

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Alukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1077/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. சண்முகப்பெருமாள்	1. அளுக்குளி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/2B - 279.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2 சாலை, மின்வாரிய இடம் (பீ), பொது உபயோகம் (ஏ), பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 301/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளுக்குளி (அ) கிராமம், புதிய சர்வே எண் 301/2 நெ.பு.ஹெ.1.18.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 301/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.20.85 (பட்டா எண் 1121) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பூங்கா இவைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர்,		

				தென்வடல் கிழபுறம் 29.55 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 26.31 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 279.30 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 301/2B - 293.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 296, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம் (பீ), பூங்கா, குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையான கிழமேல் வடபுறம் 40.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.16 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 293.68 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலைமுடக்குகள் 2.25 ச.மீ. இடமும்,		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 301/2B - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய இடம் (பீ), தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகம் (ஏ) கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.0 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்,		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 301/2B - 152.74 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய இடம் (பீ), பொது உபயோகம் (ஏ), மேலேகண்டதாக்கு 1 சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 2 சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 301/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடமான 152.74 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து அளக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1078/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. சண்முகப்பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2021	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 301/2B - 12.38 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளக்குளி (அ) கிராமம், புதிய சர்வே எண் 301/2 நெ.பு.வெ.1:18.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 301/2பீ		

		நெ.பு.ஹெ.0.20.85 (பட்டா எண் 1121) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய இடமான கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர் இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைவெட்டு 1.12 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 12.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து அளக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate