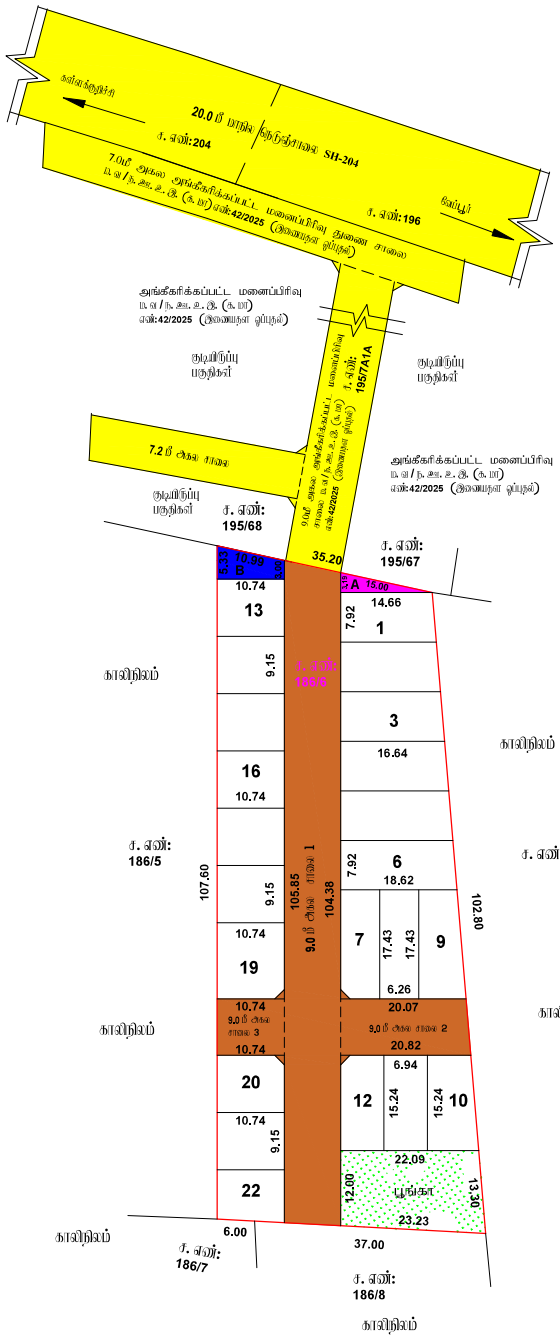
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

நாகலூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகலூர் கிராமம், புல எண்: **186/6** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	**FVAVLQ66 / 56395/ 2025**
அளவு	:	**1:500**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	**1.00** ஏக்கர் (அ) **4050.00** ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	**1231.19** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	**2818.81** ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	30
ஒதுக்கிய மனைகள் மனைப்பிரிவு எல்லை	:	22
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	**1231.19** ச.மீ - **(30.39 %)**
பூங்கா	:	**286.64** ச.மீ - **(10.16 %)**
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	:	**1.5** மீ **X 1.5** மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய **1%** ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	**22.39** ச.மீ - **0.79 %**
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு **(TANGEDCO) (B)**	:	**45.25** ச.மீ - **1.60 %**

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடந்திட்ட நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லையும் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனினும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-மி.நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-மி. நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்குரிய்ன மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைவின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் இவ்விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மட்டுமே இவ்விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தகுந்தகை பத்திரம்,பட்டா,நலப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதாவென்று பார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசி மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தரகல்பகை நீம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் சூழல்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் எந்தவிதமான கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி பாதையினை தடை செய்யாமல் வைக்க அல்லது கல்வெட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 169 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid