



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை
படிவம்-41
(ஆணை எண்.250-(3))

ந.க.எண் : 203028/2024
நாள் : 16 / 07 / 2024

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை
தென்சென்னை மாவட்டம்
சென்னை-600 083 .

தடையின்மைச்சான்று

பொருள்: தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்காக இடங்களையும்
வணிகங்களையும் பயன்படுத்துதல் - தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை : 13.07.2024 நாளிட்ட நிலைய அலுவலர் சைதாப்பேட்டை திரு. பா.ராமச்சந்திரன்
அவர்களது ஆய்வு அறிக்கை ந.க.எண். 232/2024.

M/S. NAWALGARIA TOWER, OLD NO.486, NEW NO.443, ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600 035. என்ற முகவரியில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிடத்தை 13.07.2024 அன்று நிலைய அலுவலர் சைதாப்பேட்டை திரு. பா.ராமச்சந்திரன் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட ஆய்வறிக்கை அடிப்படையில் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தில் (BASEMENT + GROUND + MEZZANINE + THREE FLOOR ONLY) அலுவலகம் நடத்துவதற்கு பின் பக்க நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது .

தேதியுடன் மாவட்ட அலுவலக முத்திரை



மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு (ம) மீட்புப்பணிகள் துறை
தென்சென்னை மாவட்டம்

16-7-24

பெறுநர் : M/S. MAHENDER, M/S.INDIRA & MR/S.VIRAT,
NAWALGARIA TOWER, OLD NO.486, NEW NO.443,
ANNA SALAI, NANDANAM,
CHENNAI-600 035. .

Conditions

1. The first aid firefighting equipment should be provided at all floors in accordance with the BIS 2190:2010 requirements.
2. Wet riser system along with hose reel should be provided.
3. Yard Hydrant System should be provided at all around the building.
4. Sprinkler system should be provided at all floors.
5. Manually Operated Electronic Fire alarm Systems should be provided.
6. Smoke Detectors should be installed at all floors.
7. Automatic Detection and Alarm System must provide according to the requirements National Building Code of India 2016, part IV Fire and Life safety 2016.
8. Underground static water storage tank capacity of 100000 Liters and terrace level tank capacity of 10000 Liters should be provided.
9. Each capacity of one electric, one diesel pump of 2280 LPM and one electric pump of capacity 180 liters/minutes should be provided.
10. All Emergency Exit Route should be constructed as per National Building Code of India 2016, part IV Fire and Life safety.
11. Alternative and independent power system should be provided for emergency lighting system.
12. It is hereby notified that this NOC shall automatically be deemed void if any of the above conditions are violated.
13. After completion of this project, Compliance Certificate should be obtained to ensure the Fire Safety Measures.


மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு - மீட்புப்பணிகள் துறை
தென்சென்னை மாவட்டம்
16-7-2017



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate