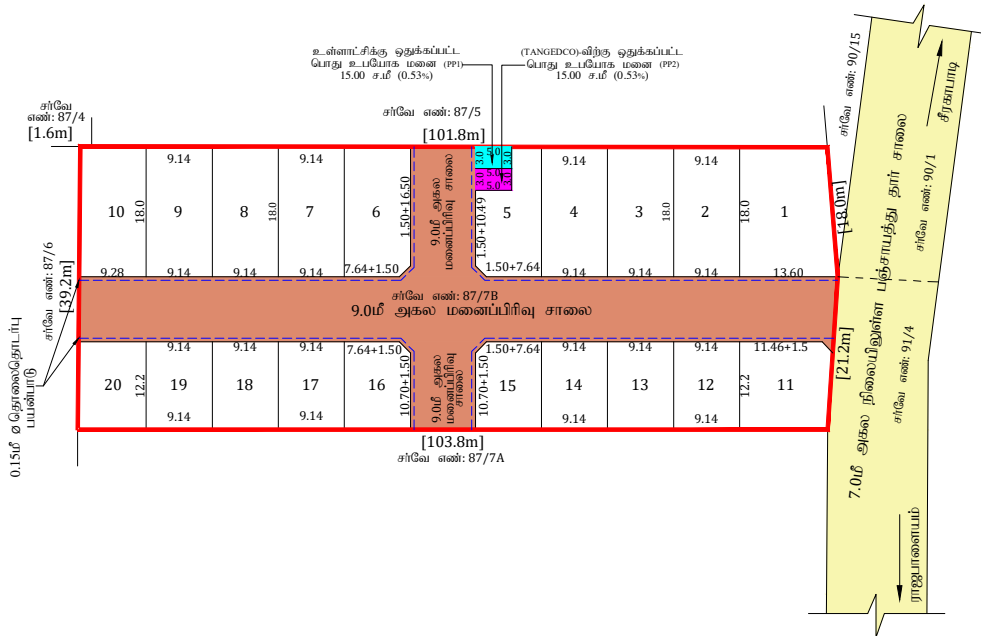




ராகேஷ் ரவி
வணிகரன் நினைவு



மாஹ்ட. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம்	
வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாஹ்ட.ம், சேலம் தெற்கு வட்டம், கடத்தல் அகத்தாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே. எண் 87/7B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (நிட்டமிடலாத பகுதி)	
கோப்பு எண் :	SLM/V56E156/59730/2026
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் :	V56E156
அளவு :	1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது	
1) குறிப்பு மனைப்பிளக்கின் மொத்தபரப்பு : 1.00 ஏக்கர் 4046.86 சதுரமீ சாலைப்பின் பரப்பு : 1220.12 சதுரமீ மனைப்பிளவு எல்லை : ----- உத்தேச சாலை : ----- நிலையில் உள்ள சாலை : ----- தொலை தொப்பு பயன்பாடு : ----- கோரிய மனைகள் : 20 ஒதுக்கிய மனைகள் : 20	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): உத்தேச மனைப்பிளவு சாலையின் (முலை முறிக்கு உட்பட) பரப்பு : 1220.12 சமீ	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:367/2019/BA2, நகர் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அங்கு வழிக்காட்டி மதிப்பீடுபடி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்: TNCD&BR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 1500 சமீ (0.53%) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 1500 சமீ (0.53%) TANGEDCO - ந்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 1500 சமீ (0.53%) TANGEDCO - ந்து ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 1500 சமீ (0.53%)	
மூலம் முடிக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம் உடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அராணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (யு) நகர் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அராணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (யு) நகர் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அராணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ய) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நகர். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இத்திட்டனை எந்திரத்தாரராலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்திர துறைக்காகவும் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்திர துறைக்காகவும் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டி தகவல் உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்கள் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்கன்கு கட்டிய குத்திரை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீடுகளைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிளவில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளர்ச்சிக்களுக்கு கட்டப்படும் வரம்பில் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளப்பப்பட்டதில் - குத்திரை பத்திரம் - பட்டா - தாபத்திரம் - பொது அறிவு பத்திரம் - மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வரங்கு விவரம் எந்திர துறையில் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்த கோள் வேண்டும். மேலும் அளவில் மேலு யாடுமேலும் தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அளக்கல் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியறிந்ததில் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்திர துறையில் விடுதலின்று மனைப்பிளவு மூலவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிறத்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தாக பரப்பிக்கட்ட வேண்டும். 10. நீதியறிவு வழக்கு ஏடுமேலும் நிலவாயில் இருக்கில் இத்துறையில் மனைப்பிளவு அனுமதி சொல்லுத்தக்கது அல்ல. 11. உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (மொபை) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ பெருப்பாளர் அவர்களிடம் தர குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறந்த ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. அராணை 155-ன், வீட்டுவசதி (ய) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நகர் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொப்பு கம்பிக்குக்கு இடமளிக்கல் வலையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான ஹை குழாய்கள் / மொ குழாய்கள்) மனைப்பிளவு சாலைகளில் வெளிப்புற விவீட்டாளிகள் அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 75/2026	
உத்தமி இயக்குநர், மாஹ்ட. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்.	