



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/6, 15/7, 198/1pt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 06-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3695/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகச்சாமி	1. சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் ஷை தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3067/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/1 - 510.75 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), ரயில்வே பீடர் ரோடு						
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.21/5, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கல்பா, முன் வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, இரயில்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம்		

மனைப்பிரிவு மனைகள்	ஹெக்டேர் 0.11.40-க்கு செண்டு 28.15 (டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/6). ஷை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசிக்கு அடுத்து தென்பக்கம் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்டு 56.81 (வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/7)-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.34.40-க்கு செண்டு 84.96 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.8என்9எஸ்எக்ஸ்டிஎஸ்4/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 25.11.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 56.88 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 56.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 510.75 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), ரயில்வே பீடர் ரோடு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/1 - 379.08 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai No 2
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கீடு மனை பி, மனைப்பிரிவு மனைகள், நகர அளவை எண்.15/1, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன் வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, இரயில்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.40-க்கு செண்டு 28.15 (டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/6). ஷை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசிக்கு அடுத்து தென்பக்கம் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்டு 56.81 (வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/7)-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.34.40-க்கு செண்டு 84.96 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.8என்9எஸ்எக்ஸ்டிஎஸ்4/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 25.11.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 42.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 41.77 மீட்டருக்கு 379.08 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட 1, 2 மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு. $2 * 1.50 \text{ மீ} * 1.50 * 0.5 = 2.25 \text{ ச.மீ.}$ உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 892.08 ச.மீ.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), ரயில்வே பீடர் ரோடு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/1 - 13.53 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose A
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில்

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகர அளவை எண்.15/5	முனிசிபல் கஸ்பா, முன் வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, இரயில்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.40-க்கு செண்டு 28.15 (டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/6). ஷை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசிக்கு அடுத்து தென்பக்கம் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்டு 56.81 (வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/7)-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.34.40-க்கு செண்டு 84.96 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.8என்9எஸ்எக்ஸ்டிஎஸ்4/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 25.11.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 4.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 2.50 மீட்டருக்கு 13.53 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/1 - 13.94 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), ரயில்வே பீடர் ரோடு	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகர அளவை எண்.15/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன் வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, இரயில்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசியில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.40-க்கு செண்டு 28.15 (டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/6). ஷை சர்வே 198/1 நம்பர் ஏக்கர் 3, செண்டு 57-ல் வடகடைசிக்கு அடுத்து தென்பக்கம் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்டு 56.81 (வார்டு ஏ, பிளாக் 2, நகர புல எண்.15/7)-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.34.40-க்கு செண்டு 84.96 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.8என்9எஸ்எக்ஸ்டிஎஸ்4/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 25.11.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிபொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 4.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3 மீட்டருக்கு 13.94 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate