Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை
திருமதி. வே. சிவசங்கரி

ந.க.எண்: 31/2024-25/01 நாள்: 18.09.2024.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் - களப்பாகுளம் ஊராட்சி - 526/3A, 526/3B-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் D.T.C.P தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 16.08.2003
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண்: 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 16.08.2003
3. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித ந.க.எண்: XT06N9LD/2024/TCP.

உத்தரவு:

தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், களப்பாகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 526/3A, 526/3B-ல் 4700 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மனை பிரிவு எண் மா.வ/தெ.மா.நா.ஊ.அ.எண்: SWP/31/2024 என்ற எண்ணில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவு 4700 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 29 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் 1306.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் சாலைகளும், உள்ளாட்சி (பஞ்சாயத்து) 17.54 சதுரமீட்டர் TANGEDCO 19.53 சதுரமீட்டா ஆக மொத்தம் 37.07 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டு ஆவண எண்: 2619/2024 நாள்: 10.09.2024 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைபிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விவரபடி, மனைபிரிவு, உரிமையாளரால், கட்டணங்கள் செலுத்தபட்டு உள்ளது. களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு மனைபிரிவு கட்டணமாக மொத்தப்பரப்பளவு சதுரமீட்டரில் மேற்குறிப்பிட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களுக்கான 1343.18 சதுரமீட்டர் போக எஞ்சி உள்ள 3393.89 சதுரமீட்டரில் 29 மனைகளுக்கு தொகை ரூ.29000/- (இருபத்தி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி நிதியில் இந்தியன் வங்கி கிளை களப்பாகுளம் V.P. 230823 கணக்கு எண்: 7388531417 நாள். 12.09.2024 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி கட்டணம்
526/3A, 526/3B அடங்கிய மனைகள் = 29	3393.89	29 X 1000 = 29,000

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைவபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித மா.வ.தெ.மா.நா.ஊ.அ.எண்: SWP/31/2024நாள்: 11.09.2024 படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மனைபிரிவுக்கு கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
3. நீதிமன்ற வழக்கு வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.
4. ஓடை தண்ணீர் மனைக்குள் பாயும் பட்சத்தில் அதனை அகற்றும் பொறுப்பு சம்பந்தப்பட்ட மனுதாரரை சாரும். உள்ளாட்சி பொறுப்பு அல்ல எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

V. Siva
18/9/24

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
களப்பாகுளம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate