

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டூர்	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:கொளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/4, 85/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4482/2022	31-Oct-2022 31-Oct-2022 31-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. கஜலட்சுமி(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) 3. சங்கீதா(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) 4. சுகன்யா 5. தாயம்மாள் 6. கேசவன் 7. மகேஸ்வரி 8. ராஜேஸ்வரி	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1996	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A - 2 ஏக்கர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/5பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய ச.எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீ.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.0 உள்ள		

எண்.85/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.85/3 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிர்மலா மேல்நிலைப்பள்ளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.1834, புதிய ச.எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீ.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி ச.எண்ணுக்கு பழைய ச.எண்.62/சி ஆகும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4 - 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/1ஏ, 3, 5ஏ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.84/6 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.84/5 கரடு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.84/5 கரடு புறம் போக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிர்மலா மேல்நிலைப்பள்ளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், பட்டா எண்.986, புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், (மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பழைய சர்வே எண்.61 ஆகும்.) மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்	
2	5121/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 73.566 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.85/5பி1ஏ1எப் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41சென்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ன் படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன்படியும், பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/13எஸ்ஒய்1ஒய்எல்சி/17352/2023, இணையதள விண்ணப்ப எண்.13எஸ்ஒய்1ஒய்எல்சி, நாள் 02.12.2023ன் படி அமைக்கப்படவுள்ள டேன்ஜட் கோ உபயோகத்திற்காக கிழமேல் வடபுறம் 6.56மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.50மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.25மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20மீ ஆக இதற்கு மொத்தம் 73.566ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்	
3	5122/2023	22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்	1. கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை

	22-Dec-2023 22-Dec-2023		2. சித்தேஷ்குமார்	பேரூராட்சி(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 1888.15 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2மீ அகல பேரூராட்சி சாலைக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.3,4,5 ஆகியவற்றுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.84-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.86-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஹை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ன் படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன்படியும், பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/13எஸ்ஒய்1ஒய்எல்சி/17352/2023, இணையதள விண்ணப்ப எண்.13எஸ்ஒய்1ஒய்எல்சி, நாள் 02.12.2023ன் படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1-க்கு வடபுற எல்லையில் சற்று கிராஸாக நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலையில் இருந்து தொடங்கி 10.0மீ அகலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 27.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.11மீ அளவில் மேற்கு நோக்கி சென்று , பின்னர் தெற்கு நோக்கி கிழமேல் இருபுறமும் 10, 0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 165.08மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 171.44மீ ஆக இதற்கு 1888.150சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 109.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.84-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 109.800ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 471.78 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு		

கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	கிழமேல் வடபுறம் 52.42மீ, கிழமேல் தென்புறம் 52.42மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 471.780ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 471.78 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கு - கிழமேல் வடபுறம் 52.42மீ, கிழமேல் தென்புறம் 52.42மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 471.780ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 377.424 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு - கிழமேல் வடபுறம் 52.42மீ, கிழமேல் தென்புறம் 52.42மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இதற்கு 377.424ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 1037.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.7, 8, 9 ஆகியவற்றுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4, 5 ஆகியவற்றுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.85/3 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 103.99மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 103.59மீ ஆக இதற்கு 1037.900ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 420.57 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.85/5பி1பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7க்கு கிழமேல் வடபுறம் 47.12மீ, கிழமேல் தென்புறம் 46.34மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 420.570ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,

மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 389.79 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.85/5பி1ஏ1இ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8க்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.70மீ, கிழமேல் தென்புறம் 42.92மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 389.790ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 287.82 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.85/5பி1ஏ1எப் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், டேண்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.29மீ, கிழமேல் தென்புறம் 39.66மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இதற்கு 287.820ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 19 மூலை முடக்கின் பரப்பு 21.375ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது சாலைகள் மற்றும் 19 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 5476.389சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 1289.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.85/119, 85/120, 85/3 நிலங்களுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 14.11மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.02மீ, தென்வடல் கிழபுறம் முதலில் வடபுற எல்லையில் இருந்து தெற்கு நோக்கி 24.24மீ, பின்னர் கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 18.2மீ, பின்னர் தெற்கு நோக்கி 19.8மீ, பின்னர் கிழக்கு நோக்கி 7.10மீ மற்றும் தெற்கு நோக்கி 16.44மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 64.73மீ ஆக இதற்கு 1289.60ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A - 67.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேண்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள்- கிழமேல் வடபுறம் 5.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.50மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20மீ ஆக இதற்கு 67.10ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்

விற்பனை

1. அருண்
5

4	3864/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சித்தேஷ்குமார்	1. சொக்கலிங்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A1 - 2267.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்						
				Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஹை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.எஸ் டபள்யூ பி /டி ட்டி சி ப்பி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.316/2023, ஆர் ஓ சி நெ. எஸ் எல் எம் / 13எஸ்ஓய் ஐஓய்எல்சி / 17352 / 2023/டிசிப்பி நாள்.28.12.2023 மற்றும் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி நெ.41/2024 நாள்.23.08.2024 ஆகியவற்றின் படி மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வேலன் வில்லா பேஸ் 11 என பெயரிடப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அணையத்தில் மேற்படி மனைபிரிவை பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்தும் உள்ளதில், நாளது தேதியில் நாங்கள் உமக்கு கிரையம் செய்யும் மனை எண்.14 நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 56 அடி ஆக இதற்கு 2280சதுரடி அளவுள்ள இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலை திருப்பத்திற்காக கழித்து விடப்பட்ட 12.5சதுரடி நிலம் போக 2267.5சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், ஹை மனை நிலமானது சர்வே எண்.85/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1, பு.ஹெ.0.79.59க்கு தீர்வை ரூ..2.20 உள்ள இதில் ஹை சொத்து ஓர் பாகம் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.3200 ஆகும்.		
5	4109/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 26-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	1. பிரபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4, 85/5A1 - 2210.0 சதுரடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
			Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.எஸ் டபள்யூ பி /டி ட்டி சி ப்பி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.316/2023, ஆர் ஒ சி நெ. எஸ் எல் எம் / 13எஸ்ஒய் ஐஒய்எல்சி / 17352 / 2023/டிசிப்பி நாள்.28.12.2023 மற்றும் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நெ.41/2024 நாள்.23.08.2024 ஆகியவற்றின் படி மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வேலன் வில்லா பேஸ் 11 என பெயரிடப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அணையத்தில் மேற்படி மனைபிரிவை பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்தும் உள்ளதில், நாளது தேதியில் நாங்கள் உமக்கு கிரையம் செய்யும் மனை எண்.13 நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 56 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 54 1/2 அடி ஆக இதற்கு 2210சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், ஷை மனை நிலமானது சர்வே எண்.85/5ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்ணுக்குதற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1, பு.ஹெ.0.79.59க்கு தீர்வை ரூ..2.20 உள்ள இதில் ஷை சொத்து ஓர் பாகம் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.3200 ஆகும்.		
6	4678/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	1. கதிர்வேல் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A1A1A - 2368.5 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேலன் வில்லா பேஸ் இரண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0மீ அகல கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ,	

	பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.எஸ் டபள்யூ பி /டி ட்டி சி ப்பி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.316/2023, ஆர் ஒ சி நெ. எஸ் எல் எம் / 13எஸ்ஒய் ஐஒய்எல்சி / 17352 / 2023/டிசிப்பி நாள்.28.12.2023 மற்றும் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நெ.41/2024 நாள்.23.08.2024 ஆகியவற்றின் படி மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வேலன் வில்லா பேஸ் 2 என பெயரிடப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அணையத்தில் மேற்படி மனைபிரிவை பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்தும் உள்ளதில், மனை எண்.15 நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60.3அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 58.75 அடி ஆக இதற்கு 2381சதுரடி அளவுள்ள இதில் தென்மேற்கு மூலையில் சாலை திருப்பத்திற்காக கழித்து விடப்பட்ட 12.5சதுரடி நிலம் போக 2368.5சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் மட்டும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.85/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1, பு.ஹெ.0.79.59க்கு தீர்வை.ரூ.2.20 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1ஏ1ஏ, பு.ஹெ.0.74.32க்கு தீர்வை.ரூ.2.05 உள்ள இதில் ஷை சொத்து ஓர் பாகம் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.3200 ஆகும்.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.		
7	4679/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	1. ரா.பத்மஷீலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A1A1A - 2441.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்						
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேலன் வில்லா பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.15 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.எஸ் டபள்யூ பி /டி ட்டி சி ப்பி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.316/2023, ஆர் ஒ சி நெ. எஸ் எல் எம் / 13எஸ்ஒய்		

	ஐஒய்எல்சி / 17352 / 2023/டிசிப்பி நாள்.28.12.2023 மற்றும் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நெ.41/2024 நாள்.23.08.2024 ஆகியவற்றின் படி மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வேலன் வில்லா பேஸ் 2 என பெயரிடப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அணையத்தில் மேற்படி மனைபிரிவை பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்தும் உள்ளதில், மனை எண்.16 நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 61.75அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 60.3 அடி ஆக இதற்கு 2441சதுரடி அளவுள்ள அளவுள்ள காலி மனை நிலம் மட்டும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.85/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1, பு.ஹெ.0.79.59க்கு தீர்வை.ரூ.2.20 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ1ஏ1ஏ, பு.ஹெ.0.74.32க்கு தீர்வை.ரூ.2.05 உள்ள இதில் ஷை சொத்து ஓர் பாகம் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.3200 ஆகும்.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.				
8	15/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண் 2. சித்தேஷ்குமார்	1. சுந்தரராஜன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4482/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4A - 1600.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 2	
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேலன் வில்லா பேஸ் இரண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.84க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.3 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/5, பு.ஹெ.2.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.5.63 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.81.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.85/4, பு.ஹெ.0.97.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.41செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் அப்ரூவல் நெ.எஸ் டபள்யூ பி /டி டி பி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.316/2023, ஆர் ஒ சி நெ. எஸ் எல் எம் / 13எஸ்ஒய் ஐஒய்எல்சி / 17352 / 2023/டிசிப்பி நாள்.28.12.2023 மற்றும் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நெ.41/2024 நாள்.23.08.2024 ஆகியவற்றின் படி மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வேலன் வில்லா பேஸ் 2 என பெயரிடப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அணையத்தில் மேற்படி மனைபிரிவை பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்தும் உள்ளதில், மனை எண்.2 நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக இதற்கு 1600சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம்	

		மட்டும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.85/4-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.85/4ஏ, பு.ஹெ.0.85.72க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 உள்ள இதில் ஷை சொத்து ஓர் பாகம் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.3200 ஆகும்.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate