மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். **619/3C1B, 619/1B, 519/1B1B1**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **MVS49MEC**

அளவு : 1:400

திட்டமில்லா பகுதி

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Document)** : 9.96 ஏக்கர் (அ) 40306.70ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Patta)** : 9.958 ஏக்கர் (அ) 40300.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per FMB)** : 10.10 ஏக்கர் (அ) 40909.40ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Filed)** : 10.01 ஏக்கர் (அ) 40540.90ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 237 (**E.W.S** மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 11906.57ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(40300.00ச.மீ - 11906.57ச.மீ) = 28393.43ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = (40300.00ச.மீ - 11906.57ச.மீ) **X 10%** = 2839.343ச.மீ**(10%)**

பூங்கா-1 பரப்பளவு = 1008.93ச.மீ

பூங்கா-2 பரப்பளவு = 715.93ச.மீ

பூங்கா-3 பரப்பளவு = 1128.12ச.மீ

மொத்த ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 2852.98ச.மீ **(10.05%)** :

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

(40300.00ச.மீ - **11906.57**ச.மீ) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = **28393.43**ச.மீ **X 0.5%** = **141.98**ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = **144.90**ச.மீ **(0.51%)** :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

(40300.00ச.மீ - **11906.57**ச.மீ) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = **28393.43**ச.மீ **X 0.5%** = **141.98**ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = **146.00**ச.மீ **(0.51%)** :

E.W.S மனைகள் (விற்பனைக்குறியவை) :-

E.W.S மனைகள் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(40300.00ச.மீ - 11906.57ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 2839.343ச.மீ **(10%)**

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 3010.87ச.மீ **(10.60%)**

(31-42, 49-60, 67-79, 100-109, 141-146 : 53மனைகள்)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5.குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) 31-42, 49-60, 67-79, 100-109, 141-146 : 53மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கினைப்பு செய்யக் கூடாது

6.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண். **170/2025** } இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.05.30 17:57:33

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.07.05 12:35:58

ச.கார்த்திகேயன்
அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை- III

செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II