன்செய் விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர இதற்கு கட்டுப்பட்டது-மேற்படி சொத்து சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் பழைய க.ச.471, (முன்பு பட்டா எண்.4930) (பட்டா எண்.5166) (புதிய பட்டா எண்.5773)		
3	2812/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர். சுமதி	1. சலங்கபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1759/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 2331.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலை, பொது உபயோக இடம் பி, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள். 2,3,4 , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள். 5,6 , வடக்கு - கிழமேலாகச்செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோடு,, தெற்கு - ரீ.ச. 699/2சி2. நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சொத்து விபரம்" கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் சலங்கபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி. நெ.பு.ஹெக். 0.95.00, பழைய க.ச. 471. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி1. நெ.பு.ஹெக். 0.80.94, பட்டா எண். 5773. இதில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் விபரங்களும் பின்வருமாறு :- 1. சாலை எண்.1. பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள். 5, 6 இவைகளுக்கும் . . . . . (கிழக்கு), ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலைக்கும், பொது உபயோக இடம் பி-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள். 2, 3, 4 இவைகளுக்கும் . . . . . (மேற்கு), ரீ.ச. 699/2சி2. நெ காலைக்கும் . . . . . (வடக்கு), கிழமேலாகச்செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோட்டுக்கும் . . . . . (தெற்கு). இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் . . . . . 10.0 மீட்டர், கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 233.10 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 2331.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (233.10 க்கு 10.00 = 2331.00 ச.மீ)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 211.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலை,, மேற்கு - சாலை எண். 1,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - ரீ.ச. 699/2சி2. நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2. சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (கிழக்கு), ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலைக்கும் . . . . . (மேற்கு), ரீ.ச. 699/2சி2. நெ காலைக்கும் . . . . . (வடக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 7.20 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் . . . . . 28.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 30.15 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 211.14 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (28.50+30.15/2 க்கு 7.20 = 211.14 ச.மீ)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 156.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலை,, மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3. சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (கிழக்கு), ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலைக்கும் . . . . . (மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 7.20 மீட்டர், வடபுறம்

		கிழமேல் . . . . . 21.35 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 22.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 156.78 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (21.35+22.20/2 க்கு 7.20 = 156.78 ச.மீ)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 183.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4. சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (கிழக்கு), ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலைக்கும் . . . . . (மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 12.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் . . . . . 14.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 16.40 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 183.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (14.10+16.40/2 க்கு 12.0 = 183.00 ச.மீ)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 183.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1,, மேற்கு - ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண்.5. சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (மேற்கு), ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலைக்கும் . . . . . (கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 12.0 மீட்டர், வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் . . . . . 15.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 183.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (15.25 க்கு 12.0 = 183.00 ச.மீ)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 104.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1., மேற்கு - ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண்.6. சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (மேற்கு), ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலைக்கும் . . . . . (கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் . . . . . 7.20 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் . . . . . 13.90 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 15.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 104.94 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சாலை இது பூராவும். (13.90 + 15.25/2 க்கு 7.20 = 104.94 ச.மீ) 7. மூலைமுடக்கு (1.5 க்கு 1/5)/2 க்கு 10எண்ணிக்கை = 11.25 ச.மீ.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 29.67 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலை, வடக்கு - கிழமேலாகச்செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பொது உபயோகம் (ஏ) :- சாலை எண். 1-க்கும் . . . . . (மேற்கு), ரீ.ச. 699/2பி. நெ காலைக்கும் . . .. (கிழக்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), கிழமேலாகச்செல்லும் காசிலிங்ககவுண்டன்புதூர் ரோட்டுக்கும் . . . . . (தெற்கு). இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் . . . . . 6.5+1.5 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் . . . . . 8.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் . . . . . 1.7+1.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 4.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 30.80 ச.மீ. இதில் மூலைமுடக்கு 1.13 ச.மீ. நீங்கலாக மீதமுள்ள 29.67 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடம் இது பூராவும் (4.5 + 3.20/2) க்கு 8.00 = 30.80 ச.மீ - 1.13 ச.மீ = 29.67 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் விஸ்தீரணங்களின் விபரம். அயிட்டம். விஸ்தீரணம் 1. 2331.00 ச.மீ. 2. 211.14 ச.மீ. 3. 156.78 ச.மீ. 4. 183.00 ச.மீ. 5. 183.00 ச.மீ. 6. 104.94 ச.மீ. 7. மூலைமுடக்கு (1.5 க்கு 1/5)/2 க்கு 10எண்ணிக்கை 11.25 ச.மீ. 3181.11 ச.மீ 8. பொது உபயோகம் (ஏ) :- (4.5 + 3.20/2) க்கு 8.00 30.80 ச.மீ 1.13 ச.மீ (-) 29.67 ச.மீ மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூபாய். 100/- மேற்படி சொத்து சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2813/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர். சுமதி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளருக்காக சலங்கபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1759/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1 - 36.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சொத்து விபரம்" கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் சலங்கபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி. நெ.பு.ஹெக். 0.95.00, பழைய க.ச. 471. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி1. நெ.பு.ஹெக். 0.80.94, பட்டா எண். 5773. இதில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் "பி" இதற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும் விபரங்களும் பின்வருமாறு :- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு		

				சாலைக்கும் . . . . . (கிழக்கு), ரீ.ச. 699/2டி. நெ காலைக்கும் . . . . . (மேற்கு), குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் . . . . . (வடக்கு), இதன் மத்தியில் "முக்கோண வடிவில்" அமைந்துள்ளதற்கு அளவுகள். கிழபுறம் தென்வடல் . . . . . 20.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் . . . . . 20.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் . . . . . 3.6 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 36.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடம் இது பூராவும் (20.00 க்கு 3.60/2) = 36.00 ச.மீ ஷை பொது உபயோக இடத்திற்குரிய மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதங்கள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி பொது உபயோக இடமானது வண்ணமிட்டு குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்டள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூபாய். 100/- மேற்படி சொத்து சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1643/2025	05-May-2025 05-May-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். சுமதி	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1759/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சலங்கபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 699/2C1A - 138.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - ரீ.ச. 609/2பி. நெ. காலை சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண். 14. கொண்ட மனையிடத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கிரையச்சொத்தின் விபரம்" கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் சலங்கபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி. நெ.பு.ஹெக். 0.95.00, பழைய க.ச. 471. (உட்பிரிவுக்குப் பின் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி1. நெ.பு.ஹெக். 0.80.94, பட்டா எண். 5773) மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண். ரீ.ச. 699/2சி1ஏ. நெ.பு.ஹெக். 0.80.28, பட்டா எண். 5773. இதில் பு.ஏ. 2.00 இரண்டு ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமியில் சலங்கபாளையம் பேரூராட்சிக்கு ரோடுகள் மற்றும், மின்பகிர்மானத்திற்குரிய பொது இடம் இவைகளுக்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள பூமியை ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர். க்யூ9பி0எப்0டி0/2024/டிசிபி, நாள். 08-11-2024 உத்திரவுப்படி மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், மற்றும் சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர். 204/2024, நாள். 05-02-2025-ன்படி லேஅவுட் அப்ளிகேசன் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர்-ன்படியும் அப்ரூவர் நெம்பர். 330/2024 ஆணையின்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து "சுபவேலவன் நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதுமான மனை எண். 13. கொண்ட மனையிடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகளும், விபரங்களும் பின்வருமாறு :- ரீ.ச. 609/2பி. நெ. காலை சின்னத்தம்பி கவுண்டர் மகன் சின்னுச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மனை எண். 14. கொண்ட மனையிடத்திற்கும் (வடக்கு), தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழபுறம்		

		தென்வடல் 7.65+1.5 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.15 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.25 மீட்டர். இந்தளவுள்ளதும், மூலைமுடுக்குக்காக கழித்து விடப்பட்டது போக மீதமுள்ளதுமான 1487½ சதுரடிகள் அதாவது 138.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடம் இது பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாகச் செல்லும் காசிலிங்க கவுண்டன்புதூர் செல்லும் ரோட்டின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாய் மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், மற்றும், தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடங்களின் வழியாகவும் நீங்கள் நடந்தும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் வேண்டிய தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சலங்கபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 2, 97, 500/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate