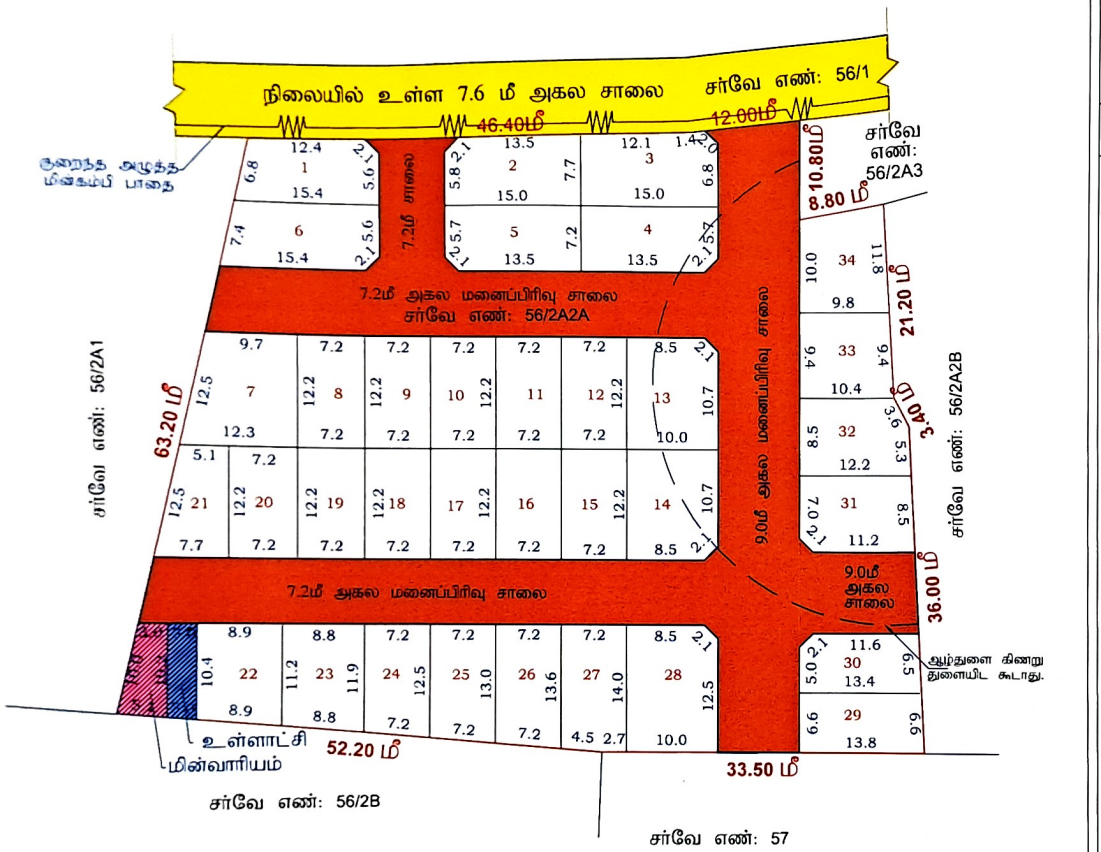


தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
மறவன்மடம் ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

LWMPCV39/THOOTHUKUDI/

தி.மை.மவ/தூஉதிகு எண்: 18/2024, கோப்பு எண்: 2023/2024/TCP

ஊராட்சி தீர்மான எண்: 28 நாள்: 23.02.2024

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 3/2024 நாள்: 23.02.2024.

Signature valid

அ.வில்லிமவர்
தலைவர்
மறவன்மடம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மறவன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 56/2A2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : LWMPCV39/ THOOTHUKUDI / TCP/ 2023

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	=	4948.00 ச.மீ (1.22 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	=	1691.97 ச.மீ
மனைகளின் பரப்புளவு	=	3256.03 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	34
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	34
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா

TNCBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி OSR 325.603 -க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ 24,420/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A. மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு : 40.70 ச.மீ (1.20%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)

B. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 30.90 ச.மீ (0.91%)
(மறவன்மடம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மூலை முடக்கு- 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 150மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. 30மீ சுற்றுக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவுள்ள மனை எண்கள் 4, 13, 14, 31-34 மனைகளில் ஆழ்துளை கிணறு துளையிட கூடாது.
5. இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்- LWMPCV39 / THOOTHUKUDI/TCP/2023 தூமாஅ-2, நாள்: 16.02.2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 18/2024
(PLANING PERIMISSION NO: 9/2024)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Scanned with AnyScanner