Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்வார்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் : 511/17 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

(திட்டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : (KE96PL79) நாள் : 07.10.2022

அளவு : 1 : 400 (1 செமீ = 4 மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.4450 ஏக்கர்(கு) 9900.00 ச.மீ
மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	:	2337.88 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	36
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளீட்டுக்கு தளராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 2337.88 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)) : 10% x (9900.00 - 2337.88) = 756.21 ச.மீ

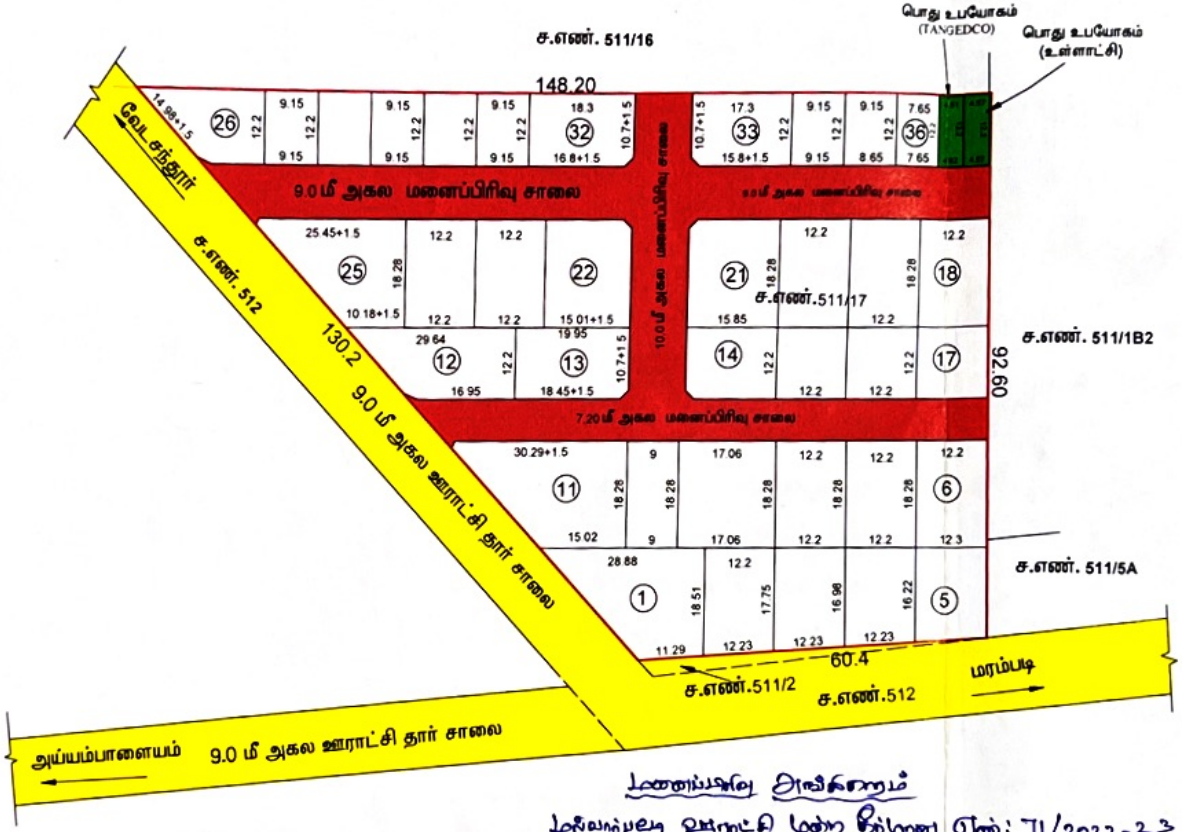
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகபி (டி) குடியது நாள்.04.02.2019 விதி 47 (8) (டி) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதாக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4267/2019-BA2 நாள் 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதைன படி தரக வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய வகைக்கு தலையில் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சி

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	-	55.51ச.மீ (0.73%)

4. TANGEDCO

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	-	55.71ச.மீ (0.73%)



குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 58 / 2022

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான

மல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 71/2022-23
நாள்: 23.01.2023 மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவல உத்தரவு
ந.க.எண்: 01/2022-23/ம.ப நாள்: 23.01.2023-ன் படி
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரும் திண்டுக்கல்
ந.க.எண்: KE96PL79/2022/DTCP நாள்: 19.10.2022-ன் படி
நிரந்தர் நுழைவு அனுமதி வழங்கியுள்ளபட தீர்வை எண்: 511/17-ல்
அனுமதி வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
மல்வார்பட்டி ஊராட்சி
வேடசந்தூர் ஊ. ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate