

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:காதக்கிணறு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/12B2A1, 1/24A2, 1/203, 2/1B, 2/10B, 2/10C1, 2/10C3, 2/10C2, 2/10C4, 2/50

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	98/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. மு. இந்திரா	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வைப்பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/203 - 16.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா,		

கிழக்கு - சர்வே எண்.1/203 நிரில் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனை, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள எஞ்சியுள்ள இடமும், சர்வே எண்.1/12பீ1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும்			காதக்கிணறு கிராமம் ரீசர்வே எண்.1/203 நிரில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 16.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை.		
2	99/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. இந்திரா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ தனி அலுவலர்கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/24A2, 2/10B, 2/10C4, 2/1B, 2/50 - 170.8 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/24ஏ2, சர்வே எண்.2/1பீ சர்வே எண்.2/10பீ சர்வே எண்.2/10சி4, வடக்கு - 9.15 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.1/24ஏ1பீ, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.2/10சி5 மற்றும் ரீசர்வே எண்.2/4ஏ1ஏ1 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா, காதக்கிணறு கிராமம் ரீசர்வே எண்.1/24ஏ2, ரீசர்வே எண்.2/50 ரீசர்வே எண்.2/1பீ, ரீசர்வே எண்.2/10பீ, ரீசர்வே எண்.2/10சி4 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 170.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/12B2A1, 1/203, 1/24A2, 2/10B, 2/10C1, 2/1B - 160.0 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/24ஏ2, சர்வே எண்.2/1பீ, சர்வே எண். 2/10பீ, சர்வே எண்.2/10சி1 & என்னால் இன்று எல்.பீ, இ.பீ இவைகளுக்கு இனாம் செய்து கொடுக்கப்படும் இடம், மேற்கு - 5.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.15 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.1/24ஏ1பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.1/12பீ1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா காதக்கிணறு கிராமம் ரீசர்வே எண்.1/24ஏ2, ரீசர்வே எண்.2/1பீ ரீசர்வே எண்.2/10பீ, ரீசர்வே எண்.2/10சி1, ரீசர்வே எண்.1/203, ரீசர்வே எண்.1/12பீ2ஏ1 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட 2-2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 160.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்	

அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/203, 2/10C1 - 16.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.1/203, சர்வே எண்.2/10சி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - புல எண்.2/10சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா, காதக்கிணறு கிராமம் ரீசர்வே எண்.2/10சி1 மற்றும் 1/203 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 16.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate