Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:Kellavallanaadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	387/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. இசக்கிராஜா	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 29.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே 533/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி முறப்பநாடு சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் கீழவல்லநாடு; கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 533 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 82ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 3 செண்டு 41 ஆனது பட்டா எண் 2847 பிரகாரம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அயன் புன்செய் சர்வே 533/1ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 1.06.40க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டர் 0.81.00 ஆனது பட்டா எண் 3517ன்படி	

				உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே 533/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.81.00ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40க்கு ஹெக்டர் 0.56.70 ஆனது தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே 533/3/பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.15 தென்தலை மீட்டர் 9.16 கீழ்தலை மீட்டர் 3.49 மேல்தலை மீட்டர் 3.20க்கு சதுரமீட்டர் 29.68 அளவிலான மி;ன்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை தபசில் விபரம் சரி.		
2	395/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. இசக்கிராஜா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் கீழவல்லநாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 297.39 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : east west road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 533/1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 533/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி முறப்பநாடு சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் கீழவல்லநாடு கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 533 நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 82ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 3 செண்டு 41ஆனது பட்டா எண் 2847 பிரகாரம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அயன புன்செய் சர்வே 533/1ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 1.06.40க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டர் 0.81.00 ஆனது தற்சமயம் பட்டா எண் 3517ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே 533/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.81.00ல் தென்பக்கம் ஏக்கா 1 செண்டு 40க்கு ஹெக்டர் 0.56.70 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.40 தென்தலை மீட்டர் 40.23 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 297.39 உள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 281.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : east west road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 551 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 533/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.63 தென்தலைமீட்டர் 38.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20		

		மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 281.07 உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 440.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	
		Plot No./மனை எண் : south north road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 1, மனை பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 4, மற்றும் மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 2, மனை பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 5, மனை பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே 533/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 533/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 3 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 60.83 மேல்தலை மீட்டர் 61.44 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 440.61 உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 460.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	
		Plot No./மனை எண் : east west road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழவல்லநாடு கிராமத்தில் சர்வே 533/1ஏ1பி நம்பரில் 6 மீட்டர் சாலை மற்றும் எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 288/2ஏ3 நம்பரில் 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 4 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.32 தென்தலை மீட்டர் 51.08 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 460.82 உள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 356.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	
		Plot No./மனை எண் : east west roat 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 551 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 5 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.10 தென்தலை மீட்டர் 40.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 356.22 உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	

		Plot No./மனை எண் : trun off the corner
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5) / 2*8 எண்ணம் ச.மீ.9ம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 29.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 533/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.15 தென்தலை மீட்டர் 9.15 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.30 மேல்தலை மீட்டர் 3.30 உள்ள இதற்கு சதுரமீட்டர் 29ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate