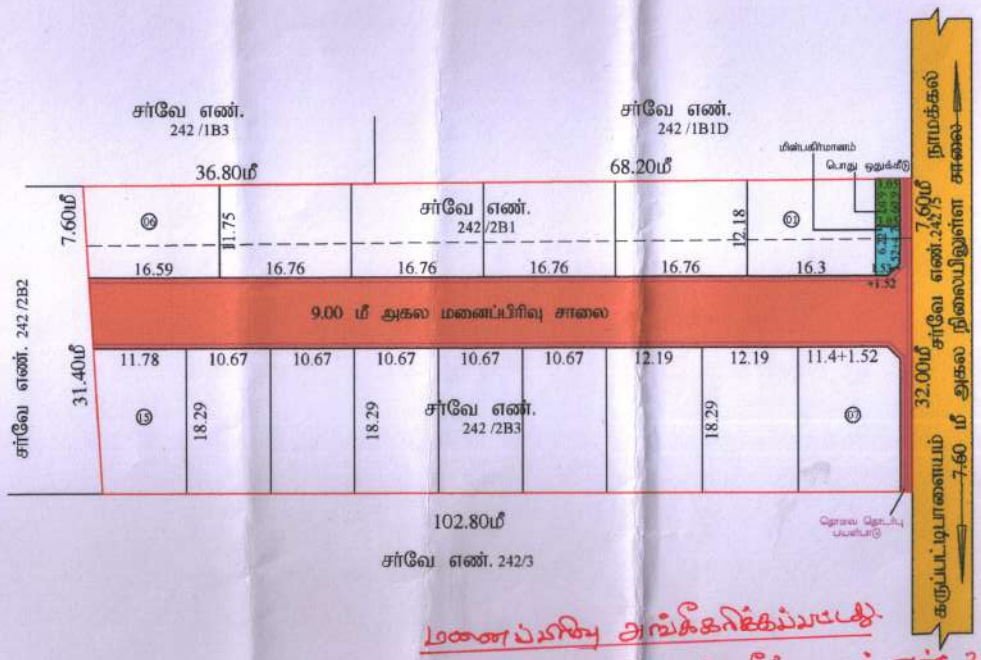
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி, தும்மங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்-**242 /2B1, 2B3**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **628KSO5Z(60226/2026-NKL)**



குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (அ) 4000.00 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 986.04 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

(vii)மொத்த மனைகள் : 15

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

(ix)பொது ஒதுக்கீடு-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய புங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10/100)

= (4000.00 - 986.04) X (10 /100)

= 301.396மீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் பர குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடங்கிய மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 986.04 சதுமீ

TNCDABR அரசாணை (பநி) எண் 148 நாள் 19.12.2000 -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒப்படைக்கப்பட்ட மிஞ்சுமிடமானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 17.81 சதுமீ (0.59%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO BE LOCAL BODY) : 18.54 சதுமீ (0.61%)

மூலை மடக்கு : 12மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையானும் நில ஆரிஜி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்த நீர் ஆதாரிலும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் முனைவுகளும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நம்பிக்கை உள்ளது என சான்றளிக்க வேண்டும் இல்லையெனில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என குறிப்பிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படச் சமய குழுமுன்ன எடுப்புள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிறுவிப்புள்ளதாகி நகராட்சி இயக்குநர்/அரசாங்கள். அவர்களை இந்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இலவனையின் நவேறு நகராட்சி/குழுமத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் பொது வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சார்ப்புடையாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி நிபந்தனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிடம் விண்ணப்பத்தின் சான்றிதழ் அடிப்படையில் குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பத்தம், பொது அதிகார பத்திரம் சேஷன் பல விண்ணப்பதாரின் வாரிசு சான்றிதழ் என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளதற்கான முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு சான்றிதழ் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தானமாகவில் (ம) குளமாகா நிலைப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனைத்து நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி நிர்ணயங்கள் அனைத்தின் அனுத்த பாதிப்பு ஏற்படாவாறு வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, EB LOAD, LT LOAD மற்றும் TELEPHONE LOAD, செல்லுமையின் அனைத்து எனையின் மேல்நிலை ஏற்படாது மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்துறை ஒப்புதல் வழங்கி பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்ற கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச வடிவில் முன்பாப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
14. அரசாணை எண் 185-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு வசதிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.1% விற்பனை செய்த குழுமுள்ள பொது அளவிலை ஏக குழுமுள் : ஏக குழுமுள் மனைப்பிரிவு எல்லையில் வெளிப்படு விளிம்புளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.18/2026.

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 331, நாள்: 05.03.2026 -ன்படியும், ஆணையாளர் நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் தெயல்முறை உத்தரவு தொடு. எண். 709/2026/எப்1, நாள்: 16.03.2026 -ன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம். ந.க.எண்: 628KS05Z/60226/2026/TCP/2026/TCP, நாள்: 03.02.2026 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

16/3/26

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

ப. ரமணன்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன் 16.3.26
வரைவாளர் நிலை - III

வெ. உத்தரவேல்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.